

דוכן בתחנת ירושלים - יצחק נבון

רכבת ישראל בע"מ

חוזה מספר

שנערך ונחתם בלוד ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

(להלן: "חוזה זה" או "החוזה")

בין:

רכבת ישראל בע"מ,
רחוב יוספטל 1,
ת.ד. 757 לוד, 7136801
(להלן: "הרכבת")

מצד אחד

לבין:

שם:

ת.ז./ח.פ.:

כתובת:

(להלן: "המורשה")

מצד שני

הואיל: והרכבת הינה בעלת זכויות במקרקעי מסילת הברזל (לרבות תחנות ומתחמים) כהגדרתם להלן (להלן: "המקרקעין");

והואיל: והרכבת הקימה ומפעילה על המקרקעין בירושלים, בין היתר, תחנת רכבת הכוללת, בין היתר, מתחם לאספקת שירותים נלווים (להלן: "המתחם") וכן שימושים נוספים על פי שיקול דעת הרכבת (להלן: "הפרויקט") בתחנת הרכבת ירושלים - יצחק נבון (להלן: "התחנה");

והואיל: והרכבת מעוניינת במסגרת מתן שירות לציבור להפעיל דוכן נייד ופריק ברמה, בטיב ובאיכות גבוהים ביותר (להלן: "הדוכן") בשטח בגודל כ – 6.25 מ"ר במתחם, כפי שיפורט להלן בחוזה זה, (להלן: "ההרשאה" ו/או "השירות"), מבלי שלמורשה יהיו זכויות כלשהן מעבר לאמור בחוזה זה;

והואיל: והמורשה מוכן להפעיל את השירות המבוקש, בכפוף ובהתאם לקבוע בחוזה זה;

והואיל: והמורשה הינו בעל ניסיון וידע והוא מסוגל ומוכן לתת את השירותים האמורים לעיל, ברמה, בטיב ובאיכות גבוהים ביותר;

לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

.1

המבוא.

המבוא לחוזה זה מהווה יסוד עיקרי להסכם, והצדדים מתקשרים בחוזה זה על סמך האמור במבוא.

.2

הצהרות המורשה.

- 2.1 המורשה מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מודע לאופי השירות המבוקש וכי הוא בדק את התנאים הסביבתיים ומצאם מתאימים לביצוע השירות המבוקש, בדיקה מספקת, ומצאם במצב טוב, תקין וראוי למטרת ההרשאה, וכן כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות השונות, לרבות ברשויות התכנון, ובדיקת תכניות בנין העיר, לרבות לעניין קבלת ו/או השגת כל היתר ו/או רשיון שהוא הדרוש לצורך הפעלת השירות נשוא החוזה, וכי הוא מוותר על כל טענה כלפי הרכבת בקשר עם השירות או אופן הפעילות במתחם וכן בשל פגם, או מום הקיים במתחם הפעלת הדוכן, או טענה אי התאמה, או כל טענה אחרת.
- 2.2 כמו כן מצהיר המורשה כי הוא בדק ומכיר את תחנת הרכבת וכי בחן ובדק את אפשרויות מתן השירותים שעל פי חוזה זה ו/או את אפשרויות השימוש בתחנה כאמור, ומצא את המתחם מתאים לצרכיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה כלפי הרכבת בקשר עם השימוש, אפשרויות השימוש ומתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות בקשר עם כל שינוי שעתידי לחול בתחנת הרכבת ו/או בתנועת הנוסעים ו/או הציבור.
- 2.3 המורשה מצהיר כי זכויותיו על פי הסכם זה אינן מוגנות על פי חוקי הגנת הדייר, וכי ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), התשל"ב 1972, לא היה דייר הזכאי להחזיק בנכס ו/או בחלק ממנו, וכי המתחם נתפנה מכל דייר אשר זכאי להחזיק בו, וכי המורשה לא שילם במישרין או בעקיפין, דמי מפתח או כל תמורה אחרת עבור ההרשאה, למעט דמי ההרשאה על פי חוזה זה, וכי על כן הותנה כי הגנת החוק הנ"ל או כל חוק אחר להגנת הדייר, לא חלה ולא תחול על הסכם זה ועל המורשה. המורשה מצהיר כי החזקתו בנכס ופעילותו במתחם הינה מכוח חוזה זה בלבד.
- 2.4 המורשה מצהיר כי קיבל על עצמו להפעיל את השירות במתחם וכי אין ולא יהיו לו כל דרישות, טענות ו/או תביעות כלפי הרכבת בקשר למצבו, תחזוקתו ושמירתו של המתחם ו/או כל מערכת ממערכותיו.
- 2.5 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי כל הוצאה שתידרש לצורך אחזקת הדוכן ו/או מערכת ממערכותיו ו/או תיקון - והכל לצורך ביצוע מטרת ההרשאה - תחול עליו.
- 2.6 המורשה מצהיר כי ידוע לו על קיומם של העסקים השונים בתחנת הרכבת, או בסביבתה, לרבות אלו המוכרים מוצרים הדומים או הזהים למוצרים שימכרו על ידי הדוכן בקשר עם החוזה, וכן כי ידוע לו ומוסכם כי הרכבת רשאית וזכאית להתקשר עם כל אדם ו/או גוף בהתקשרות זהה או דומה להתקשרות נשוא חוזה זה, או למכירת מוצרים זהים או דומים למוצרים שימכור המורשה בקשר עם החוזה, בכל מועד שהוא, לרבות במהלך קיומו של החוזה, ולגבי כל שטח שהוא, לרבות לגבי המתחם בו ניתן השירות נשוא החוזה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 2.7 המורשה מצהיר ומתחייב בהתחייבות יסודית, כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, הציוד, וצוות העובדים וכל הדרוש, למתן השירותים הנדרשים עפ"י החוזה, ברמה גבוהה, ואיכותית.

2.8 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע מטרת ההרשאה במתחם. למען הסר ספק, יודגש כי, בכל עת במהלך תקופת החוזה, היה ויתברר שהמורשה מפעיל את הדוכן ללא ההיתרים ו/או הרישיונות כאמור, לרכבת הזכות לבטל לאלתר את החוזה ולהפסיק את ההתקשרות.

2.9 מודגש כי עיצוב והצבת הדוכן בו תתבצע הפעילות הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המורשה על כל הכרוך והמשתמע מכך.

על המורשה להעביר לרכבת תוכנית מפורטת של הדוכן ושל העמדתו – לרבות המוצרים המיועדים למכור בו - לאישורה המוקדם. לרכבת עומדת הזכות שלא לאשר את התוכניות אשר תוצע על ידי המורשה מסיבות שיפורטו בהחלטתה ועל המורשה להגיש את התוכניות לאישור לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים.

המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בנוגע לאישור או אי אישור התכנון לדוכן.

עם אישור התכנון של הדוכן על ידי הרכבת, ייצר המורשה על חשבונו את הדוכן בהתאם לתוכנית שאושרה מחומרים בטיב מעולה ואצל בעל מקצוע מומחה.

2.10 המורשה מצהיר כי ידוע לו שפתרונות האחסנה של המוצרים שימכור בדוכן יהיו במסגרת שטח הדוכן ולא בכל מקום אחר אלא אם אישרה הרכבת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה מחויבת לכך, לאפשר אחסנה בשטח נוסף.

3. שינוי שטח השירות והרחבתו.

3.1 לרכבת הזכות לדרוש מהמורשה לשנות את מיקום הדוכן נשוא החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מדי פעם בפעם, לכל שטח אחר במתחם בו ניתן השירות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לפעול לפי הוראות הרכבת ולמקם הדוכן במתחם החדש, על חשבונו, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך בכתב. כל שינוי ושינוי כזה לא ישנה את הוראות החוזה אשר ימשיכו לחול במלואן, ולא יפגע במתן השירות.

3.2 לרכבת בלבד תהיה האופציה להרחיב את מתן השירות למתחמים נוספים ו/או אחרים בתחום תחנת הרכבת בה ניתן השירות נשוא החוזה כמפורט בתשריט הרצ"ב כנספח א' לחוזה זה, ובשטחים נוספים בתחנה ע"פ שיקול דעתה של הרכבת, ולבקש מהמורשה כי יציב דוכן נוסף בתחום התחנה הנדונה, ובאם המורשה יסכים לבקשת הרכבת, יחולו כל יתר תנאי החוזה על כל הצבת דוכן ודוכן כאמור, ובלבד שמשך תקופת ההרשאה לא יעלה בכל מקרה על התקופה הנקובה בסעיף 4 לחוזה זה.

3.3 יובהר כי האופציה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת, והרכבת אינה מתחייבת לממש אופציה זו, והרכבת רשאית להתקשר עם גורמים אחרים למתן השרות נשוא החוזה, במתחמים אחרים בתחנה ו/או בתחנות אחרות.

