

רכבת ישראל

תנאי החוזה הכלליים לביצוע עבודות בניה

ותשתית עבור רכבת ישראל

מהדורת יוני 2026

רשימת נספחים

נספח א –	תנאים מיוחדים לחוזה ;
נספח ב –	המפרט המיוחד ;
נספח ג –	כתב הכמויות (הצעת הקבלן) ;
נספח ד –	תכניות ודו"חות ;
נספח ה –	נספח תיאור ביטוח העבודות של הקבלן ;
נספח ו –	אישור קיום ביטוחים-ביטוח עבודות קבלניות ;
נספח ז –	נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום ;
נספח ח –	ערבות לקיום החוזה (ביצוע) / ערבות מקדמה ;
נספח ט –	ערבות לתקופת הבדק ;
נספח י –	הצהרת סודיות ;
נספח יא –	נספח העברה בנקאית ;
נספח יב –	נספח ביטחון של רכבת ישראל ;
נספח יג –	נספח בטיחות ואיכות סביבה של רכבת ישראל ;
נספח יד –	נוהל ביצוע עבודות בקרבת מערכות כבלים ומתקני איתות של הרכבת ;
נספח טו –	מפרט בקרת איכות בפרויקטים הנדסיים ;
נספח טז –	נוהל הגשת חשבונות חלקיים וסופיים וחישוב כמויות ;
נספח יז –	נוהל ועדה לשינויים הנדסיים בפרויקט תשתית ;
נספח יח –	נוהל מסירת פרויקט ;
נספח יט –	נוהל עבודה בסביבה חשמלית ;
נספח כ –	תצהיר בדבר עמידת הקבלן בהוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 ;
נספח כא –	הודעות למציעים ;
נספח כב –	קנסות + קנסות בקרת איכות ;
נספח כג –	מפרט לוחות זמנים ;
נספח כד –	כתב ויתור על תביעות.
נספח כה –	נספח פרטיות ואבטחת מידע

תוכן עניינים

פרק א' - כללי	5
1. הגדרות	5
2. עיקר החוזה	6
3. הסבת חוזה	9
4. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט	10
5. יומן עבודה ושימוש במערכות דיווח תואמות	10
6. קבלני משנה	12
7. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	14
8. אספקת תכניות, ואישור שיטות ביצוע וחומרים	15
9. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	16
פרק ב' - הכנה לביצוע	18
10. בדיקות מוקדמות	18
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים	18
12. התארגנות במקום המבנה	20
13. היתרים, סימון ונקודות גובה, אישורי חפירה וגישושים	21
14. בעלי תפקידים	22
פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	24
15. השגחה מטעם הקבלן	24
16. השגחה מטעם המזמין	24
17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים	24
18. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	25
19. נזיקין למבנה, לסביבת המבנה, לציד ולתשתיות	25
20. אחריות לנזקי גוף או רכוש	27
21. נזיקין לעובדים	28
22. ביטוח על ידי הקבלן	28
23. פיצוי ושיפוי המזמין	30
פרק ד' - התחייבויות כלליות	31
24. גישת מנהל הפרויקט והמזמין למקום המבנה	31
25. תשתיות	31
26. ממצאים שיתגלו במקום המבנה	33
27. קניין רוחני וזכויות צדדי ג'	34
28. דרכים זמניות ותשלום תמורת זכויות הנאה	34
29. שמירה על נוחות הציבור והסדרי תנועה	35
30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	36
31. מניעת הפרעות לתנועה	37
32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	37
33. הקשר עם קבלנים אחרים	37
34. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה	38
35. טיפול בעודפי עפר	39
36. בקרת איכות, אבטחת איכות ובדיקות	41
פרק ה' - עובדים	42
37. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	42
פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה	44
38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	44
39. טיב החומרים והעבודה	44
40. חומרים במקום המבנה	46
41. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	47
42. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	47
פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה	48
43. התחלת ביצוע המבנה	48

