

מסמך הרשאה – הזמנה להציע הצעות

**מכרז מס' 260905**

**השכרת מתחם מסחרי להקמה והפעלת דוכן גלידות בתחנת הרכבת תל אביב מרכז –**

**סבידור**

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לגבי מתן הרשאה לשימוש בנכס בגודל כ- 15 מ"ר ובמחסן (אופציונלי וככל שיאושר ע"י הרכבת) הממוקמים בתחנת תל אביב מרכז - סבידור בשכירות בלתי מוגנת, כמפורט בטיטוט החוזה הרצי"ב (להלן ביחד: "המתחם" או "הנכס").
2. מטרת ההרשאה הינה שימוש בנכס למטרת הקמה והפעלת דוכן גלידות (להלן: "השרות" ו/או "ההרשאה") והכל על פי דין, והוראות רשויות התכנון המוסמכות וחוקי התכנון והבניה החלים על הנכס ו/או על שימושו והכל בתאום ובאישור הרכבת מראש בכתב.
3. המציע הזוכה במכרז מתחייב להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרשיונות הדרושים לו לשם ביצוע מטרת ההרשאה במתחם לרבות אישור הרכבת, ככל שיידרש, לתוכניות מדידה שיוכנו על ידו ועל חשבונו ויצגי את העבודות שבכוונתו לבצע במתחם לצורך ביצוע מטרת ההרשאה. המציע הזוכה מתחייב לבדוק באופן עצמאי את כל היבטי הזמנה זו לרבות כל נתון משפטי, תכנוני, סטטוטורי, ביצועי, תפעולי, עסקי או אחר הנוגע לנכס ולהשיג כל רשיון הנדרש ע"פ חוק לפעילותו בנכס.
4. המציע הזוכה לא יהיה רשאי להפעיל בנכס כל שירות/פעילות נוספים זולת הפעלת דוכן גלידות אלא אם יקבל את אישור הרכבת כמפורט במסמכי המכרז להלן.
5. כמפורט במסמכי המכרז, הוספת שירות ו/או מכירת מוצרים נוספים תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב והמציע הזוכה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר לכך.
6. תקופת ההתקשרות המוצעת מורכבת משלוש תקופות:
  - א. תקופת התאמה בת עד 4 חודשים.
  - ב. תקופת הרשאה בת 60 חודשים.
  - ג. תקופת הרשאה נוספת אופציונלית, בת 24 חודשים כמפורט בדוגמת החוזה.

**7. תנאים מקדמיים**

- א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- ב. להבטחת הצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית או ערבות אוטונומית, מקורית, בלתי תלויה ומותנית לפקודת "רכבת ישראל בע"מ" על סך 50,000 ₪ (מאה אלף ש"ח), בתוקף לפחות עד ליום 31/3/2027 ובנוסף המחייב כמפורט במסמכי המכרז מטעם אחד מן הגופים המפורטים להלן:
  - ערבות מתאגיד בנקאי כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;
  - ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981;

- ערבות מטעם נותן שירות פיננסי בעל רישיון מורחב למתן אשראי כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (שירותים פיננסיים מוסדרים), התשע"ו-2016, ומאושר להעמיד ערבות על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון וכן מאושר ע"י החשכ"ל.

#### הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים

8.

תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות ועל כן ועל מנת להימנע מפסילת הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת ההצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות כנספח א'. מובהר כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים), התשל"ו – 1976, לרבות התצהיר המצורף למסמכי המכרז כנספח א' מלא וחתום כנדרש.

להוכחת עמידת המציע בתנאי ג' לעיל יש לצרף את התצהיר המצורף למסמך ההצעה ולהציג בטבלה שבמסמך ההצעה במכרז זה מאת המציע או מנכ"ל המציע (במקרה שהמציע הינו תאגיד) המאומת ע"י עורך דין המאשר עמידת המציע בתנאי המקדמי ומפרט את רשימת העסקים ותקופת ההפעלה כאמור בתנאי המקדמי.

9. מצ"ב החומר הבא :

א. חוזה ההתקשרות.