4. תקופת ההרשאה

- 4.1 תקופת ההרשאה הינה למשך 36 חודשים, החל מיום _____ וכלה ביום _____, (להלן: "תקופת ההרשאה"). המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להתחיל מיידית במתן מלוא השירותים נשוא החוזה ביום שיקבע ע"י הרכבת כאמור, לרבות הפעלה מלאה של הדוכן, איושו, ומכירת המוצרים בדוכן. למען הסר ספק מובהר כי תקופת ההרשאה תחל רק לאחר שהמורשה יסיים לתכנן, לעצב, לייצר ולהקים את הדוכן.
- 4.2 למען הסר ספק מובהר כי תקופת הצגת ואישור התוכניות על ידי הרכבת וכן בניית הדוכן והצבתו בתחנה לא יעלו על שני חודשים שייכללו בתקופת ההרשאה. הרכבת תודיע למורשה מהו מועד תחילת עבודות התכנון וההקמה ותהיה רשאית לבטל חוזה זה ולחלט הערבות הבנקאית אם המורשה לא יציב את הדוכן שתוכניותיו אושרו על ידי הרכבת תוך שני חודשים ממועד הודעת הרכבת.
- 4.3 לרכבת שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת שלא תעלה על 24 חודשים.

5. דמי ההרשאה

- 5.1 תמורת ההרשאה, ישלם המורשה לרכבת דמי הרשאה חודשיים, קבועים בסך _____ ש"ח. (במילים: _____ ש"ח לדוכן לחודש) (כולל מע"מ), בהמחאה המתוארכת ליום ה- 1 בכל חודש בהתאם למנגנון העברת התשלומים המפורט להלן.
- (להלן: "דמי ההרשאה הקבועים").
- 5.2 המורשה ישלם את דמי ההרשאה אחת לחודש קלנדרי בהמחאה מתוארכת לראשית החודש ובגין הדוכן שיופעל על ידו במסגרת החוזה במהלך החודש העוקב כאשר מובהר כי דמי ההרשאה יועברו מידי חודש בחודשו ללא קשר למספר ימי העבודה באותו חודש.
- 5.3 בנוסף ישלם המורשה אחת לחודש קלנדרי בהמחאה מתוארכת ליום הראשון בכל חודש סך של 100 ₪ (מאה ₪) כולל מע"מ לכיסוי הוצאות החשמל עבור כל חודש.
- 5.4 שתי ההמחאות האמורות בסעיפים 5.1 ו- 5.3 לעיל יועברו על ידי המורשה לרכבת במרוכז עבור תקופה של שלושה חודשים מראש בכל פעם, עד לא יאוחר מהיום ה- 15 של החודש הקודם לתקופת שלושת החודשים בגינה מועברים התשלומים. התשלומים בגין תקופת שלושת החודשים הראשונים בחוזה יועברו ע"י המורשה במועד החתימה על החוזה וכתנאי למימוש.
- 5.5 תשלום הכספים הנ"ל, או דמי ההרשאה הנ"ל, או המע"מ, וכל חלק וחלק מהם, במועד ובכל מועד ומועד, הינו תנאי יסודי אשר הפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר יסודיות ההפרה, ומבלי להתיר כל פיגור בתשלום, הרי כל תשלום או חלק ממנו שישולמו בפיגור, ישאו ריבית פיגורים בשיעור ובאופן הנהוג אצל החשב הכללי.
- 5.6 המורשה מתחייב בזאת בהתחייבות יסודית לנהל את עסקיו וספריו בהתאם להוראות כל דין, ורשויות המס.
- 5.7 המורשה מתחייב בזאת בהתחייבות יסודית להציג בפני הרכבת, לפי דרישתה, כל רישום, כתב, מסמך, דו"ח, או ראיה, ולמסור לרכבת כל מידע, הקשורים לדוכן ו/או לתקבוליו בקשר עם הדוכן.

5.8 אחת לחודש – ולא יאוחר מעשרה ימים לאחר תום כל חודש קלנדרי – יעביר המורשה דו"ח הכנסות מפעילותו בדוכן במסגרת החוזה לחודש הקלנדרי שהסתיים כשהוא חתום ע"י רו"ח. היה סך 8% (שמונה אחוזים) מההכנסות לחודש מסוים גבוה מדמי ההרשאה הקובעים ששילם המורשה עבור אותו חודש, יעביר בתוך לא יאוחר משבעה ימים ממועד העברת הדו"ח האמור, תוספת תשלום בגובה ההפרש שבין הסכום המהווה 8% מסך הכנסתו באותו חודש לבין סך דמי ההרשאה הקבועים ששולמו על ידו בגין אותו חודש.

6. מטרת ההרשאה ומיקום הדוכן.

6.1 מטרת ההרשאה הינה הפעלה של דוכן בתחנת ירושלים - יצחק נבון. הדוכן ימוקם במיקום המסומן בתשריט הרצ"ב לחוזה זה כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

6.2 המורשה מתחייב כי בדוכן יימכרו המוצרים המופיעים בנספח ב' לחוזה. הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף ו/או גריעתם תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב.

6.3 השירותים הניתנים על ידי המורשה, אופן ביצועם, היקפם וכל הכרוך בכך, יהיו על פי תנאי החוזה ונספחיו.

6.4 מיקומו של הדוכן, יהיה בשטח שיוגדר באולם הנוסעים, לאורך נתיב הכניסה והיציאה, כאשר המיקום המדויק ייקבע ע"י הרכבת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובהתאם לתוכנית המצורפת לחוזה זה כנספח א'. המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להשתמש ו/או ליתן את מלוא השירותים נשוא החוזה, אך ורק בתוך גבולות המתחם שיוגדר ויקבע כאמור, מבלי שיחרוג ממנו.

6.5 המידות ברוטו של הדוכן הן: רוחב: עד 2.5 מטר אורך: עד 2.5 מטר גובה תצוגה שלא יעלה על 2.5 מטר.

6.6 המורשה מוותר בזאת על כל טענה ו/או פגם בקשר עם אפשרויות הפעלת השירות במתחם ו/או כנגד הרכבת ו/או כנגד חוזה זה בשל קבלת הרשאה למטרת הפעלת השירות הנ"ל וזאת לאחר שהמורשה עשה את כל הבדיקות הנדרשות ברשויות המוסמכות, לרבות על פי התוכניות (כהגדרתן בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965) הקיימות, על כל מדרגיהן ומצא את המתחם מתאים למטרותיו.

7. תוספות ושינויים.

7.1 כל העבודות הדרושות למטרת מתן השירות, אם בכלל, ייעשו ע"י הרכבת, או ע"י המורשה, לפי בחירת הרכבת, הכל על חשבון המורשה. ניתנה למורשה רשות כאמור, תנאי לביצוע האמור לעיל הוא קבלת אישור בכתב מהרכבת ובלבד שהעבודות יבוצעו בהתאם לאישור ולשביעות רצון הרכבת.

7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, שלא לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או שיפור במתחם ובסביבה בה מוצבים הדוכן נשואי חוזה זה, או בקשר אליהם ללא אישורה מראש ובכתב של הרכבת.

7.3

מבלי לגרוע מכל האמור בחוזה, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפור אשר ייעשו במתחם בו מוצב הדוכן, בין בהסכמה ובין ללא הסכמה, יחשבו כרכושה של הרכבת ויושאר במקומם בתום תקופת ההרשאה ולמורשה לא תהא זכות לכל פיצוי ו/או תשלום אחר בגין השינויים ו/או התוספות ו/או השיפורים, לא בעת בצוע הפעולה ולא בעת אחרת. אולם אם תדרוש הרכבת מהמורשה לסלק את התוספות ו/או השיפורים ו/או השינויים, יהיה על המורשה לעשות זאת על חשבונו, ואם לא יעשה כן, תבצע זאת הרכבת על חשבון המורשה.

7.4

הרכבת רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולאחר מתן הודעה של שבוע מראש למורשה, להעביר במתחם התחנה צינורות למיניהם, מוליכים למים, לגז, לחשמל ולכל מטרה אחרת, והמורשה לא ימנע בשום פנים מהרכבת, שלוחיה, עובדיה, או מי מטעמה, או מכוחה, כניסה לכל מקום והוצאה לפועל של כל עבודות תיקונים ושינויים כאמור וכן לא יהיה זכאי המורשה לכל פיצוי בשל או בקשר עם האמור לעיל או ביצועו.

7.5

מבלי לגרוע משאר חובותיו על פי חוזה זה, יהא המורשה אחראי באופן בלעדי על נקיטת כל אמצעי הבטיחות המתאימים בקשר לכל מתקן אשר הותקן ו/או מתוחזק על ידו. המורשה יבצע בדיקת בטיחות אחת לשנה לפחות, או במועדים סמוכים יותר, אם קיימת הוראה חוקית אחרת המחייבת אותו לעשות כן ולהעביר לרכבת דו"ח אשר הוצא בעקבות הבדיקה הנ"ל, אשר יכלול, בין היתר, את פירוט הליקויים אשר נמצאו, אם נמצאו, ואת דרך הטיפול שננקטה לטיפול בליקויים הנ"ל. המורשה ישא בכל העלויות הקשורות בנקיטת אמצעי הבטיחות, ביצוע הבדיקות ותיקון הליקויים, כאמור לעיל. לא העביר המורשה דו"ח כאמור לפחות אחת לשנה, תהיה הרכבת רשאית לנתק הדוכן מאספקת החשמל עד להעברת דו"ח כאמור. המורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או כלפי הרכבת בקשר עם נזק כלשהו שייגרם לו כתוצאה מניתוק החשמל כאמור.