44	העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	48
45	מועד השלמת המבנה	48
46	ארכה או קיצור של לוח הזמנים להשלמת המבנה	48
47	עבודה לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים	51
48	החשת קצב ביצוע המבנה	51
49	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	53
50	הפסקת עבודה	54
57	פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות	
51	שינויים	57
52	הערכת שינויים	58
53	רשימת תביעות	59
60	פרק ט' - מדידות	
54	מדידת כמויות	60
55	הקצבים ומחירי יסוד	60
56	תשלומי עבודה יומית / שעתית	61
62	פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים	
57	תעודת השלמה למבנה	62
58	בדק ותיקונים	63
59	פגמים וחקירת סיבותיהם	63
60	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה	64
65	פרק י"א - תשלומים	
61	מקדמה על חשבון שכר החוזה	65
62	תשלומי ביניים	65
63	הקדמת תשלומים	67
64	חשבון סופי וסילוק שכר החוזה	67
65	תשלומי יתר	71
66	תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	71
67	מס ערך מוסף	72
73	פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו	
68	ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן	73
69	חיוכים שלובים	75
70	קיצוץ ותרופות אחרות	75
71	התיישנות מקוצרת	75
77	פרק י"ג – שונות	
72	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	77
73	עיתות חירום	77
74	מסירת הודעות, העברת מסמכים ושמירת מידע	77
75	כניסת החוזה לתוקף, שינויו והיעדר הסתמכות	78
76	מקום שיפוט ייחודי	78

פרק א' - כללי

1. הגדרות

"**אישור המזמין**" - הכוונה לאישור מראש ובכתב על ידי רכבת ישראל או מי שהוסמך על ידה, לאשר את הטעון אישור.

"**ביצוע המבנה**" - מכלול הפעולות או העבודות שיש לבצע על מנת להקים את המבנה ולהשלים את העבודה בהתאם להתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה.

"**הגורמים המוסמכים**" - כל גורם או רשות שהם בעלי סמכות (על פי דין או מכוח חוזה) להשפיע באופן כלשהו על ביצוע המבנה, וכן בעלי תשתיות שבמקום המבנה או שעתידות להתחבר אליו;

"**החוזה**" - תנאים אלה וכל תנאי או הוראה המופיעים באיזה מנספחי החוזה או מסמכיו האחרים ו/או במסמכים שאליהם יש הפניה בתנאים אלה או במסמכי החוזה, לרבות הוראות שינויים, ולרבות נוהלי המזמין כפי שיעודכנו מעת לעת.

"**המבנה**" ו/או "**העבודה**" - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית, ולרבות כל מערכת או מתקן הכלולים במבנה.

"**המזמין/ה**" - רכבת ישראל בע"מ באמצעות נציגיה המוסמכים, למעט מנהל הפרויקט כהגדרתו להלן.

"**המפרט הטכני**" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, אשר הוראותיהם מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ומהמטלות שעל הקבלן לבצע אגב ביצוע המבנה.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות הנדסה אזרחית של רכבת ישראל במהדורתו המעודכנת ביותר בעת ביצוע העבודות בפועל (להלן: "**מפרט הרכבת**"), לרבות נספח לוחות הזמנים, וכן המפרט הכללי של נתיבי ישראל לעבודות סלילה וגישור במהדורתו המעודכנת ביותר בעת ביצוע העבודות בפועל (להלן: "**מפרט נתיבי ישראל**") והמפרט הכללי לעבודות בנייה ("**הספר הכחול**") בהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובים (במהדורתו המעודכנת ביותר בעת ביצוע העבודות בפועל). מפרט נתיבי ישראל והספר הכחול יחולו - לפי הסדר הנ"ל - רק ביחס לפרקים שאין להם פרק מקביל במפרט הכללי לעבודות הנדסה אזרחית של רכבת ישראל.

"**המפרט המיוחד**" - מכלול התנאים המיוחדים של המזמין, המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי.

"**הקבלן**" - מי שהתקשר בחוזה זה, לרבות עובדיו, נציגיו, שלוחים או מורשים מטעמו, לרבות כל קבלן משנה, יועץ או בעל מקצוע אחר הפועל בשמו ו/או מטעמו לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.

"**התנאים המיוחדים**" - התנאים המיוחדים לביצוע המבנה, כמפורט בנספח א'.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"**מבנה ארעי**" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"**ממונה בטיחות**" - ממונה על הבטיחות, אשר מונה על ידי הקבלן ומוסעק על ידו.

"מנהל הפרויקט" - חברת הניהול שמונתה מטעם המזמין, לרבות כל אדם שהוסמך על ידה לצורך ניהול וביצוע החוזה או כל חלק ממנו ואושר על ידי המזמין. בכל מקום במסמכי החוזה שנאמר "המפקח" הכוונה למנהל הפרויקט.