ב. "מכתב הצעה כספית" - למילוי על ידי המציע, ובו יש לרשום את ההצעה הכספית המוגשת במכרז. כמו כן כולל המסמך פירוט המסמכים שיש לצרף

#### להצעה.

ג. מסמך הצעה גלוי.

#### אופן ההגשה ומועד אחרון להגשת הצעות במכרז

10.

את כל מסמכי המכרז יש להגיש באמצעות תיבת המכרזים הדיגיטלית של רכבת ישראל להלן: "תיבת המכרזים האלקטרונית" אשר מנוהלת במערכת Sourcingvision (להלן: "מערכת המכרזים האלקטרונית") אותה מפעילה חברת "משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי בע"מ" (להלן: "חברת משיק") וזאת עד ליום **26.11.2026** (להלן: **מועד הגשת הצעות**). לאחר מועד זה, לא תתאפשר הגשת הצעות במערכת המכרזים האלקטרונית.

תשומת הלב, כי לצורך הגשת הצעה יש להירשם למערכת המכרזים האלקטרונית, בהתאם להוראות סעיף 18 למכרז. קישור לתיבת המכרזים האלקטרונית מפורסם באתר רכבת ישראל תחת לשונית המכרז.

**הגשת ערבות ההצעה תהא עד לתאריך 26.11.2026 בשעה 13:00, לתיבת המכרזים מס' 4, הנמצאת בקומת הלובי של בניין הנהלת רכבת ישראל ברחוב דרכי משה 3, לוד ("בית רכבת ישראל" בווייז). יש לציין על גבי המעטפה בה תונח הערבות את מספר המכרז אליו היא מוגשת.**

11. הזוכה במכרז ימסור ערבות בנקאית לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה הקבועים לשנה אחת אלא אם עמד סך דמי ההרשאה הקבועים לשנה בחוזה שייחתם עם המציע הזוכה על מעל 1,000,000 ₪ שאז, יהיה גובה הערבות בסך של דמי הרשאה לשישה חודשים.

## 12. מסמכים נוספים שעל המציע להגיש בהצעתו:

12.1 בהתאם לאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992, מציע שהינו עסק

בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף זה, יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון כי במציע אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה; וכן יצרף המציע להצעתו תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

12.2 בהתאם לאמור בסעיף 2ד לחוק חובת מכרזים, מציע שהוא עסק בשליטת משרת מילואים פעיל כהגדרתו בסעיף זה, יצרף להצעתו הצהרה של המחזיק בשליטה ולפיה מתקיימים כל אלה:

12.2.1 הוא משרת מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו;

12.2.2 העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל;

12.2.3 ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

מובהר כי הגדרתם של המושגים והמונחים בסעיף זה היא בהתאם לאמור בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים.

## 13. אומדן המכרז

13.1 מובא בזאת לידיעת המציעים כי הרכבת ערכה אומדן לדמי ההרשאה השנתיים ("אומדן המכרז"). אומדן המכרז, כפי שיעודכן על ידי הרכבת במהלך הליך

המכרז, יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17א לתקנות חובת המכרזים.

13.2 מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות.

13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו ההצעות הכספיות מבין ההצעות שנמצאו על ידי הרכבת כהצעות תואמות לדרישות המכרז, תהיינה נמוכות מהאומדן, שמורה לרכבת הזכות לבטל את המכרז או לאפשר הגשת הצעות מחיר חוזרת ומשופרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

13.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

13.5 מבלי לגרוע מן האמור, ולמען הסר ספק מובהר, כי הרכבת תהיה רשאית לקבל הצעות גם אם חרגו באופן משמעותי מאומדן שווי ההתקשרות.

דמי ההרשאה ישולמו לשנה מראש, בתשלומים רבעוניים כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.

המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצ"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב הצעה, כשהם חתומים כדין וכן כל יתר המסמכים הנדרשים לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ולרבות הנספחים למכתב ההצעה.

על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.

הרכבת תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לא ימלא את ההוראות כאמור.

**מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**

כל מציע יוכל להגיש הצעה אחת בלבד בהתאם ובכפוף להוראות מכרז זה והתנאים המקדמיים. מציע אשר יגיש יותר מהצעה - הצעתו תיפסל. כמו כן, הצעה שתוגש במשותף על ידי יותר ממציע אחד – תיפסל; למען הסר ספק, מובהר כי חברות קשורות אינן רשאיות להגיש הצעות נפרדות למכרז.

לעניין זה, "חברה קשורה" - כל אחד מאלה:

(א) כל תאגיד השולט במציע;

(ב) כל תאגיד שבעל השליטה או נושא המשרה במציע או מי מקורביהם הוא בעל שליטה או נושא משרה בו;

(ג) כל תאגיד הנשלט בידי המציע;

"שליטה, שולט או נשלט" - כהגדרת מונחים אלה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

14. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על חילוט ערבות המכרז של כל מציע, כולה או חלקה, לאחר מתן הזדמנות להשמעת טענותיו אם התקיים בו, בין היתר, אחד מאלה: (1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים. (2) הוא מסר לרכבת מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק. (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של הרכבת עם הזוכה במכרז.

15. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, אשר לגביו היה לרכבת ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות. בסעיף זה, "ניסיון רע או כשל מהותי" - כל מעשה או מחדל הפוגמים באופן מהותי לדעת ועדת המכרזים בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

15.1 הפרות הסכם מהותיות ו/או אי עמידה בדרישות מהותיות בהסכם התקשרות קודם ו/או חריגה משמעותית בלוחות זמנים של הפרויקט;

15.2 הוצאת סילוק יד למציע ע"י הרכבת ו/או ביטול ההתקשרות ע"י הרכבת;

15.3 כשל מהותי או אי שביעות רצון מהותית בביצוע העבודות במסגרת ההתקשרות

הקודמת;

- 15.4 חשד למרמה ;
- 15.5 הגשת דרישות בלתי סבירות בעליל, ביטול חוזה או התקשרות קודמים וכיוצ"ב במסגרת הגשת חשבוניות חלקיים או סופיים ו/או תביעות מופרזות לבתי משפט בגין הפרויקטים או העבודות שאותם ביצע המציע.
16. **אופן מילוי טופס ההצעה הכספית**
- המציע יגיש את הצעתו הכספית באמצעות מערכת המכרזים האלקטרונית.
  - המציע ימלא את הצעתו הכספית, ויגישה בתיבת המכרזים האלקטרונית כמפורט להלן.
  - על המציע לסרוק את מסמך ההצעה הכספית המלא והחתום ולהעלותו לתיבת המכרזים האלקטרונית במקום הנדרש.
  - מובהר, כי אי חתימה על גבי טופס ההצעה הכספית במקום המיועד לכך כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע במכרז.**
  - מובהר, כי ועדת המכרזים תדון אך ורק בהצעה אשר נמצאה בתיבת המכרזים האלקטרונית נכון למועד הגשת ההצעות. עוד מובהר, כי ככל שהמציע הגיש ו/או העלה לתיבת המכרזים האלקטרונית גרסאות שונות של אותו מסמך ו/או נספח ממסמכי ההזמנה ו/או טופס הצעה כספית, **הרכבת תראה את המסמך האחרון שהוגש ו/או נקלט ו/או הועלה לתיבת המכרזים האלקטרונית ואשר נמצא בתיבת המכרזים האלקטרונית במועד הגשת ההצעות, כמסמך היחיד שהגיש המציע בהצעתו, אשר אליו תתייחס ועדת המכרזים בבואה לדון בהצעת המציע.**
  - מובהר בזאת, כי אין כל אפשרות לתקן הצעה שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית לאחר מועד הגשת ההצעות.**
  - הצעה כספית שלא במסגרת טופס ההצעה הכספית, לרבות באמצעות צירוף מכתב נלווה, לא תילקח בחשבון.
17. **שאלות הבהרה והודעות למציעים**
- שאלות הבהרה ובקשה למידע נוסף בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר אל הרכבת, בתיבת המכרזים האלקטרונית, באמצעות העלאת שאלות הבהרה כולל הפניה ברורה אל המיקום במסמכי המכרז בו מופיע המידע הרלוונטי אליו מתייחסת השאלה וזאת **עד ליום 21.11.2026** יובהר, כי העברת שאלות הבהרה ו/או מתן או אי מתן תשובות, איננו דוחה את מועד הגשת ההצעות.
  - ככל שהמציע לא יקבל אישור קבלה על קובץ השאלות ששלח, עליו לפנות לנציג הרכבת בדוא"ל: [aviads@rail.co.il](mailto:aviads@rail.co.il).
  - תשומת לב המציעים לכך כי הודעות ותשובות לשאלות הבהרה, ככל שתהיינה, בכל עניין הנוגע להליך המכרז ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
  - מעקב אחר פרסום הודעות ותשובות לשאלות הבהרה בנוגע למכרז, מוטל על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום התשובות, ההודעות ותוכן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת, באופן ההגשה ובמועדים המפורטים לעיל.