הוצאות ושירותים

.8

8.1

ההרשאה עפ"י חוזה זה איננה כוללת מתן שירות כלשהו ע"י הרכבת למורשה. אין הרכבת מתחייבת לספק שירות כלשהו, כגון הספקת מים, חשמל, ניקיון, קו טלפון, שמירה או כל שרות אחר, למורשה, או בכל מקום אחר. אולם אם תסכים הרכבת לספק שירות כלשהו למורשה, מתחייב המורשה לשלם תמורתו לרכבת לפי המחירים או התעריפים שייקבעו ע"י הרכבת מזמן לזמן. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יישא המורשה בכל ההוצאות של מתן השירותים שתספק הרכבת, אם וכאשר תספקם.

8.2

על אף האמור לעיל, תאפשר הרכבת למורשה להתחבר למקור מתח חשמלי הנדרש להפעלת הדוכן, בתנאי כי המורשה יבצע את כל הכרוך או הקשור בהתחברות כאמור, ללא יוצא מן הכלל, על פי כל כללי ותקני הבטיחות, על חשבונו, לרבות דו"ח בדיקת מתקן החשמל ע"י בודק מוסמך, שעון צריכה, חיווט, והתקנת ממסרי פחת, והכל ע"י חשמלאי מוסמך שיאושר ע"י הרכבת, ובתנאי כי המורשה ישלם לרכבת כל חשבון וחשבון של צריכת החשמל שיוגש לו ע"י הרכבת. מודגש כי במידה ויותקן מונה ע"י המורשה ו/או הרכבת ויתברר כי עלות צריכת החשמל של הדוכן גבוהה מהסך הנקוב בסעיף 5.3 לעיל, ישלם המורשה את מלוא עלות צריכת החשמל בפועל.

8.3

המורשה מתחייב לטפל על אחריותו וחשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירותים על פי החוזה. כן מתחייב המורשה, בהתחייבות יסודית, לשלם כל תשלום, ארנונה, קנס, אגרה, היטל, או מס, אשר יוטלו עליו, או הקשורים להפעלת השירות או לשטחי השירות, או למתן השירות נשוא החוזה. היה והרכבת תחויב לשלם כל סכום שהוא בקשר עם האמור לעיל, מתחייב המורשה לשפותה ולפצותה על כל הוצאה ו/או נזק, לפי דרישתה הראשונה.

8.4 המורשה מתחייב לשלם את כל התשלומים ו/או הניכויים ו/או המיסים, לפי כל דין, נוהג, הסכם, וכיו"ב, החלים על מעביד ו/או מעסיק, כפי שיחולו מעת לעת ככל שיפעיל עובדים מטעמו במסגרת החוזה, לרבות ביטוח לאומי וזכויות סוציאליות המגיעות לעובדים.

אחזקה ותיקונים.

.9

9.1 המורשה מתחייב לבצע, בכפוף לאמור בחוזה זה, על חשבונו, את כל עבודות האחזקה במתחם בו מוצב הדוכן, מיד כשיהיה צורך בביצוען וכן אם יידרש לעשות זאת ע"י הרכבת. בכל מקרה בו יגרם קלקול, או נזק למתחם, מכל סיבה שהיא, חייב ומתחייב המורשה בהתחייבות יסודית לתקנו על חשבונו במהירות האפשרית ולדאוג לכך שהמתחם יהיה ראוי לשימוש ומצבו יהיה תקין, הכל לשביעות רצון הרכבת.

9.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לנקות ולשמור על ניקיונם המוחלט של המתחם, וגם של הדוכן. בכל מקרה ומבלי לגרוע מכך, מתחייב המורשה לבצע כל הוראה של הרכבת בקשר עם ניקיון המתחם והדוכן, לרבות כל הוראה של רשויות הבריאות וכל רשות מוסמכת אחרת.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכלל הוראות החוזה, ישלם המורשה לרכבת, כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, את הסך של 500 ש"ח עבור הדוכן, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן שבסיסו המדד הידוע ביום החתימה על חוזה זה, בגין כל יום שבו קבעה הרכבת, כי המתחם, או הדוכן, לא היו נקיים דיים.

היעדר פיצוי.

.10

המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הנחה ו/או הקלה כלשהי, הקשורה או הנובעת מהפחתה של תנועת הנוסעים, או אי תנועת רכבות, או חלקן, מכל סיבה שהיא, ובין היתר עקב שביתה, השבתה, הפסקת עבודה חלקית, עיצומים, הפגנות, חבלה, פעולות ו/או חשש לפעולות פח"ע, שיבושים, תקלות, שימושים, קלקולים או ליקויים טכניים אחרים, כוח עליון, וגם מכל סיבה אחרת, בין שהסיבות הנ"ל תלויות ברכבת ובין שאינן תלויות ברכבת.

אופי השרות.

.11

המורשה מצהיר ומתחייב בזה בהתחייבות יסודית כי:

11.1 ניהול הדוכן והפעלתו יהיו בהתאם להוראות נספח ה' לחוזה זה.

11.2 הדוכן ימוקם בשטח שיוגדר על ידי הרכבת כמתואר בתשריט הרצ"ב לחוזה זה כנספח א'.

11.3 סוגי המוצרים שיימכרו במתחם ו/או בדוכן, יהיו אך ורק על פי רשימת מוצרים שאושרו למכירה, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה, כאשר רשימת המוצרים תעודכן רק באישור מוקדם ובכתב של הרכבת, (להלן: "רשימת המוצרים").

11.4 המורשה לא יחזיק, לא ימכור ולא יציע למכירה במתחם מוצרי מזון או שתיה ו/או משקאות חריפים או משכרים.

11.5 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי ישמור על הניקיון במתחם, בדוכן, ובסביבתם הסמוכה, לרבות בהתאם להוראות הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת, וינקוט בכל האמצעים למניעת שריפות, מפגעים, רעש, מטרדים, לכלוך, אבק, ריחות רעים, דליפת מים, או נזולים אחרים, וכן יקיים בנדון, מיד, כל הוראה של הרכבת, או כל רשות מוסמכת אחרת.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה שלא להחזיק במתחם, או בקרבתו, או בדוכן, כל חומרים מסוכנים, או דליקים.

- כמו כן ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומיתר תנאי החוזה, מתחייב המורשה וכל מי מטעמו, לפעול בהתאם לכל הוראות הרכבת בענייני בטיחות, שינתנו לו מדי פעם בפעם, לרבות עפ"י נספח הבטיחות שיימסר לו ע"פ שיקול דעת הרכבת וככל שיימסר, יהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 11.6 לבצע ו/או ליתן את השירות נשוא חוזה זה, ברמה גבוהה, מקצועית ואיכותית, וכי המוצרים שימכרו יהיו איכותיים וע"פ חוק.
- 11.7 המורשה מתחייב לשמור ולוודא כי הדוכן ו/או המוצרים ו/או כל מרכיב הקשור אליהם תואמים ועומדים בכל תיקני הבטיחות הנדרשים.
- 11.8 הדוכן יהיה נקי, אסתטי, תקין וכשיר למתן השירות נשוא חוזה זה, באופן שוטף ובכל עת, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יתקן מיד כל פגם או קלקול בדוכן אם יהיו. בכל מקרה, אם יקבע ע"י הרכבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי הדוכן אינו כשיר למתן השירותים נשואי החוזה, כולם או מקצתם, עקב קלקולים חוזרים הנובעים מפעילות המורשה, כי אז מתחייב המורשה לתקנם מיד.
- 11.9 הרכבת רשאית להורות למורשה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להימנע מלהפעיל את הדוכן בשעות או בימים מסוימים, ואם הורתה כך הרכבת, כי אז מתחייב המורשה לפעול מיד לפי הוראותיה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ותביעה בקשר עם כל הוראה כנ"ל, לרבות נזקים, ופדיון מופחת. מובהר כי בערבי ימי הזיכרון לשואה ולגבורה ולחללי מערכות ישראל לא יפעל הדוכן.
- 11.10 המורשה מצהיר כי ידוע לו כי הרכבת רשאית לאפשר הצבת דוכני קד"מ ברחבי התחנה והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר עם אפשרות הצבת דוכני הקד"מ.
- 11.11 הדוכן יפעל אך ורק בשעות נסיעת רכבות הנוסעים בתחנה ובכל מקרה לא בשבתות וחגים. למען הסר ספק, הדוכן יפסיק את פעילותו עם יציאת הרכבת האחרונה ביום ו' ו/או בערב חג מן התחנה.
- 11.12 הדוכן יפעל לכל הפחות בימים א' – ה' בכל שבוע, והמורשה יהיה רשאי להפעילו גם בימי ו' ומוצ"ש ע"פ שיקול דעתו.
- 11.13 המורשה יאחסן את המוצרים הנמכרים על ידו בדוכן ו/או יפנה אותם מהדוכן עם תום כל יום עבודה ע"פ שיקול דעתו. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהרכבת רשאית אך לא חייבת לאפשר ליתן לו שטח לאחסנה וככל שתתאפשר אחסנה בשטח נוסף לדוכן בתשלום כאמור, מתחייב המורשה להשתמש בשטח האחסנה שיוקצה לו בצורה סבירה ותוך התחשבות בעובדה שבאותו שטח אחסנה רשאית הרכבת לאפשר לבעלי דוכנים נוספים לאחסן את מוצריהם.

עובדי המורשה.

12.

- 12.1 המורשה יקיים את החוזה בעצמו או באמצעות עובדים מטעמו והוא מתחייב לקבל את אישורו המוקדם של קצין ביטחון הרכבת כתנאי מוקדם להעסקתו של כל עובד במתחם כשלצורך כך ימסור המורשה את כל הפרטים הנדרשים ע"י קצין הביטחון האמור.
- 12.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית שלא לתת את השירות באמצעות קבלנים ו/או קבלני משנה.