"מנהל עבודה מוסמך" – מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל עבודה באתר על פי דין, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.

"מקום המבנה" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סיכון קביל" – סיכון שהוקטן עד לרמה שהוגדרה כקבילה בתוכנית הבטיחות, שאושרה על ידי המזמין.

"ערבות" - ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, להנחת דעת המזמין ובנוסח שנקבע על ידו.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב שהוצאה ע"י המזמין לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע המבנה, לרבות תנאים שנקבעו בה.

"קבלן משנה" – כל גורם אשר מספק לקבלן עבודה או שירותים בקשר עם ביצוע המבנה, לרבות ספקי ציוד, חומרים ומתקנים.

"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן במכרז מושא חוזה זה.

"שכר החוזה המעודכן" - שכר החוזה בתוספת או הפחתת כל סכום אחר המגיע לקבלן בעקבות ביצוע החוזה, לרבות בשל הוראות שינוי שניתנו או בשל סכום אחר המגיע לקבלן או המקוזז ממנו על פי הוראות החוזה.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שאושר בכתב על ידי המזמין, ולרבות כל תכנית נוספת שתאושר בכתב מעת לעת, על ידי המזמין לצורך ביצוע המבנה.

"תוכנית בטיחות" – תוכנית כמשמעותה בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, או תוכנית ארגון בטיחותי, כמשמעותה בתקנה 166 לתקנות הבטיחות בבניה.

"תקנות הבטיחות בבניה" – תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, בנוסחן המעודכן.

2. עיקר החוזה

(1) הקבלן מתחייב להקים את המבנה, להשלים את ביצועו ולמסור אותו למזמין בהתאם להוראות החוזה ולכל דין החל על המזמין או הקבלן. ביצוע המבנה ייעשה ברמה מקצועית גבוהה ביותר, ובזהירות הראויה, תוך העסקת עובדים וקבלני משנה בעלי כישורים מקצועיים מתאימים ותוך שימוש בחומרים ובאמצעים נאותים.

- (2) הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מכלליות האמור, למלא אחר כל הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט, ולקיים בקפדנות אחר כל הדרישות הכלולות בחוזה ונספחיו- יהא טיבן, היקפן או מחירן אשר יהא - לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים, קבלני משנה, ספקים או בעלי מקצוע מיומנים מטעמו; עמידה בתקנים ישראלים וזרים; הכנה והמצאה של תכניות, מסמכים ואישורים; שימוש בחומרים, כלים ואמצעים מיוחדים; מילוי הנחיות המזמין והדין בנוגע לבריאות; מילוי הוראות והנחיות בנוגע לאופן הייצור, ההרכבה ההתקנה והבניה של חלקי המבנה, מתקניו ומערכותיו; ביצוע בדיקות, נהלי בקרה, תחזוקה, תיקון, בדק וכיוצא באלה. לא תתקבל כל טענה כי הקבלן לא היה מודע לדרישה כלשהי בחוזה ונספחיו ו/או להשפעתה על הוצאותיו ו/או על לוח הזמנים ו/או על זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי החוזה.
- (3) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המבנה וקיום הוראות החוזה - ובכלל זה תשלומי מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות ו/או שכר עובדים ובעלי מקצוע - יחולו תמיד על הקבלן, אלא אם נקבע במפורש אחרת ובכתב באיזה ממסמכי החוזה.
- (4) המזמין ומנהל הפרויקט רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לשם ביצוע המבנה. הוראות המזמין ומנהל הפרויקט מחייבות את הקבלן. מובהר ומוסכם כי התחייבות הקבלן לביצוע המבנה תכלול התחייבות לביצוע כל עבודה או פעולה אשר נחוצה לשם עמידה בהתחייבויותיו לפי החוזה, לרבות כל עבודה או פעולה שאינה מוזכרת במפורש באיזה ממסמכי החוזה - או שלא ניתנה לגביה הוראה של מנהל הפרויקט - אולם נדרשת לשם השלמה בטוחה ויעילה של המבנה, וכל זאת, במסגרת שכר החוזה עליו הוסכם. אין בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' וזכאות הקבלן על פיו.
- (5) מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות החוזה ו/או סמכותם של מנהל הפרויקט או המזמין, אינה עילה לאי-קיום הוראות המזמין ומנהל הפרויקט.
- (6) בלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן להתריע בפני מנהל הפרויקט - מראש ובכתב - אם מילוי הוראה כלשהי עלול, לדעתו, להביא לשינוי בלוחות הזמנים ו/או לדרישת תשלום נוספת, או לחילופין, אם הוא סבור כי הוראת ביצוע מסוימת מנוגדת להוראות החוזה או לכל דין.
- (7) לא נמסרה התראה כאמור, חזקה על הקבלן כי סבר שהוראה כאמור אינה מנוגדת להוראות החוזה ו/או כי אין בה כדי להביא לשינוי בלוחות הזמנים ו/או כי תמורתה כלולה בשכר החוזה.
- (8) ידוע לקבלן כי ביצוע המבנה, יכול שייעשה, בין היתר, בשים לב להוראות שבנספח התנאים המיוחדים, בשטחים עירוניים, מוגבלים, צפופים או מאוכלסים ו/או בצמוד לכבישים מרכזיים ו/או בסמוך למסילות רכבת פעילות ו/או בתחום שטחי עבודתם של קבלנים אחרים ו/או באתרים שהגישה אליהם מוגבלת ו/או בשעות הלילה, בחג ובשבת, וכי נתונים אלו עשויים להקשות על ביצוע המבנה או חלק ממנו ולייקר את עלות התשומות והמשאבים שיש להשקיע בהשלמתו עפ"י דרישות המזמין. הקבלן מצהיר ומאשר כי העובדות הנ"ל נלקחו בחשבון בעת הגשת הצעתו וחתימתו על הסכם זה, והוא לא יעלה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לנסיבות שבהן יהא עליו לבצע את המבנה, או בקשר למגבלות או קשיים או שיבושים הקשורים באיזה מהגורמים המפורטים לעיל, או באיזה ממסמכי החוזה.
- (9) בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר בזה :
- (א) כי הוא למד ומכיר את כל היבטיו ומסמכיו של החוזה, ומודע להם היטב, וכי יש לו הידע,

