

מסמך הרשאה- הזמנה להציע הצעות  
**מכרז מס' 260901**

**הפעלת דוכן לממכר מוצרים שאינם מזון (NON FOOD) או מוצרי מזון כמפורט בדוגמת החוזה הנכללת במסמכי המכרז - בתחנת ירושלים - יצחק נבון**

1. רכבת ישראל בע"מ (להלן: "הרכבת") מזמינה בזאת הצעות לגבי מתן הרשאה להפעלת דוכן לממכר מוצרים שאינם מוצרי מזון (Non food) ו/או מוצרי מזון ארוזים שאינם מוכנים במקום בתחנת הרכבת או מוצרי מזון כמפורט בנספח רשימת המוצרים הנכלל בדוגמת החוזה המצורפת למסמכי המכרז בתחנת הרכבת ע"ש יצחק נבון בירושלים. **למען הסר ספק, לא תותר מכירת מוצרים שאינם עולים בקנה אחד עם תמהיל המוצרים הרצוי בתחנת רכבת ובמקום ציבורי והכל ע"פ שיקול דעת הרכבת.**
2. מטרת ההרשאה הינה הפעלת דוכן בתחנת הרכבת ירושלים תחנת יצחק נבון למכירת תמהיל מוצרים שיוצע על ידי המציעים במכרז ושיהיה טעון תאום ואישור הרכבת על פי שיקול דעתה הבלעדי. (להלן: "השירות").
3. הוספת מוצרים ו/או שירות נוסף תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב. המורשה לא יהיה רשאי להפעיל במתחם כל שירות אחר זולת זה הקבוע בחוזה ההרשאה.
4. השירות יינתן ע"י המציע הזוכה באמצעות דוכן נייד ופריק שייבנה ויוצב על ידי הזוכה במכרז בשטח המושכר. עיצוב ותכנון הדוכן יהיו באחריותו של המציע הזוכה במכרז ועל חשבונות והם טעונים אישור מראש ובכתב של הרכבת כמפורט בחוזה ההרשאה.
5. מודגש כי עיצוב והצבת הדוכן בו תתבצע הפעילות הינה באחריותו המלאה והבלעדית של המציע הזוכה במכרז על כל הכרוך והמשתמע מכך. עם בחירת המציע הזוכה במכרז, יתכנן הזוכה את הדוכן ויצגי את התוכניות לאישור הרכבת. לאחר קבלת אישור הרכבת לתוכניות, יבנה המציע הזוכה את הדוכן ויצבי אותו בשטח המיועד לכך במתחם כאשר כל תהליך התכנון והיצור של הדוכן יהיה על חשבונות של המציע הזוכה במכרז.
6. המורשה לא יהיה רשאי להפעיל בנכס כל שירות/פעילות נוספים זולת הפעלת הדוכן לממכר מוצרים שאינם מוצרי מזון (Non food) שאושרו ע"י הרכבת אלא אם יקבל את אישור הרכבת כמפורט במסמכי המכרז להלן להוסיף, במהלך החוזה מכירה של מוצרים נוספים ו/או אספקת שירותים נוספים.
7. הוספת שירות ו/או מכירת מוצרים נוספים תהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של הרכבת וכפוף לאישור הרכבת מראש ובכתב והמורשה מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הרכבת בקשר לכך.
8. תקופת ההתקשרות המוצעת היא **36 חודשים**. לרכבת שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת שלא תעלה על 24 חודשים.

**תנאים מקדמיים**

- א. למציע אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- ב. למציע ניסיון של שנה לפחות בהפעלת דוכן למכירת המוצרים המוצעים על ידו למכירה בדוכן במהלך התקופה שבין 1.1.2022 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

**הוכחת עמידה בתנאים המקדמיים**

10. להוכחת עמידת המציע בתנאי א' לעיל יש לצרף אישורים תקפים ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים) להוכחת עמידה בתנאי ב' נדרש לצרף את התצהיר המצורף למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י המציע או מורשה חתימה מטעמו ומאומת בתצהיר ע"י עו"ד.