12.3 הרכבת תהיה רשאית לדרוש מהמורשה כי עובד/ים מסוים/ים של המורשה ו/או מפעילי דוכן מסוימים לא יתנו שירות מטעמו על פי חוזה זה וזאת מסיבות בריאותיות, היגייניות, ביטחוניות, הבטחת שלום הציבור או מטעמי התנהגות פסולה של העובד ו/או מפעיל הדוכן ו/או המורשה עצמו או מסיבות אחרות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לבצע את הוראות הרכבת מיד לאחר שנדרש לעשות כן, וללא כל ערעור. הרכבת לא תהיה חייבת לפצות את המורשה בדרך כלשהי בעד הפסדים או נזקים שנגרמו לו בשל הדרישה להרחקתו של עובד כנ"ל ו/או מפעיל דוכן כנ"ל והאחריות כולה לתוצאות הרחקתו של העובד ו/או מפעיל הדוכן תחול על המורשה.

12.4 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי יבצע את מטרת ההרשאה באמצעות עובדים מיומנים במספר מספיק לשרת את קהל הלקוחות ולתת את השירות באופן שוטף ורצוף ברמה גבוהה. מבלי לפגוע באמור לעיל, המורשה יקפיד על יושרם, מהימנותם, ניקיונם, כישוריהם ודרך התנהגותם עם נוסעי רכבת ישראל ו/או כלל הציבור.

12.5 המורשה מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי הוא ישא וישלם על חשבונו את כל התשלומים, והמיסים החלים על מעביד, בקשר עם העסקת עובדים ו/או עובדיו, וכל מי מטעמו, וכי אין ולא יהיו בינו ובין מי מעובדיו, שליחיו, או המורשים מטעמו, ובין הרכבת, יחסי עובד ומעביד כמשמעותם על פי כל דין. אף על פי האמור לעיל ומבלי לגרוע מכך, הרי אם נקבע ע"י ביהמ"ש ו/או ביהמ"ד המוסמך, כי עובד כלשהו הינו עובד של הרכבת, כי אז יפצה וישפה המורשה את הרכבת מיד, על כל כספים שהם שתשלם הרכבת בקשר עם כל החלטה כזו.

קיום הוראות כל דין.

13.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית למלא אחר כל הדינים, החוקים, התקנות, הצווים וההוראות החלים ו/או שיחולו ו/או הקשורים לעיסוקו ו/או למתן השירות נשוא החוזה ואחר כל התקנות, הכללים וההוראות הקיימים ושיינתנו, או יתפרסמו מזמן לזמן ע"י שר התחבורה, ע"י הרכבת, או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת לגבי הסדרים ברכבות ו/או בתחנות הרכבת וכל הקשור בהן, לרבות מילוי וביצוע הוראות כל דין, כאמור לעיל, בין הקיימות ובין שיתפרסמו, בקשר עם הפעלת השירות, או השימוש בהם ובקשר עם שטחי מסילות הברזל וכל הקשור בכך.

שילוט ופרסום.

14.

14.1 המורשה אינו רשאי לתלות במתחם ו/או בדוכן ו/או בסביבת הנ"ל ו/או בתחנה, פרסומת, או שלטים, או סימנים, או להשתמש באמצעי פרסום ו/או כריזה, למעט שלט קטן ומידתי, המצביע על המוצרים הנמכרים על ידו בדוכן ו/או על הלוגו שלו. המורשה מתחייב להסיר כל שלט מכל דוכן שהרכבת תדרוש הסרתו על פי שיקול דעתה הבלעדי.

14.2 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית כי הדוכן שיציב לא יסתיר שלטי פרסום המוצבים בתחנה ו/או יוצבו בתחנה אלא אם מוקמו מלכתחילה באופן שמיקום הצבת הדוכן מסתיר אותם.

שיפוצים ושינויים.

15.

מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל זכות של הרכבת לפי החוזה או לפי הדין, זכאית הרכבת לבצע שיפוצים, תיקונים, שינויים, תוספות, בניית וכו', במתחם, או בסביבתו, וכל שינוי או תוספת שיעשו במתחם, או בסביבתו, יהיו שייכים לרכבת, מבלי שתחויב לשלם למורשה בקשר אליהם כל תשלום שהוא. המורשה מוותר בזאת מעתה ומראש על כל טענה ותביעה בקשר עם כל שינוי כאמור לעיל, לרבות על כל נזק ישיר ועקיף, שיגרם לו במהלך או עקב ביצוע כל שינוי כאמור. למען מנוע ספק מודגש בזה, כי למרות כל האמור בחוזה זה, לא ימנע הדבר מהרכבת, בכל עת שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה המוחלט, להוסיף תוספות או שינויים אחרים במתחם או בסביבתו וכן תהיה רשאית להרשות את השימוש בכל תוספת כאמור בקשר לכך, לרבות עבור התקופה בה יהיה המתחם סגור עקב האמור לעיל.

שימוש במתחם.

16.

- 16.1 המורשה מתחייב להשתמש במתחם בכפוף למטרת ההרשאה, בצורה רגילה, סבירה ומקובלת ולא לעשות כל דבר שיהא בו משום נזק, מפגע, מכשול, הפרעה או הטרדה או מטרד אחר, בין ליחיד ובין לציבור, או לרכוש היחיד, רכוש הציבור, או רכוש הרכבת.
- 16.2 המורשה מתחייב בזה לסלק מהמתחם, או מסביבתו, לפי דרישת הרכבת, כל אחד מעובדיו, סוכניו, שליחיו, קרוביו, מפעילי דוכן ובאי-כוח או מי מטעמו, אשר הרכבת תקבע כי אין נוכחותם רצויה בתחומי תחנות הרכבת ומסילות הברזל.
- 16.3 המורשה מתחייב כי בכל מקרה יוצבו הדוכן או המוצרים המוצגים בו למכירה כך שלא יחסמו נתיבי תנועת נוסעים ולפיכך מתחייב כי לא יציב ציוד ו/או סחורה ו/או כל דבר אחר מחוץ לגבולות הדוכן כפי שיאושרו לו על ידי הרכבת.

זכות כניסה.

17.

המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להרשות ולאפשר גישה חופשית ולא להפריע למי שיבוא מכוחה של הרכבת להיכנס למתחם, כדי לבדוק אם התנאות החוזה מתקיימות במלואן, וכדי לאפשר לרכבת לבצע את חובותיה וזכויותיה לפי חוזה זה, או לפי הוראות כל דין או לבצע בהם כל תפקיד, מטלה וכו'.

רישיונות והיתרים.

18.

- 18.1 המורשה מתחייב לבקש ולקבל מן הרשויות המוסמכות על אחריותו ועל חשבונו את ההיתרים והרישיונות הדרושים לפי כל דין, לביצוע מטרת ההרשאה ולשאת בתשלומם ולמלא אחר כל דרישה כאמור מטעם רשות מוסמכת להפעלתם. חתימת הרכבת על החוזה לא תתפרש כחובה להעניק למורשה רישיון או היתר הדרושים לו למטרת ניהול עיסוקו במתחם.
- 18.2 המורשה מצהיר כי הוא בקיא בתנאי הרישוי הנוגעים למתחם ו/או למקום שבו נמצא המתחם, כי בדק את התאמת המתחם למטרת ההרשאה והאפשרות לקבל רישיון ו/או רישיונות מתאימים הדרושים לשימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה וכי מצא כי המתחם מתאים למטרת ההרשאה וכל תנאי הרישוי והרישיון הנדרשים ו/או שידרשו לשם שימוש במתחם עפ"י מטרת ההרשאה. המורשה מצהיר כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה כלפי הרכבת בכל הנוגע לאפשרות קבלת רישיון ו/או היתר כלשהו.
- 18.3 המורשה מתחייב להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לו לשם ביצוע כל פעולה שברצונו לבצע במתחם, לפי מטרת החוזה.

מיסים ותשלומי חובה.

19.

19.1 המיסים, הארנונות, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה למיניהם, המוטלים והחלים, או שיוטלו או יחולו מזמן לזמן, בקשר עם המתחם, החזקת המתחם או השימוש בו, יחולו על המורשה וזאת מתחילת תקופת ההרשאה ובמשך כל תקופת ההרשאה או עד לפנוי המתחם והפסקת השירות, הכל לפי התאריך המאוחר יותר. הכספים הנ"ל ישולמו ע"י המורשה במועדים שנקבעו או שיקבעו לתשלומם ע"י הרשויות, והמורשה מתחייב בהתחייבות יסודית לשלם כאמור.

19.2 המורשה מתחייב להחזיר לרכבת כל תשלום, הנזכר בס"ק לעיל, שהרכבת תשלם בקשר עם הפעלת השירות או השימוש במתחם ושחל על המורשה, תוך 7 (שבעה) ימים, והחשבון שיומצא למורשה על ידי הרכבת יהיה נאמן עליו.

אחריות.

20.