הניסיון, הכישורים, היכולת, והמימון הנדרשים לבצע את המבנה בהתאם לתנאי החוזה ובהתאם לכל דין.

(ב) כי לפני הגשת הצעתו למכרז הוא בחן ובדק במומחיות ובקפדנות - בעצמו וככל שנדרש גם באמצעות מומחים ויועצים מטעמו - את כל המשמעויות הנובעות מביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ובתוך כך הוא בדק, בחן והביא בחשבון:

(1) את מקום המבנה, סביבתו, טיב הקרקע, דרכי הגישה למקום ביצוע המבנה, תשתיות עיליות ותת קרקעיות והנתונים הגיאולוגים שמסר המזמין (ככל שמסר);

(2) את טיבם, זמינותם, כמותם ועלותם של החומרים, האמצעים והעבודות הדרושים לביצוע המבנה;

(3) את דרישות החוזה והדין בכל הנוגע לטיבו והיקפו של כוח האדם אשר יידרש לביצוע המבנה והשלמתו במועד, וכן את עלותו וזמינותו של כוח האדם הנ"ל;

(4) את התכניות הסטטוטוריות, התכניות האחרות ויתר הנחיות המתכננים;

(5) את כל העבודות שיש לבצע והדרישות שבהן עליו לעמוד עפ"י הוראות החוזה והמפרטים.

(6) את יתר פרטי המידע או הנתונים הנדרשים לביצוע החוזה או העלולים להשפיע על הצעתו ואת יתר העובדות שנודעו לו או שהיה עליו לברר כמציע סביר מבעוד מועד.

(ג) כי בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה הוא נקב במחירים שהציע בהצעתו, וכי יש ביכולתו והוא מעוניין לבצע את החוזה ולהשלים את המבנה בהתאם להוראות חוזה זה ולמחירים אותם הציע, בידיעה כי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה ומסמכיו בעת חתימתו.

(ד) כי כל אחד מהמחירים שנקב בהצעתו כולל תמורה מלאה והוגנת בגין כל העלויות הישירות או העקיפות הכרוכות בביצוע העבודה הנדרשת לפי החוזה בזיקה לכל סעיף שבכתב הכמויות - לרבות עלויות חומרים וכלים, כוח אדם, תקורה ומימון, בתוספת מרכיב רווח הולם, והכל, גם ביחס לתקופה המוגדרת בחוזה זה כ"מרווח קבלן".