11. מצ"ב החומר הבא :  
 א. נוסח החוזה.  
 ב. "מכתב הצעה כספית" - למילוי על ידי המציע, ובו יש לרשום את ההצעה הכספית המוגשת במכרז. כמו כן כולל המסמך פירוט **המסמכים שיש לצרף להצעה**.  
 ג. מסמך הצעה גלוי הכולל את פרטי המציע ואת כל הפרטים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאים מקדמיים.
12. **הזוכה במכרז ימסור ערבות בנקאית שלו לביצוע ההתקשרות בגובה דמי ההרשאה השנתיים.**  
 דמי ההרשאה ישולמו לשנה מראש בתשלומים רבעוניים כמפורט בדוגמת החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.
13. המציע מתבקש לעיין היטב בכל החומר הרצ"ב, ולהחזיר לרכבת את הצעתו, אשר תכלול את החוזה הנ"ל ואת מכתב ההצעה, כשהם חתומים כדין וכן כל יתר המסמכים הנדרשים לרבות אישור על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976, (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**") ולרבות מכתב ההצעה הגלוי על נספחיו.
14. **אומדן המכרז**  
 מובא בזאת לידיעת המציעים כי הרכבת ערכה אומדן לדמי ההרשאה השנתיים ("**אומדן המכרז**"). אומדן המכרז, כפי שיעודכן על ידי הרכבת במהלך הליך המכרז, יושם במעטפה סגורה בתיבת המכרז, טרם מועד הגשת ההצעות למכרז בהתאם לתקנה 17 לתקנות חובת המכרזים.  
 א. מבלי לגרוע מזכותה של הרכבת על פי הוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין, אומדן המכרז ישמש לצורך הערכת סבירות ההצעות הכספיות ויכולתו של המציע הזוכה לעמוד בהתחייבויותיו.  
 ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, במקרה שבו ההצעות הכספיות מבין ההצעות שנמצאו על ידי הרכבת כהצעות תואמות לדרישות המכרז, תהיינה נמוכות מהאומדן, שמורה לרכבת הזכות לבטל את המכרז או לאפשר הגשת הצעות מחיר חוזרת ומשופרת והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.  
 ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של הרכבת על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.  
 ד. מבלי לגרוע מן האמור, ולמען הסר ספק מובהר, כי הרכבת תהיה רשאית לקבל הצעות גם אם חרגו באופן משמעותי מאומדן שווי ההתקשרות.
15. את ההצעה יש להגיש עד ליום **29.10.2026** שעה **13:00** באמצעות תיבת המכרזים הדיגיטלית של רכבת ישראל אשר מנוהלת במערכת Sourcingvision אותה מפעילה חברת משיק מחקרים ושיטות לקידום עסקי בע"מ.
16. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה.  
 הרכבת תהא רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לא ימלא את ההוראות כאמור.
17. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
18. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לדוא"ל [aviads@rail.co.il](mailto:aviads@rail.co.il) לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעה.
19. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע עמו היה לרכבת ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיוצא ב.
20. הסתייגות מהתנאים המפורטים בחוזה, בנספחים לחוזה, בטופס ההצעה ו/או בכל טופס אחר שנמסר למילוי ע"י המציע, לרבות שינוי או תוספת בכל דרך שהיא, עשויה לגרום לפסילת ההצעה ולרכבת שמורה הזכות לפסול כל הצעה בה תימצא הסתייגות כאמור.