- א. המורשה יהא אחראי לבדו לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לרכבת ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או למפעילי הדוכן ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מפעילותו במתחם ו/או מן השימוש בו ו/או כתוצאה ממעשה או מחל של המורשה ו/או עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו או הפועלים עבורו ו/או מוזמניו ו/או מבקריו.
- ב. המורשה ישפה את הרכבת בגין כל סכום שחויבה לשלם בפסק דין וכן בגין הוצאות התגוננות וכל הוצאה סבירה אחרת, עקב דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל עניין שהמורשה אחראי לו כאמור לעיל, ובתנאי שהרכבת תודיע למורשה על קיום דרישה ו/או תביעה ותאפשר למורשה להתגונן מפניה.
- ג. המורשה פוטר את הרכבת וכל הבאים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אבדן, מכל סיבה שהיא, שייגרמו לרכוש שבבעלותו ו/או בהחזקתו ו/או באחריותו והמצוי במתחם ו/או בסביבתו, וכן לכל אבדן תוצאתי עקב נזק כאמור ו/או עקב נזק למתחם.
- ד. המורשה יודיע לרכבת על כל תביעה או דרישה בקשר עם נזק שנגרם עקב ו/או בקשר עם פעילותו במתחם ו/או שימוש בו.
- ה. המורשה מתחייב לקיים במשך כל תקופת ההרשאה הוראות כל דין, חוק פקודה, צו ודרישה של כל רשות מוסמכת לרבות הוראות, צווים, תקנות ופרסומים של הרכבת בקשר לשימוש במתחם והחזקתו, והמורשה מקבל על עצמו את האחריות המלאה במקרה של אי קיום כאמור מצדו או של הפרה מצדו.

ביטוח:

21.

- א. מבלי לגרוע מהתחייבות המורשה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים מפורטות בנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

איסור הסבת זכויות.

22.

- 22.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית, לא למסור, או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, או בקשר אליהן, או במתחם, או בדוכן, או כל חלק מהנ"ל, או את הדוכן, או כל חלק מהנ"ל, או לשעבד, או למשכן, כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, או בקשר אליהן, או כל חלק מהנ"ל, וכן לא להרשות לאחרים להשתמש במתחם, או בדוכן, או בכל חלק מהם, לא לשתף אחר או אחרים בשימוש במתחם, או בדוכן, או בהנאה מהם, בין שהשימוש או ההנאה מוגדרים ובין שאינם מוגדרים, בין שהם תואמים את מטרת ההרשאה ובין אם לאו. כמו כן מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית שלא להעניק לאחר ו/או לאחרים כל זכות במתחם, או בדוכן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מאת הרכבת. כל האמור בס.ק אינו כולל את ההרשאה המובנית למורשה להפעיל את הדוכן באמצעות עובד שכיר שלו.

- 22.2 ככל שהמורשה הינו חברה בע"מ, הוא מתחייב בזה שלא להעביר או לגרום או להסכים להעברת כל מניות בחברה, שיש בה משום העברת זכויות ו/או השליטה בחברה ו/או הבעלות לאחר או לאחרים, מבלי לקבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי.
- 22.3 המורשה מתחייב בזה בהתחייבות יסודית שלא להקים או לייסד חברה או כל גוף משפטי אחר ולהעביר לו בדרך כלשהי כל זכות שהיא בקשר עם החוזה, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת הרכבת בכתב. הרכבת תוכל לסרב לתת את הסכמתה ללא צורך במתן הנמקה כלשהי.
- 22.4 מתן הרשות כאמור לא יגרע מתוקפה של כל הוראה אחרת מהוראות החוזה ולא יפורש בשום פנים כאילו אין צורך עוד לבקש הסכמה לכל העברה, הרשאה, משכון, שיעבוד או שיתוף בשימוש או בהנאה או מתן רשות שימוש הנזכרים לעיל.
- 22.5 אין האמור בהסכם זה בא להגביל את זכותה של הרכבת להעביר זכויותיה וחובותיה לפי החוזה, כולן או מקצתן, למי שתמצא לנכון מבלי להיזקק להסכמת המורשה.

23. העברת זכויות

- המורשה לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, בקשר עם ההסכם, לרבות, להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או בקשר אליו. לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

24. הערבות.

- 24.1 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המורשה לפי החוזה, ללא יוצא מן הכלל - לרבות לפינוי המתחם בסוף כל יום פעילות ו/או בתום תקופת ההרשאה, או לפני כן ומסירתו לידי הרכבת במצב בו נמסר למורשה, כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ, לרבות לתשלום מדויק של כל התשלומים לפי החוזה - ומבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים של הרכבת לפי החוזה, או לפי כל דין, מתחייב המורשה בהתחייבות יסודית להפקיד בידי הרכבת, במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה **דמי ההרשאה לשנה**. הערבות תהיה בתוקף עד לתום 3 חודשים מיום תום תקופת ההרשאה, או עד למילוי כל התחייבויותיו של המורשה, לפי המאוחר. (להלן וביחד: "הערבות").
- 24.2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת הסכם זה ועד למועד פירעונה בפועל. מדד הבסיס הוא מדד חודש _____ המתפרסם בחודש _____.
- 24.3 המורשה ידאג להארכת תוקף הערבות הבנקאית או להמצאת ערבות בנקאית חדשה, בהתאם לס"ק 24.1 ו- 24.2 לעיל ועל פי הצורך.
- 24.4 הרכבת תהא רשאית לגבות מהערבות, מיד, כל סכום שהוא בקשר עם החוזה, או כדמי נזק, או כפיצוי, או כשיפוי, או לשם החזרת כל הוצאה שהרכבת נשאה בה בגין או בקשר לחוזה או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעה כלפי הבנק הערב ומבלי לגרוע מזכותה של הרכבת להפעיל כל זכות או סעד או תרופה אחרים המוקנים לה על פי החוזה, או על פי דין.

24.4.1 הרכבת תודיע למורשה על כוונתה לגבות מהערבות סכום כלשהו 10 (עשרה) ימים לפני מועד הגביה. גבתה הרכבת סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

24.5 המורשה ישא על חשבונו בהוצאות הכרוכות בהוצאות הערבות, הארכתה ובכל הנוגע אליה.

25. פינוי המתחם.

25.1 המורשה מתחייב בהתחייבות יסודית להחזיר את המתחם נשוא החוזה לרכבת, בתום החוזה מכל סיבה שהיא כשהוא במצב תקין וטוב כפי שנמסר לו וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. כמו כן מתחייב המורשה לבצע את כל התיקונים או השיפוצים אשר ידרשו, אם ידרשו על ידי הרכבת כאמור על מנת להחזיר את המתחם לרכבת במצב האמור.

25.2 לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי המתחם והדוכן כאמור, תהיה רשאית הרכבת בין בעצמה ובין על ידי אחרים, להיכנס למתחם בכל דרך שתמצא לנכון על מנת לפנות את המורשה ו/או את המתחם ו/או את הדוכן ו/או את המיטלטלין, וכל דבר הקשור לכך, לשלחם למשרדו הרשום ו/או למשרדי הרכבת ו/או לאחסנם בכל מקום שתמצא לנכון ולבצע כל תיקון של נזק שנגרם ע"י המורשה על חשבונו של המורשה ועל אחריותו והכל מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין.

המורשה מייפה בזה את כוחה של הרכבת לעשות, מאשר בזה מראש את כל פעולותיה, ומוותר מראש על כל טענה ותביעה נגד הרכבת בקשר עם כל פעולה של הרכבת כאמור.

25.3 הפר המורשה הפרה יסודית תנאי מתנאי חוזה זה, או הפר התחייבות שנקבעה כיסודית, הרי מבלי לפגוע בכל זכות או סעד של הרכבת עפ"י החוזה או כל דין, יהיה חייב המורשה לפנות את המתחם לאלתר ולפי דרישת הרכבת, כאשר הפינוי יהיה בהתאם להוראות סעיף 25.1 לעיל.

26. פיצויים מוסכמים.

26.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 25 הנ"ל ו/או בזכויותיה ו/או בסמכויותיה של הרכבת לפינוי המתחם, אם לא מילא המורשה את התחייבותו לפינוי בהתאם להוראות חוזה זה, יהיה המורשה חייב לשלם לרכבת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 1,500 ש"ח עבור כל יום של פיגור בפינוי המתחם והדוכן, או בפינוי הציוד מהדוכן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרים שהרכבת זכאית להם לפי החוזה או לפי הדין.

הרכבת תהיה זכאית לגבות פיצויים אלה מהערבות המוחזקת על ידה או בכל דרך אחרת. סכום הפיצויים הקבועים המוסכמים מראש יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הקובע לעומדת מדד הבסיס הינו מדד חודש _____.

26.2 בקרות אחד או יותר מהמקרים האמורים להלן, ישלם המורשה פיצויים מוסכמים כמפורט להלן:

26.2.1 נמכרו בדוכן מוצרים שהמורשה אינו מורשה למוכרם ו/או שלא קיבל מהרכבת אישור למוכרם, בכתב ומראש, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל מוצר לכל פעם בו נמצא כי נמכר בדוכן.

26.2.2 התקבלו תלונות חוזרות ונשנות על שירות לקוי ו/או מוצרים מקולקלים שנמכרו בדוכן, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 300 ₪ (שלוש מאות ₪).

26.2.3 לא פינה המורשה מפעיל דוכן או עובד שלו שהרכבת מסרה שאינו רצוי במתחמיה, ישלם פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בגין כל פעם בה הפעיל מפעיל הדוכן או העובד האמור את הדוכן.