(ה) כי הינו בעל כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והרישומים הנדרשים ממנו על פי כל דין כתנאי לביצוע המבנה על פי החוזה, ובפרט רישום בפנקס הקבלנים כנדרש בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, וכי כל אלה יהיו בתוקף החל ממועד חתימת חוזה זה על ידי הקבלן ועד להשלמת כל העבודות לפיו לרבות תקופת הבדק.

(ו) כי ביצוע חוזה זה - או איזו מהתחייבויות הקבלן הכלולות או הנובעות ממנו - אינו סותר, אינו מפר ואינו עשוי להפר כל חוזה, מסמך, הבטחה או התחייבות שהקבלן נתן, או שהוא צד להם ו/או של כל דין אחר.

(ז) כי הוא מתחייב שלא להעביר את ביצוע המבנה או להסב חוזה זה לקבלן אחר, אלא ככל שהדבר נדרש לצורך ביצוע עבודה מסוימת בלבד, ובכפוף לידיעת ואישור המזמין.

(ח) כי אין ולא ידוע לו על מגבלה כלשהי (חוקית או אחרת) - לרבות בשל כל הליך משפטי קיים או צפוי, ולרבות בשל כל התדיינות, טענה או תביעה התלויה ועומדת כנגדו - אשר עלולה למנוע ממנו מלבצע חוזה זה, או שעשויה להפריע לו או להגבילו בכל דרך אחרת לקיים את התחייבויותיו לפי חוזה זה.

(ט) כי מצגיו כמפורט לעיל יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על חוזה זה ולמשך כל תקופת ביצועו, והוא ייחשב כמי שחזר ואשרר אותם בכל מועד שבו יגיש בקשה לתשלום כלשהו מהמזמין.

(י) כי הוא מתחייב ליידע את המזמין באופן מיידי אם וכאשר יחול שינוי כלשהו באיזה מהמצגים המפורטים לעיל או אם תתקיים כל נסיבה אחרת אשר עשויה להשפיע על יכולתו של הקבלן לבצע את החוזה או להעמיד את המימון הדרוש לביצועו, וכי ימסור לגביהם פרטים מלאים ככל שיידרשו.

(10) הקבלן לא יישמע בטענה כי לא הביא בחשבון ו/או לא היה מודע לנתון או גורם שניתן היה להעריך מראש כי ישפיע על אופן או קצב ביצוע העבודות ו/או ההוצאות הכרוכות בהשלמתן.

3. הסבת חוזה

(1) אין הקבלן רשאי להסב, למשכן או לשעבד לאחר את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר, כל זכות או חובה שלפי החוזה, בין בתמורה ובין בלי תמורה, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב, בכפוף לתנאים שייקבעו. ככל שהחוזה יוסב לקבלן אחר ללא אישור המזמין הדבר יחשב כהפרה מהותית של החוזה.

(2) העברת זכות על-פי חוזה זה, לרבות הסבת או משכון ו/או שעבוד ו/או המחאה ו/או כל העברה אחרת, שלא קיבלה את הסכמת המזמין בכתב ומראש, תהווה הפרה של ההסכם ולא יהיה לה כל תוקף מחייב מבחינת המזמין.

(3) המזמין רשאי, לאחר בקשה של הקבלן מראש ובכתב, לאשר לקבלן להמחות את זכויותיו הכספיות על פי החוזה לטובת מוסד בנקאי או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, ובתנאי ששעבוד ו/או המחאת הזכויות הכספיות נועדו למימון ביצוע המבנה והעבודות על פי החוזה ולצורך זה בלבד. נוסח ההמחאה יומצא לקבלן על ידי המזמין והקבלן

(4) ככל שההמחאה תאושר על ידי המזמין, הקבלן יעביר למזמין הודעה בכתב בדבר יצירת המחאת זכות כאמור בס"ק 3) לעיל לא יאוחר מארבעה עשר ימים ממועד יצירת המחאת הזכות כאמור. ההודעה תכלול את כל הפרטים שיידרשו ע"י המזמין ותיערך על פי הנחיותיו. מובהר ומוסכם בזאת כי לשעבוד ו/או להמחאת הזכות כאמור לא יהיה כל תוקף בכל הנוגע לתשלומים המגיעים לקבלן על פי החוזה, שמועד תשלומם חל בתוך 15 יום ממועד שניתנה הסכמת המזמין.