ה. מובהר, כי רק הודעות או תשובות לשאלות שיפורסמו בכתב לכל המציעים, יחייבו את הרכבת.

ו. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו התקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו. במקרה של סתירה פנימית בין סעיף כלשהו באחד ממסמכי המכרז לבין מסמך אחר שפורסם במועד אחר, יהא המסמך שפורסם במועד פרסום המכרז הנוסח הקובע, אלא אם צוין במפורש אחרת.

ז. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתשלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן. הרכבת תהא רשאית שלא לענות על שאלות לא ברורות, שאלות שלא הוגשו בהתאם לכללים או שאלות אשר התשובה עליהן מצויה במסמכי המכרז.

#### **18. אופן מילוי המסמכים והגשת ההצעה**

- א. מסמכי המכרז מפורסמים במלואם באתר הרכבת תחת הלשונית: "מכרזים" (מכרזים פתוחים) וחיפוש לפי מס' המכרז שבנדון.
- ב. את מסמכי המכרז על כל צרופותיו, ניתן להוריד באופן עצמאי מאתר האינטרנט של רכבת ישראל לאחר השלמת תהליך ההרשמה. הרשמה למערכת המכרזים האלקטרונית תבוצע באמצעות הקישור שמופיע באתר רכבת ישראל.
- ג. ככל שהמציע מעוניין להשתתף במכרז, עליו לבצע רישום למערכת המכרזים האלקטרונית על מנת שחברת משיק תספק לו שם משתמש וסיסמא אישיים לצורך השתתפותו במכרז. מודגש בזאת, כי לא תתאפשר גישה להגשת הצעה טרם קבלת שם משתמש וסיסמא אישיים למערכת המכרזים האלקטרונית.
- ד. מציע שקיבל בעבר שם משתמש וסיסמא מחברת משיק לצורך הגשת הצעות למכרז כלשהו (ולאו דווקא לרכבת ישראל) רשאי להשתמש בהם לצורך הגשת הצעתו למכרז, ולא יידרש להמתין לחברת משיק שתיצור איתו קשר.
- ה. המציע ייכנס לקישור באמצעות שם המשתמש והסיסמא האישיים שקיבל. **מובהר, כי איש הקשר הראשון שנרשם מטעם המציע למערכת המכרזים האלקטרונית, יהא איש הקשר שיקבל את ההתרעות ממערכת המכרזים האלקטרונית והוא זה שיהיה מורשה במערכת המכרזים האלקטרונית להגיש הצעה מטעם המציע. במידה וירצה המציע לשנות את איש הקשר המורשה כאמור, על המציע לפנות אל נציגי התמיכה של חברת משיק, לפחות יום עסקים אחד טרם המועד האחרון להגשת ההצעות.**
- ו. המציע ימלא ויגיש בהצעתו, במקום הנדרש עבור כל נספח ו/או מסמך בנפרד, בתיבת המכרזים האלקטרונית, את כלל הנספחים המצורפים ו/או הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז.