- 26.2.4 חרג המורשה מגבולות הדוכן כפי שהוגדרו לו על ידי הרכבת – בין אם באמצעות הדוכן עצמו ובין אם באמצעות מוצרים שהציג בסביבת הדוכן, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות ₪) בגין כל פעם בה חרג כאמור מגבולות הדוכן.
- 26.2.5 היה הדוכן סגור במהלך שבוע העבודה השוטף (א'-ה') ולא כתוצאה מסיבה מוצדקת כפי שייקבע על ידי יחידת המסחר ברכבת, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 500 ₪ (חמש מאות ₪) לכל יום בו היה הדוכן סגור כאמור.
- 26.2.6 הפר המורשה אחת או יותר מהוראות נספח התפעול לחוזה שאינה מפורטת בסעיף זה, ישלם המורשה פיצוי מוסכם של 250 ₪ (מאתיים וחמישים ₪) בגין כל הפרה.

27. ביטול החוזה.

- 27.1 הרכבת תהיה רשאית לבטל חוזה זה ולהביא לסיומה את תקופת ההרשאה בכל אחד מהמקרים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרכבת על פי הדין או הוראות החוזה:
- 27.1.1 אם יתברר בעת כלשהי שאין המורשה משתמש בזכות שהוענקה לו למטרה הקבועה בסעיף 6 לעיל, או שהפסיק להשתמש בה במידה המתקבלת על הדעת.
- 27.1.2 הוחל בהליכי פירוק המורשה, או שניתן צו קבלת נכסים נגדו, או צו כינוס נכסים, או שעשה הסדר עם נושיו, או שהוגשה בקשה להכריזו כפושט רגל, או שהמורשה הגיש בקשה כזו, או כל פעולת פשיטת רגל אחרת, או שהוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו, (ה"צו" לרבות כל צו וסעד זמני).
- 27.1.3 אם המורשה יפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או התחייבות שנקבעה כיסודית. בנוסף התחייבויות המורשה לפי הסעיפים: 2.7, 2.8, 5, 6.1, 11, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, הינן התחייבות אשר הפרתן תחשב כהפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מיסודיותן של הפרות אחרות לפי העניין, בין שנקבעו ככאלו ובין שלא.
- 27.1.4 אם השירות נשוא חוזה זה או כל דבר הקשור אליו, לא יינתן באופן שוטף ורצוף או שיינתן שלא ברמה טובה, או איכותית, או שלא יהיה לשביעות רצון הרכבת.
- 27.2 על אף האמור בסעיף לעיל, תהא הרכבת רשאית לבטל את החוזה מכל סיבה שהיא בשיקול דעתה המוחלט, בלבד שתיתן למורשה הודעה בכתב ומראש של 90 (תשעים) יום, ועל המורשה יהיה לפנות את המתחם כקבוע בסעיף 25 לעיל.

28. ביצוע פעולות וקיזוז.

- 28.1 כל פעולה, או מעשה, או תשלום, שהמורשה חייב לעשות, או לבצע, או לשלם, בהתאם לתניות החוזה ולא נעשו, או בוצעו על ידו במועד הקבוע, או מועד שנקבע בהתאם להוראות החוזה, רשאית הרכבת לעשותן או לבצען על חשבון המורשה, לאחר שהודיעה למורשה בכתב על דרישתה לביצוע המעשה האמור, והמורשה לא ביצע תוך המועד הנקוב בדרישה.
- 28.2 המורשה יחזיר לרכבת את הוצאותיה בביצוע הפעולות כאמור, בתוספת 15% מסכום זה כהוצאות כלליות של הרכבת, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום משלוח חשבון הרכבת. ביצוע הפעולות כאמור ע"י הרכבת לא יגרע מכל זכות אחרת הנתונה לרכבת על פי החוזה או על פי כל דין.
- 28.3 לרכבת הזכות לקזז מכל סכום שיהיה המורשה זכאי לקבל ממנה, אם יגיע לו, כל סכום המגיע לה מהמורשה, אם יגיע, בקשר עם חוזה זה, או כל התקשרות אחרת ביניהם. למורשה לא תהיה כל זכות קיזוז בקשר עם החוזה או כל זכות קיזוז כאמור לעיל.

29. ויתור על זכויות והצטרבות זכויות.

- 29.1 שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה, או מתן ארכה מצד הרכבת או מי מטעמה, לא ייחשבו כויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לביצוע, או להפעלת כל זכות, או סעד, או לתביעה, אלא אם ויתרה הרכבת על הנ"ל במפורש ובכתב.
- 29.2 כל זכות, או סעד, הנתונים לרכבת והאמורים בחוזה זה, באים להוסיף על כל זכות, או סעד, אחרים, העומדים לרכבת, בין עפ"י החוזה ובין עפ"י כל דין.

30. קיום הוראות.

- 30.1 על אף האמור בכל הוראה מהוראות החוזה, חייב המורשה, בהיות המתחם בגבולות תחנת הרכבת ומסילות הברזל, למלא אחרי כל הוראה של הרכבת, עובדיה, נציגיה והבאים מכוחה אשר פורסמה או ניתנה ואשר תפורסם או תינתן מזמן לזמן, בתוקף סמכויותיה החוקיות לפי כל דין שיהיה בתוקף באותו זמן.

31. כוח עליון.

- על אף האמור או המשתמע אחרת מחוזה זה, מוסכם בזה כי כל צד מן הצדדים יהא פטור ממילוי התחייבויותיו על פיו, אם ובאותה מידה שמילוי התחייבות נמנע ממנו עקב סיבה או אירוע שאינו בשליטתו, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מלחמה, מעשה איבה של כוחות סדירים ו/או בלתי סדירים : שריפה, שיטפון, התפוצצות, התמוטטות, אסון, פעולות או מחדלי צד ג' : עיצומים, שביתות עיצומי עובדי הרכבת, השבתות - מגן, פעולות המכוונות לבצע הוראות חוק ו/או הוראה של הרשות מוסמכת כל שהיא.

32. צווי מניעה.

- 32.1 מוסכם בזאת כי במידה ויינתן צו מניעה זמני נגד הרכבת ו/או נגד המורשה, בקשר עם ההתקשרות נשוא החוזה ו/או המכרז בו נכלל חוזה זה, כי אז יותלה תוקפם של הזכיה במכרז ו/או של כל מו"מ ו/או של החוזה, עד להסרת המניעה כאמור. הפך הצו לצו מניעה קבוע, כי אז יחשבו כל מו"מ ו/או המכרז ו/או חוזה זה, לבטלים ומבוטלים.
- 32.2 בכל מקרה ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל ובחוזה זה, מוותר המורשה על כל טענה ותביעה, מכל מין וסוג שהוא, לרבות לנזקים כלשהם, נגד הרכבת או כל מי מטעמה, בקשר עם כל דבר ועניין האמור בס"ק 32.1- הנ"ל, לרבות התליית תוקפו של החוזה או ביטולו.

33. הנספחים לחוזה.

- 33.1 הנספחים לחוזה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו ומתנאיו, וכל האמור בהם בא להוסיף על זכויות וסעדי הרכבת.
- 33.2 נספח א' - הוא התכנית כאמור ברישא לחוזה.
- 33.3 נספח ב' - הוא רשימת המוצרים.
- 33.4 נספח ג' - הוא נספח הביטוח.
- 33.5 נספח ד' - הוא נספח התפעול של הדוכן.
- 33.6 נספח ה' - הוא נספח תצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים.

34. שינויים לחוזה.

- כל שינוי שיערך לחוזה או לתנאי מתנאיו יערך בכתב וישא את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו כל תוקף שהוא.

35. כותרות הסעיפים.

- כותרות הסעיפים נועדו אך ורק לצורך ההתמצאות ולא תינתן להם כל משמעות שהיא.

36. כתובות הצדדים.

36.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה תהיינה כמפורט ברישא לחוזה.:

36.2 כל הודעה שתישלח לצד כלשהו לפי הכתובות הנ"ל בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה לאחר 72 שעות מזמן שההודעה נמסרה למשלוח בדואר רשום בבית הדואר. על אף האמור לעיל, ניתן למסור הודעה על ידי מסירה ביד, ומועד המסירה הוא שיקבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המורשה	רכבת ישראל בע"מ
אני הח"מ _____, עו"ד / רו"ח מאשר בזה, כי ה"ה _____	
חתמו בפני, וכי חתימתם של ה"ה _____ מחייבת את _____	
לצורך ההתקשרות בחוזה זה.	
עו"ד / רו"ח	תאריך

נספח א'

תשריט

נספח ב'מוצרים המותרים למכירה - דוכן למכירת { המוצרים בהתאם להצעה הזוכה במכרז }

•

☒ אסורה מכירת מזון או שתיה המוכנים במקום אלא אם הכנתם אינה כוללת טיגון, אפיה, בישול, צליה וכדו'. מכירת מוצרים אלה תותר רק בכפוף לאישור הרכבת ובכפוף להיתכנות להקמת תשתיות מים וביוב אל הדוכן. הקמת התשתיות, ככל שתתאפשר, תבוצע על ידי המורשה או מי מטעמו ועל חשבונו בכפוף לאישור הרכבת

☒ אסורה מכירת משקאות קפה ושתיה חמה

☒ מכירת מזון במכונות אוטומטיות מותרת – לא כולל פחיות ובקבוקי שתיה

☒ הוספת מוצרים ו/או שרות נוסף תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב.