(5) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד את החוזה ו/או כל חיוב ו/או זכות ו/או טובת הנאה הכלולים בו, כולם או חלקם, לטובת מדינת ישראל ו/או לצד ג' אחר - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא צורך בהסכמת הקבלן או בתנאי כלשהו. המזמין יידע את הקבלן בדבר ההמחאה ו/או ההסבה ו/או העברה ו/או שעבוד כאמור

בכתב ומראש, ולקבלן לא תהא כל טענה /או דרישה כלפי המזמין בעניין זה.

- (6) החליט המזמין להסב את זכויותיו כאמור בסעיף קטן 5), יפעל הקבלן, לפי הוראת המזמין, לשם הסבת כל הערבויות ו/או הביטוחים ו/או ההתחייבויות האחרות שניתנו לטובת הגורם שאליו הוסבו הזכויות, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

4. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

- (1) מנהל הפרויקט רשאי לבדוק את המבנה, לפקח ולהשגיח על ביצועו ולבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם ו/או את טיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן אגב ביצוע המבנה, הכל בהתאם להוראות ההתקשרות שבין המזמין ומנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי, בנוסף, לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום הוראות הבטיחות והאיכות וקיום הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן. למנהל הפרויקט זכות לדרוש ולקבל מהקבלן כל פרט מידע או מסמך הקשור בביצוע המבנה או בקיום הוראות חוזה זה.
- (2) אין לראות בסמכות שניתנה למנהל הפרויקט, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. סמכות מנהל הפרויקט לא תשחרר את הקבלן מהתחייבותו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- (3) הסמכות הניתנת למנהל הפרויקט איננה כוללת את הסמכות להתחייב בשם המזמין בהתחייבות החורגת מהוראות חוזה זה ו/או את הסמכות לאשר לקבלן תשלומים מכל סוג שהוא ו/או את הסמכות לאשר שינויים בחוזה, במבנה, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות ו/או את הסמכות לבצע בשם המזמין כל פעולה שאיננה נדרשת עפ"י החוזה. מנהל הפרויקט, ככלל, לא ייחשב לשלוחו של המזמין, למעט בעניינים שיקבעו מפורשות בחוזה זה או אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב מצד המזמין.
- (4) כל סמכות או רשות המוקנית למנהל הפרויקט, מוקנית מראש גם למזמין, שעמדתו תהא מכריעה וקובעת.

5. יומן עבודה ושימוש במערכות דיווח תואמות

- (1) רכבת ישראל משתמשת במערכת "רמדורנט" לצורך ניהול הקשר עם הקבלן. לפיכך, נדרש הקבלן לרכוש רישיון שימוש במערכת רמדורנט ("גרסת רכבת ישראל"). על הקבלן לוודא שיהיה ברשותו רישיון שימוש תקף במערכת. רכבת ישראל לא תקבל או תאשר חשבונות של קבלן באם לא יוגשו באמצעות המערכת. עלות רישיון שימוש אחד בפרויקט אחד לקבלן לניהול יומן עבודה בחוזה, ניהול מסמכים וחשבונות (מודול חשבונות) – 800 ש"ח לכל שנה. כמו כן, עלות רישיון שימוש אחד בפרויקט אחד לקבלן לניהול איכות (מודול איכות) – 1,750 ש"ח לחודש, למשך כל חודשי הביצוע בפרויקט. המחיר צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום הרכישה.
- (2) באחריות בקבלן לרכוש רישיון שימוש ליומן עבודה אחד במודול יומני עבודה דיגיטליים במערכת "רמדורנט" של חברת רמדור או כל חברה אחרת בהתאם להוראות המזמין, למשך כל חיי הפרויקט, ולמלא את הנתונים הנדרשים באופן יומי-יומי ושוטף במערכת זו. הרשאת הגישה ליומן העבודה תועמד לקבלן על ידי המזמין.