ז. את נספחי ההזמנה המלאים והחתומים, יש לסרוק ולהעלות בנפרד, לתיבת המכרזים על פי ההנחיות בתיבת המכרזים האלקטרונית.

ח. כמו כן המציע יצרף להצעתו, את כל הנדרש בכל אחד מהנספחים וכל מסמך הנדרש לבדיקת עמידתו בתנאי מכרז זה, והכל כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים להזמנה זו.

ט. מובהר בזאת כי בכל מקום בו נדרשת חתימת המציע כמפורט במסמכי המכרז, יידרש המציע להדפיס את הטופס הרלוונטי, למלא את הטופס, לחתום על הטופס באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו בצירוף חותמת חברה ולאמתו בחתימת עו"ד ככל הנדרש, ולאחר מכן לסרוק כל טופס בנפרד ולהגישו בנפרד לתיבת המכרזים האלקטרונית.

י. יודגש, כי באחריות המציעים לבדוק שהטפסים שנסרקו והועלו לתיבת המכרזים האלקטרונית הינם קריאים וברורים.

יא. יודגש, כי רק הצעות שתימצאנה במועד הגשת ההצעות בתיבת המכרזים האלקטרונית, תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים. הצעות שלא תמצאנה במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האלקטרונית, לא יידונו והן ייחשבו כפסולות. למען הסר ספק יובהר כי מועד הגשת ההצעות כמפורט במסמכי המכרז, מתייחס למועד קבלתה של ההצעה בתיבת המכרזים האלקטרונית של המכרז.

יב. בהתאם, מומלץ למציעים להיכנס למערכת המכרזים האלקטרונית מראש ולבצע את כל ההיערכויות הנדרשות, על מנת להבטיח, כי ההצעות יוגשו במועד ולמנוע עיכוב בהגשה בשל תקלות טכניות שונות.

יג. יודגש, כי רכבת ישראל ו/או משיק ו/או מי מטעמן לא תהיינה אחראיות באופן כלשהו לפעילותן התקינה של רשת הטלפון ו/או האינטרנט ולא יישאו באחריות להפסקות ו/או הפרעות ו/או ניתוקים, אשר יימנעו ממציע להגיש את הצעתו במועד לתיבת המכרזים האלקטרונית. המציע מצהיר בזאת, כי השתתפותו במכרז כפופה לזמינות ותקינות רשת האינטרנט ולא יהא רשאי להעלות כנגד רכבת ישראל ו/או משיק ו/או מי מטעמן כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב טעות ו/או תקלה ו/או איחור ו/או כשל טכני ו/או עקב סיבה אחרת כלשהי, שמנעה ממנו להגיש במועד את הצעתו במכרז.

יד. שעון מערכת המכרזים האלקטרונית הינו השעון הקובע עבור מועדי הגשת ההצעות במכרז זה.

טו. מומלץ, כי המציע ישמור ברשותו עותק של ההצעה שהוגשה לתיבת המכרזים האלקטרונית.

טז. לקבלת סיוע טכני בנוגע לשימוש במערכת המכרזים האלקטרונית, ניתן לפנות לנציגי התמיכה של חברת משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי בע"מ, בדוא"ל: [service@mashiktech.com](mailto:service@mashiktech.com) או בטלפון 050-9029376 בימים א'-ה' בין השעות 08:00-17:00 (לא כולל ערבי חג וחגים).

19. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.

20. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או

ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור ו/או השלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.

21. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לרכבת שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע לרכבת על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.

21.1 במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שהסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהא הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציעים הבאה בדרוג, בהתאם לאמור להלן.

21.2 לאחר שהרכבת תבחן את ההצעות, תודיע הרכבת על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "**מציע ממתין**").

21.3 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ו/או מכרז זה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע הממתין על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרזו על זוכים אחרים במכרז, כל מקום שבוטלו זכייתם של הזוכים או בוטלו החוזים עמם, זאת אף אם הצעתו של המציע הממתין כאמור כבר אינה בתוקף.

