

מסמך הרשאה – הזמנה להציע הצעות

מכרז מס' 260904

השכרת שטח לתחנת מוניות בתחנת טירה - כוכב יאיר

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזאת הצעות לגבי מתן הרשאה לשימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות טירה - כוכב יאיר בשכירות בלתי מוגנת כמפורט בטיטת החוזה הרצ"ב (להלן: "המתחם").

מטרת ההרשאה הינה **הפעלת תחנת שירות הסעת מוניות בנסיעה מיוחדת מתחנת הרכבת ואליה (להלן: "התחנה")** והכל על פי כל דין, הוראות רשויות התכנון המוסמכות וחוקי התכנון והבניה החלים על הנכס ו/או שימושם והכל בתאום ובאישור הרכבת מראש בכתב. המורשה לא יהיה רשאי להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת כלשהי.

2. תקופת ההתקשרות המוצעת היא **36 חודשים**.
3. **תנאים מקדמיים**
 - א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 - ב. למציע ניסיון רציף ומוכח בניהול תחנת מוניות של שנתיים לפחות במהלך התקופה שבין **01.01.22** ועד למועד הגשת ההצעות.
 - ג. בבעלות המציע, או עומדות לרשותו על פי הסכם לפחות 6 מוניות רשומות במשרד התחבורה.

הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים

להוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"ש המציע כנדרש בתנאי.
להוכחת עמידת המציע בתנאי ב' לעיל יש לצרף חוזה עם בעל נכס בו מפעיל המציע תחנת מוניות או את התצהיר המצורף למכתב ההצעה הגלוי כנספח ג' כשהוא חתום ע"י מורשה חתימה של המציע ומאומת ע"י עו"ד.
להוכחת עמידה בתנאי ג' יש לצרף תצהיר המצורף למכתב ההצעה הגלוי כנספח ב' כשהוא חתום ע"י מורשה חתימה של המציע ומאומת ע"י עו"ד.

4. מצ"ב החומר הבא :
 - א. נוסח החוזה.
 - ב. "מכתב הצעה" - למילוי על ידי המציע, ובו הצעה ופירוט המסמכים שיש לצרף להצעה.
 - ג. תווית עליה רשום מכרז מס' **260904** אותה יש להדביק על מעטפת ההצעה במכרז.
 - ד. תווית עליה רשום "הצעה כספית במכרז מס' **260904**" ואותה יש להדביק על מעטפת ההצעה הכספית.

את מסמך ההצעה הכספית ואותו בלבד יש להכניס למעטפה ועליה להדביק את התווית האמורה בסעיף ד' לעיל.

5. את כל מסמכי המכרז – לרבות מעטפת ההצעה הכספית יש להכניס למעטפה, עליה תודבק תווית מעטפת ההצעה.

6. **הזוכה במכרז ימסור ערבות בנקאית לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה הקבועים לשנה אחת כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.**

7. דמי ההרשאה ישולמו לשנה מראש כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.

8. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצ"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב ההצעה, כשהם חתומים כדין וכן כל יתר המסמכים הנדרשים

לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ולרבות נספח א' למכתב ההצעה.

9. **המועד האחרון להגשת ההצעות**
את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום **2.11.2026** שעה **13:00** לתיבת מכרזים מס' **4** הנמצאת באולם הכניסה בבית הנהלת רכבת ישראל ברחוב יוספטל 1 פינת רחוב דרכי משה בעיר לוד (בית רכבת ישראל בווייז).
על המעטפה תודבק התווית האמורה בסעיף 4ג' לעיל.
10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.
הרכבת תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לא ימלא את ההוראות כאמור.
11. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
12. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל aviads@rail.co.il לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
13. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע עמו היה לרכבת ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיוצא בזה.
14. אין הרכבת מתחייבת לקבל ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי. הרכבת רשאית להחליט על בחירת חלק מההצעה והיא שומרת לעצמה את הזכות לקבל החלטה כראות עיניה ביחס להצעה כלשהי.
15. המציע הזוכה במכרז יתחייב להפעיל את התחנה בהתאם לתנועת הרכבות בתחנת אשדוד עד הלום בכל יום כמפורט בחוזה.
16. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.
17. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור ו/או השלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
18. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.
19. תשומת לב המציעים לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרז ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת באינטרנט, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
20. מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכןן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת ובמועדים עפ"י הפירוט בסעיף 12 לעיל.
21. מובהר, כי רק תשובות לשאלות הניתנות בכתב לכל המציעים יחייבו את הרכבת.
22. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של

המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו.

23. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתשלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן.

24. השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש

לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות הערבות הבנקאית המפורטת בחוזה ונספח הביטוח) וצרופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדריים ממועד העברת החוזה לידי. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום, אשר יחולטו מערבות הצעתו של המציע למכרז. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

25. עיון בהצעה הזוכה

א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג - 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו להם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.

ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.

26. כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.

27. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.

28. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, לרבות לדרוש את הארכת תוקף ערבות ההצעה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.

29. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשתתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.

30. לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו.

31. אומדן המכרז

31.1 מובא בזאת לידיעת המציעים כי הרכבת ערכה אומדן לדמי ההרשאה השנתיים ("אומדן המכרז"). אומדן המכרז, כפי שיעודכן על ידי הרכבת במהלך הליך

- המכרז, יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים.
- 31.2 מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות.
- 31.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו ההצעות הכספיות מבין ההצעות שנמצאו על ידי הרכבת כהצעות תואמות לדרישות המכרז, תהיינה נמוכות מהאומדן, שמורה לרכבת הזכות לבטל את המכרז או לאפשר הגשת הצעות מחיר חוזרת ומשופרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.
- 31.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

ב כ ב ו ד ר ב
ועדת מכרזים
רכבת ישראל בע"מ