21. על אף האמור לעיל, הרכבת רשאית שלא לפסול הצעה שלא צורפו לה כל האישורים ו/או ההמלצות ו/או הפרטים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, לצורך בירור ו/או השלמת פרטים בנוגע להצעותיהם, לרבות קבלת אישורים ו/או המלצות ו/או מסמכים, וכל פרט אחר הדרוש לה לצורך קבלת החלטתה.
22. הצעה זו אינה ניתנת לביטול והיא תעמוד בתוקפה 150 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה בו, מכל טעם שהוא, לא יעלה בידי הרכבת להתקשר עם המציע הזוכה, או שההסכם עם המציע הזוכה יבוטל, תהיה הרכבת רשאית לקבל את הצעת המציע הבא בדירוג. תנאי סעיף זה יחולו גם לאחר החלפת המציע כאמור, בשינויים הנדרשים.
23. שקלול ההצעות במכרז  
ההצעות במכרז ישוקללו ע"פ גובה ההצעה הכספית לתשלום דמי הרשאה שנתיים כשההצעה הכשרה הגבוהה ביותר היא המועמדת לזכייה.
24. תשומת לב המציעים לכך כי הודעות למציעים, ככל שתהיינה, בכל הנוגע להליך המכרז ועד למועד הגשת ההצעות, יפורסמו באתר הרכבת, תחת שם המכרז המופיע ברשימת המכרזים המתפרסמים באתר הרכבת.
25. מעקב אחר פרסום הודעות בנוגע למכרז, מוטלת על המציע בלבד. לא תתקבל כל טענה מצד המציע באשר לאי ידיעה בדבר פרסום ההודעות ותוכןן. שאלות ההבהרה יוגשו אך ורק בכתב לנציג הרכבת ובמועדים עפ"י הפירוט בסעיף 17 לעיל.
26. מובהר, כי רק תשובות לשאלות הניתנות בכתב לכל המציעים באמצעות פרסום באתר האינטרנט של הרכבת יחייבו את הרכבת.
27. יודגש, כי לרכבת הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שיפורסם על ידי הרכבת באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי הרכבת ולהתעדכן בדבר שינויים והודעות, ככל שיהיו.
28. מובהר, כי הרכבת תחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי לאילו שאלות הבהרה להתייחס, וכן, הרכבת רשאית שלא להתייחס לשאלות שיועברו לאחר המועד הקבוע להגשת השאלות או להתייחס אליהן בסבב הבהרות נוסף, אם תחליט הרכבת לקיים סבב כזה. בכל מקרה, הרכבת שומרת לעצמה את הזכות לא להתייחס לשאלות שתשלחנה לאחר המועד הקבוע להגשתן.

31. השבת מסמכי החוזה על נספחיו במועד הדרוש  
לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם הרכבת והעברת העתקי החוזה ונספחיו לחתימת המציע הזוכה במכרז, יהא על המציע הזוכה להחזיר לרכבת את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח) וצירופותיו כשהם חתומים על ידו, וזאת תוך ארבעה עשר ימים קלנדריים ממועד העברת החוזה לידי. במידה ולא יעשה כן, יחויב המציע בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור בהגשת החוזה החתום. מובהר כי, אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות הרכבת לבטל את זכיית המציע, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרכבת.

32. עיון בהצעה הזוכה  
א. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג - 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.  
ב. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי.

- ג. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה.
- ד. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.
- ה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותו כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם המזמין ייקבע אחרת.
33. כל ההבהרות שיינתנו, אם יינתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה יהיו במסמך בכתב חתומים על ידי הרכבת בעצמה. אין המציע רשאי להסתמך על הבהרות בעל פה שניתנו, אם ניתנו, על ידי הרכבת ו/או מי מטעמה שלא באמצעות הדרך הקבועה לעיל.
34. הרכבת שומרת לעצמה את הזכות, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע, במקרה בו הינה סבורה, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קנוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר.
35. הרכבת רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
36. הרכבת רשאית לבטל את המכרז, או לצאת במכרז חדש וזאת בהתאם לשיקולי יעילות או שמירה על האינטרס הציבורי או כל סיבה עניינית אחרת לרבות שהמכרז אינו מעניק לרכבת את הפתרון המיטבי שהיא חפצה בו ו/או עקב שינויים בטכנולוגיה. הודעת הביטול תישלח בכתב לכל המציעים, או לכל מי שרכש את מסמכי המכרז כתלות במועד הביטול. יובהר, כי למי ממשותתפי המכרז לא תהיה כל טענה בעניין ביטול המכרז, לרבות תביעות כספיות.
37. לרכבת שמורה הזכות לדחות את הצעתו של מציע אשר יתברר בפועל כי אינו בעל האיתנות הפיננסית המתאימה להיקף ההתקשרות, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מציע אשר קיימת לגביו הערת "עסק חיי" רשאית הרכבת לפסול את הצעתו.

ב כ ב ו ד ר ב  
ועדת מכרזים  
רכבת ישראל בע"מ