☒ כל המוצרים שיימכרו בדוכן יהיו חוקיים, על פי דין ויתאמו את תמהיל המוצרים המקובל והמותר למכירה בתחנת רכבת.

נספח ג'

1. ביטוח עבודות המורשה

1.1. בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בדוכנים והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בדוכנים על ידי המורשה או על ידי מי מטעם המורשה במועד כלשהו במשך התקופה הנקובה בסעיף 3.1 להלן, על המורשה לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות (להלן: "**ביטוח עבודות המורשה**") למשך כל תקופת העבודות ולמשך תקופת תחזוקה בת 12 חודשים (להלן: "**תקופת הביטוח**").

1.2. ביטוח עבודות המורשה ייערך על שם המורשה, קבלנים, קבלני משנה, הרכבת.

1.3. ביטוח עבודות המורשה יכלול את פרקי הביטוח והכיסויים המפורטים להלן:

1.3.1. **פרק (1) - נזק לרכוש - ביטוח** במתכונת "כל הסיכונים" המבטח את העבודות במלוא ערכן מפני אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי הנגרם במשך תקופת הביטוח. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במתחם (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המורשה, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה, בגין אבדן או נזק הנגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח עבודות קבלניות, ובלבד שהוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. הפרק יכלול הרחבה מפורשת בדבר כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחיד המבוטח בגבול אחריות בסך של _____ ₪ (*).

1.3.2. **פרק (2) - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות המבוטחים על פי דין בשל נזק לגוף או לרכוש של אדם או ישות כלשהם בכל הקשור בעבודות. הפרק כאמור יהיה כפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול הוראה מפורשת לפיה רכוש הרכבת ייחשב לרכוש צד שלישי, למעט רכוש המבוטח בהתאם לסעיף 1.3.1 לעיל. הביטוח לא יכלול חריג לאחריות המבוטחים בקשר עם תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה חוקית לבטחו תחת ביטוח חובה. הפרק כאמור יורחב לכלול כיסוי לחבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר. גבול האחריות (*)

1.3.3. **פרק (3) - ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי מי מהמועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לעובד, מקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

(*) גבול האחריות בפרק (1) - הרחבת רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים וגבול אחריות בפרק (2) - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לאירוע ובמצטבר ע"פ הפרק.

היקף עבודות (₪)	פרק (1) - רכוש סמוך/ עליו עובדים	גבול אחריות פרק (2)
עד 250,000	₪ 400,000	1,000,000 ₪
250,000-500,000	₪ 600,000	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	₪ 800,000	3,000,000 ₪
1,000,000-2,500,000	₪ 1,000,000	4,000,000 ₪

2. ביטוחי הקבע של המורשה

2.1. בכל משך התקופה המפורטת בסעיף 3.1 להלן, על המורשה לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "**ביטוחי הקבע של המורשה**"):

2.1.1. **ביטוח רכוש** לכיסוי תכולת הדוכנים וכל רכוש אחר המובא לדוכנים ו/או למתחם על ידי או עבור המורשה (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לדוכנים שנעשו על ידי המורשה או עבור המורשה (שלא באמצעות הרכבת או מי מטעם הרכבת), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, שבר זכוכית, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המורשה, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על המורשה לעדכן את סכום הביטוח מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא ערך הרכוש האמור.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המורשה על פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בדוכנים ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של _____ למקרה ולתקופת ביטוח, שייקבע בהתאם למפתח להלן. הביטוח יורחב לשפות את הרכבת בגין אחריות שתוטל על הרכבת עקב מעשה או מחלל של המורשה ו/או הבאים מטעם המורשה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח לא יכלול חריגים בקשר עם תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי וחבות בגין קבלנים וקבלני משנה.

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המורשה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדי המורשה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בדוכנים ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ לעובד ובסך של 20,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרכבת, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי לרכבת קיימות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה. הביטוח יכלול סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.1.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המורשה [במפורש למעט אבדן דמי הרשאה, ודמי חניה (אם קיימים) לרכבת] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או לדוכנים או למתחם, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים. הביטוח ייערך לפי מלוא הרווח הגולמי של המורשה לרבות הוצאות קבועות שלא תיפסקנה במקרה של אובדן או נזק כאמור, ועל המורשה לעדכן את סכום הביטוח מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא הרווח הגולמי האמור. הביטוח יורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המורשה עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכונים המבוטחים במסגרת פוליסת "אש מורחב". הביטוח יכלול סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המורשה, או בחוזה המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מאחריות לטובת המורשה בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.2. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל, למורשה נתונה הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 2.1.4 לעיל במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 3.9 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

¹ גבול האחריות יהא בסכום השווה לסך 15,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

3. ביטוחי המורשה – הוראות כלליות

על ביטוח עבודות המורשה וביטוחי הקבע של המורשה (להלן: "**ביטוחי המורשה**") יחולו ההוראות כדלקמן:

3.1. ביטוחי המורשה ייערכו על חשבון המורשה באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין משך כל תקופת ההרשאה וכל הארכה לה.

3.2. היקף כיסוי ביטוחי המורשה יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או כל נוסח מקביל לו.

3.3. ביטוחי המורשה יכללו את ההוראות כדלקמן:

3.3.1. הוראה לפיה הביטוח אינו כולל חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד המורשה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

3.3.2. הוראה לפיה הביטוח ראשוני לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הרכבת ו/או מדינת ישראל, כי המבטח מוותר באופן סופי ומוחלט על כל זכות שעשויה להיות מוקנית לנו ע"פ הפוליסה ו/או ע"פ דין (במפורש לרבות ע"פ סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח) לדרוש השתתפות מצד מבטח אחר כלשהו, והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ומבטחי הרכבת ו/או מדינת ישראל בכל הקשור לביטוח זה, ואף מוותר על כל זכות לפנות בדרישה להציג בפניו את ביטוחי הרכבת ו/או מדינת ישראל.

3.3.3. הוראה לפיה זכות הרכבת ו/או מדינת ישראל לקבלת שיפוי על פי הביטוח לא תושפע ממידע בלתי נכון שנמסר למבטח בתום לב בעת עריכת הביטוח, במהלך תחולתו, בעת חידושו או במסגרת הגשת תביעה על פיו ו/או מאי קיום תנאי כלשהו מתנאיו בתום לב.

3.4. המצאת אישור קיום הביטוחים -

3.4.1. ללא צורך בכל דרישה מצד הרכבת, על המורשה להמציא לידי הרכבת במועדים המפורטים להלן את אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות ו/או אישור קיום הביטוחים (שני האישורים ייקראו להלן: "**אישורי הביטוח**"). מוסכם בזאת כי אין בתנאי אישורי הביטוח כדי לגרוע מהתחייבויות המורשה בהתאם להוראות נספח זה.

מובהר ומוסכם, כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים הנקובים להלן לא תפגע בהתחייבויות המורשה על פי החוזה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המורשה. על המורשה לקיים את כל התחייבויות המורשה על פי החוזה, גם אם יימנעו מן המורשה ביצוע עבודות המורשה, קבלת החזקה בדוכנים, הכנסת נכסים לדוכנים או פתיחת העסק בדוכנים בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.

3.4.1.1. טרם ביצוע עבודות כלשהן בדוכנים - אישור ביטוח עבודות המורשה המצורף לחוזה זה **נספח ג' 1** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום ביטוחים - עבודות קבלניות**") חתום בידי מבטח המורשה ו/או מבטח הקבלן מטעם המורשה. מובהר ומוסכם כי המצאת אישור קיום הביטוחים - עבודות קבלניות הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בדוכנים, ולרכבת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המורשה את ביצוע העבודות בדוכנים היה ואישור קיום הביטוחים - עבודות קבלניות לא הומצא במועד האמור לעיל.

3.4.1.2. לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בדוכנים או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לדוכנים (זולת נכסים הכלולים במסגרת ביצוע עבודות בדוכנים כמפורט בסעיף 1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת ביטוחי המורשה, המצורף **נספח ג' 2** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור קיום הביטוחים**") חתום על ידי מבטח המורשה.

מובהר בזה, כי המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בדוכנים או להכנסת נכסים כלשהם לדוכנים (זולת נכסים הכלולים במסגרת ביצוע עבודות בדוכנים כמפורט בסעיף 1 לעיל) ולרכבת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המורשה את קבלת החזקה בדוכנים או את הכנסת הנכסים כאמור, במקרה שאישור קיום הביטוחים לא הומצא במועד המצוין לעיל.

3.4.2. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבע של המורשה או כל חלק מהם, על המורשה להפקיד בידי הרכבת את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבע של המורשה או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל התקופה הנקובה בסעיף 3.1 לעיל.

3.4.3. אין בהמצאת אישורי הביטוח ו/או בעריכת השינויים כאמור בסעיף 3.5 להלן, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המורשה לדרישות נספח זה, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרכבת או לצמצם את אחריות המורשה על פי החוזה או על פי כל דין.

3.5. בדיקת אישורי הביטוח - לרכבת תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישורי הביטוח, שיומצאו על ידי המורשה כאמור בסעיף 3.4 לעיל, ועל המורשה לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו בידי הרכבת על מנת להתאים את ביטוחי המורשה להתחייבויות המורשה על פי נספח זה.