21.4 למציע הממתין תהא שהות של 7 ימים מיום פניית הרכבת אליו להודיע לרכבת על קבלת פנייתו. לא עשה כן המציע הממתין, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית הרכבת לחזור ולהציע את הצעתה זו למציעים שדורגו במקום השלישי וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכל נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

21.5 למציע ממתין לא תהיה עילה לתביעה כלשהי אם הרכבת לא תתקשר עימו בסופו של דבר, ולחילופין באם תתקשר עימו בהיקף עבודה הנמוך מתכולת העבודה המפורטת בחוזה.

21.6 למען הסר ספק אין בהוראות סעיף 21.4 כדי לחייב את הרכבת לפנות למציע ממתין והרכבת תהא רשאית לפנות לחברה אחרת ו/או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי ולמציע הממתין לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת.

22. ההצעות הכשורות שיתקבלו במכרז ידורגו ע"פ גובה הצעתן לדמי הרשאה למ"ר לחודש מהגבוהה לנמוכה כאשר ההצעה הגבוהה ביותר תהיה המועמדת לזכייה במכרז.

## 23. **בחירת מציע זוכה**

במסגרת שיקולי הרכבת בבחירת המציעים הזוכים במכרז, תבחנה ההצעות כדלהלן:

23.1 **ההצעה הזוכה - הרכבת תבחר בהצעה הגבוהה ביותר.**

23.2 במקרה של שוויון בין מציעים המועמדים לזכייה, דהיינו שני מציעים או יותר המקיימים את כל תנאי המכרז ואשר הציעו את ההצעה הגבוהה ביותר, אזי בחירת

המציע הזוכה תתבצע באמצעות הגרלה או באמצעות הליך תיחור נוסף בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה של הרכבת.

23.3 על אף האמור בסעיף 23.2 לעיל, בהתאם לקבוע בסעיפים 22 ו-21 לחוק חובת המכרזים, במקרה של שוויון בין מציעים סופיים במכרז, כאשר אחת מבין ההצעות היא של עסק בשליטת אישה או עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, תיבחר הצעה זו כהצעה הזוכה במכרז, ובלבד שצורפו לה בעת הגשתה המסמכים הנדרשים לפי סעיף 11 לעיל, והכל על פי דרישות החוק. במקרה של שוויון בין הצעה של עסק בשליטת אישה לבין הצעה של עסק בשליטת משרת מילואים פעיל, בחירת מציע הזוכה תתבצע באמצעות הגרלה או באמצעות הליך תחרותי נוסף בין המציעים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

#### 24. השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש

לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח) וצרופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדריים ממועד העברת החוזה לידי. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום, אשר יחולטו מערבות הצעתו של המציע למכרז. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

#### 25. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג - 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.

ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.

26. כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.

27. ככל שבערבות ההצעה אשר הומצאה על ידי המציע לרכבת בהתאם להוראות מכרז זה קבוע מועד לתפוגת תוקפה, ומועד זה התרחש קודם שהסתיימו ההליכים שלהבטחתם ניתנה הערבות, אז יאריך המציע את תוקף הערבות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המציע, כי במקרה ויבחר כזוכה, וכל עוד לא הוחלפה ערבות ההצעה בערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם, המציע יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, וזאת על פי דרישת הרכבת. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת, בקשר עם הארכת תוקף הערבות כאמור ולרבות במקרה של ביטול המכרז, לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.
28. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעיה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
29. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, לרבות לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
30. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשותפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.
31. לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו

## ב כ ב ו ד ר ב

ועדת מכרזים - רכבת ישראל בע"מ

**נספח א'****נוסח מחייב לערבות ההצעה**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**רכבת ישראל בע"מ**

**הנדון: ערבות בנקאית מס.**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפי רכבת ישראל בע"מ, לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש, בקשר למילוי התחייבותיו על פי **מכרז מס' 260905 – הצבה והפעלת דוכן גלילות בתחנת תל אביב מרכז - סבידור**.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את הסכום הנ"ל לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 7 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם את החובה לדרוש את הסכום הנ"ל מהמבקש או לבסס את דרישתכם זו בצורה כלשהי.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקיפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/3/2027

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

שם החותם ותפקידו