3.6. דרישות הביטוח המפורטות במסגרת נספח זה, עריכת ביטוחי המורשה בהתאם להן, המצאת ו/או בדיקת אישורי הביטוח ודרישת השינויים כמפורט בסעיף 3.5 לעיל, אינן באות לגרוע מכל התחייבות המוטלת על המורשה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את המורשה מאחריות כלשהי מכוח הנ"ל ואינן מטילות על הרכבת או על מי מטעם הרכבת כל חובה או אחריות לגבי ביטוחי המורשה, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם.

מובהר במפורש כי, קביעת טיב והיקף ביטוחי המורשה הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המורשה, וככל שלדעת המורשה קיים צורך להרחיבם, על המורשה להרחיב את ביטוחי המורשה ולהחיל על ביטוח נוסף או משלים שייערך בידי המורשה את ההוראות המפורטות בסעיף 3.3 לעיל וביחס לכל ביטוח רכוש נוסף או משלים - לכלול סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המורשה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3.7. על המורשה האחריות הבלעדית לשאת במלוא סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המורשה.

3.8. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 3.1 לעיל על המורשה להאריך את תוקף ביטוחי המורשה מדי פעם בפעם לפי הצורך ולקיים בקפדנות את כל תנאי ביטוחי המורשה. כמו כן, בכל פעם שמבטח המורשה יודיע לרכבת, כי מי מביטוחי הקבע של המורשה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המורשה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש ועדכני, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור, המעיד על עריכת הביטוח כאמור מחדש.

3.9. על הרכבת ו/או מדינת ישראל ו/או והבאים מטעם הרכבת ו/או מדינת ישראל וכן על בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי ההרשאה שלהם או בכל חוזה אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במתחם נכלל פטור מקביל כלפי המורשה, לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמורשה הזכות לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שעל המורשה לערוך בהתאם לסעיפים 1.3.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל ועל פי ביטוחי הרכוש כאמור בסעיף 3.6 לעיל (או שלמורשה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים האמורים ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. נספח זה על תתי נספחיו, גובר על כל הוראה בחוזה אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בחוזה.

נספח הביטוח הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה של החוזה. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועדים המפורטים בסעיף 3.4 לעיל לא תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרכבת בכתב להמצאת אישורי הביטוח, ואישורי הביטוח לא הומצאו לידי הרכבת.

נספח ג'1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל ו/או חברת הניהול ח.פ.: 52-004361-3	שם: חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול ת.ז.ח.פ.	שם: קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.	הקמת דוכן נייד ופריק בתחנת הרכבת ירושלים - יצחק נבון	☒ משכיר / חברת ניהול
מען: מחלקת ביטוח, אגף הכספים מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מהקבוצה	מען:		

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח / שווי העבודה	השתתפות עצמית	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול	כיסויים
רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים	רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								308 ויתור על תחלוף לטובת שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בכפוף להחלטות	
רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
								313 כיסוי בגין נזקי טבע	
								314 כיסוי גניבה פריצה ושוד	
								316 כיסוי רעידת אדמה	
								318 מבוטח נוסף - מבקש האישור	
								328 ראשוניות	
								338 הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון	
								345 הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	
צד ג' (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								302 אחריות צולבת	
								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
								312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח	
								315 כיסוי לתביעות המל"ל	
								318 מבוטח נוסף - מבקש האישור	
								328 ראשוניות	
								329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	
								340 רעידות והחלשת משען – 1,000,000	
אחריות מעבידים (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	
								318 מבוטח נוסף - מבקש האישור	
								328 ראשוניות	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
074 (שיפוצים); 096 (שכירויות והשכרות)									
ביטול/שינוי הפוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

² יש למלא בהתאם לסעיף 1.3.1 לנספח הביטוח

³ יש למלא בהתאם לסעיף 1.3.2 לנספח הביטוח

נספח ג'2 - אישור קיום ביטוחים										תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.											
מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה והעיסוק המבוטח		מעמד מבקש האישור			
שם: רכבת ישראל בע"מ ו/או מדינת ישראל ו/או חברת הניהול		שם: חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או חברת הניהול		שם:		נדל"ן ☒ אחר: שכירות של דוכן נייד ופריק בתחנת הרכבת ירושלים - יצחק נבון		☒ משכיר / חברת ניהול			
ח.פ.: 52-004361-3		ח.פ.:		ח.פ.:		העיסוק המבוטח:					
מען: מחלקת ביטוח, אגף הכספים מרחוב יוספטל 1, לוד 7136801 ת.ד. 757		מען:		מען:							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מהקבוצה											
כיסויים											
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה		תאריך סיום		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח / סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי		ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי		השתתפות עצמית אין חובה להציג נתון זה	
										מ	
רכוש										ט	
צד שלישי										ב	
חבות מעבידים										ע	
אובדן תוצאתי										ע	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):											
096 (שכירויות והשכרות)											

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ד' - כללים לתפעול הדוכן בתחנת ירושלים - יצחק נבון

1. הדוכן יוצב בתחנה אך ורק במקום שנקבע לכך ע"י הרכבת והמורשה יותיר את הדוכן במקומו ולא יזיז אותו למקום אחר בכל מקרה אלא אם קיבל לכך אישור מראש מיחידת המסחר. מובהר כי איסור זה חל גם בעת הכנסת סחורה אל הדוכן.
2. המורשה יציג את הסחורה אך ורק בדוכן עצמו ולא יוסיף מתקני תצוגה נוספים מחוץ לגבולות הדוכן ו/או יציג מוצרים כלשהם מחוץ לדוכן.

הוראות אלו חלות גם על מתקנים נלווים לדוכן

3. האריזות של הציוד יונחו אך ורק מתחת לדוכן ו/או בתוכו ובכל מקרה לא לצידו ו/או מעליו במקום גלוי לעין.
4. בסוף יום העבודה יוחזר הסדר על כנו :

- כל שטחי העבודה ינוקו והזבל ייזרק אך ורק לפחים המוצבים בתחנה.
 - ציוד פריק ייארז בשטחי האחסנה הנכללים בדוכן.
 - לא ייוותרו ציוד ו/או מוצרים בסביבת הדוכן אלא אם נארזו בתוכו.
5. **חל איסור מוחלט להניח אריזות ציוד מסביב לדוכן** על המורשה להשתמש בנקודות חשמל או במתקני חשמל מעבר לנקודות שאושרו לו ע"י נציגי הרכבת.
 6. על המורשה להתנהג כיאה למקום ציבורי.
 7. על המורשה להישמע להוראות מנהלי התחנה ונציגי יחידת המסחר.
 8. חל איסור על המורשה למכור סחורה שלא אושרה למכירה ע"י נציגי הרכבת.
 9. לא תתאפשר כניסה של המורשה או עובד מטעמו ללא קבלת אישור מראש ע"י נציגי יחידת המסחר.
 10. הסחורה תוצג בצורה נאה ומסודרת בדוכן.
 11. לא תותר תליית קולבים על קירות, מסגרות, מנורות על הדוכן או בסביבתו או על מתקנים מאולתרים שלא נועדו מלכתחילה לתליית קולבים.
 12. חל איסור לעשן בכל שטח התחנה.
 13. המורשה יהיה לבוש ונעול במהלך כל שעות עבודתו בדוכן.
 14. המורשה יישמע בכל עת להוראות בטיחות שיינתנו לו מעת לעת ע"י הרכבת ויקיים באופן מידי הנחיות בטיחות שיינתנו לו.
 15. לא תותר הצבת תנורים/ מפזרי חום / מאווררים בסביבת הדוכן אלא באישור מראש בכתב מיחידת המסחר.
 16. לא תותר הצבת סחורה/ ארגזים במעבר מחוץ לשטח הדוכן – גם לא בעת קבלת סחורה.
 17. המכירה בדוכן תתבצע באמצעות קופה שתכלול גם אפשרות לתשלום באשראי.
 18. אסורה תליית שילוט הכתוב בכתב יד בכל סביבת הדוכן.
 19. אסור שימוש במערכת כריזה או צעקות במהלך הפעלת הדוכן.

נספח ה' - תצהיר בהתאם להוראת חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-

1976

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ במורשה ונותן תצהירי זה בשמו, מכוח היכרותי את העובדות נשוא התצהיר ומכוח היותי **מורשה** לחתום על הצהרה זו בשם המציע.
2. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), וכן כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**").
3. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

☐ הנני מצהיר כי עד מועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**");

או

☐ הנני מצהיר כי המורשה ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, אולם נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, **חלפה שנה** אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

או

☐ הנני מצהיר כי המורשה ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו ביותר משתי עבירות** לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום, על פי הפירוט בטבלה דלהלן, וכי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז **טרם חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם החוק הרלבנטי]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
<u>1</u>		
<u>2</u>		
<u>3</u>		
<u>4</u>		

4. אני מצהיר בזאת כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") **לא חלות** על המורשה.

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המורשה והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המורשה מצהיר ומתחייב גם כדלקמן (יש לסמן X בריבוע המתאים):

☐ כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

או לחילופין

☐ כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף 6 הנ"ל, "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המורשה מתחייב בזאת כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5. זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

תאריך _____ חותמת חברה _____

חתימת מורשה/י חתימה _____

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____

מר / גב' _____ המוכר לי באופן אישי / שזוהה על ידי באמצעות תעודת זהות

מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד _____

תאריך _____