(3) הקבלן ינהל, באמצעות מערכת רמזור נט (או מערכת אחרת בהתאם להוראות המזמין), יומן עבודה בו יירשמו מידי יום לכל הפחות הפרטים הבאים על ידי הקבלן, אלא אם קבע מנהל הפרויקט, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;
- (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;
- (ג) החומרים, כמויות החומרים והמוצרים לסוגיהם, אשר הובאו למקום המבנה או הוצאו ממנו;
- (ד) תקלות והפרעות בביצוע המבנה או בציוד הנדסי;
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
- (ו) העבודות שבוצעו במשך היום או הלילה;
- (ז) שעות העבודה של העובדים והציוד;
- (ח) הערות ואישורים שנמסרו לקבלן על ידי המתכננים והיועצים בתחומים השונים;
- (ט) מדידות ובדיקות מעבדה שנערכו באתר על ידי הקבלן או מנהל הפרויקט או מי מטעמם;
- (י) כל עניין המצדיק לדעת הקבלן שינוי בלוחות הזמנים ו/או תשלום נוסף מעבר לתמורה המגיעה לו על פי החוזה;
- (יא) כל עובדה שרישומה נדרש, לדעת הקבלן ו/או מנהל הפרויקט, כדי לתעד את מהלך ביצוע המבנה או כדי לזכותו בדבר מה.

מנהל הפרויקט רשאי להורות כי ביומן העבודה יירשמו פרטים נוספים שיופיעו כדרך קבע ביומן העבודה, או כי הקבלן יבצע תיעוד אחר, פרט ליומן, בכל הנוגע לאופן ביצוע המבנה ומהלך התקדמותו בעבודה. מובהר כי במקרה שבו (מכל סיבה שהיא) לא ניתן לתעד רישומים במערכת הנ"ל, חייב הקבלן לבצע תיעוד ידני של כל הפרטים הנ"ל.

(4) מנהל הפרויקט רשאי אך לא חייב להתייחס לרישומי הקבלן או לתקנם, ובכלל האמור רשאי הוא לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעתו נדרש כדי לתעד את מהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. יובהר כי הימנעות מנהל הפרויקט מרישום הסתייגויות או הערות ביומן העבודה, לא תיחשב כהסכמה עם רישומים שביצע הקבלן.

(5) יומני העבודה ימוספרו בסדר רציף.

(6) עותק מרישומי מנהל הפרויקט ביומן העבודה יהיו זמינים לצפייה לקבלן, אשר רשאי להסתייג מכל פרט שנרשם בו תוך 5 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, וזאת על ידי מסירת הודעה בכתב למנהל. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(7) רישום ביומן יעשה על ידי הקבלן בזמן אמת, ובמקרה שהדבר נבצר ממנו מסיבות אובייקטיביות, לא יאוחר מ-3 ימים. לאחר מכן, רשאית המזמינה לנעול את היומן להערות.

- (8) הרישומים שבוצעו ביומן על ידי מנהל הפרויקט, פרט לאלה שלגביהם נרשמה הסתייגות, ישמשו כראיה לכאורה לנכונות העובדות הכלולות בהם, אך זאת בלי לגרוע מכוחו הראייתי של כל תיעוד אחר שנעשה על ידי הצדדים.
- (9) הקבלן לא יהא רשאי להסתמך על תיעוד אחר אשר אינו מתיישב עם רישומיו ביומן העבודה, ולא יהא רשאי לתבוע תמורה נוספת בגין דבר מה אם אין לאותו עניין ביטוי מפורש ביומן העבודה. אין בהוראה זו כדי לקבוע כי רישומי הקבלן ביומן העבודה ייחשבו בכל מקרה כנכונים או כדי לגרוע מחובת הקבלן כל דבר שהוכחתו מוטלת עליו.
- (10) היומן וכל האמור בו ישמשו אך ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא לצורך הכרעה בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות החוזה בלבד. מובהר ומוסכם בזאת שכל המידע שנצבר במערכת יהיה בבעלות המזמין בלבד.
- (11) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 3)) והוראות סעיפים קטנים 4))-(9)) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- (12) לקבלן ידוע כי המזמין משתמש במערכת רמדורנט לצורך ניהול הקשר עם הקבלן, כולל קבלת דיווחים שונים. לפיכך, הקבלן אחראי לרכוש על חשבונו רישיון או רשיונות שימוש במערכת רמדורנט ("גרסת רכבת ישראל"), ולוודא כי בכל עת יש ברשותו מספר מספיק של רשיונות שימוש תקפים במערכת.
- (13) תהא זו אחריות הקבלן :
- (א) להגיש חשבונות לתשלום באמצעות מערכת רמדורנט.
- (ב) למלא במערכת רמדורנט, במודול יומני עבודה, את כלל הנתונים ופרטי המידע הנדרשים באופן יומי ושוטף בהתאם לכלל האמור לעיל ו/או להנחיות שבמערכת רמדורנט. הרשאת הגישה ליומן העבודה תועמד לקבלן על ידי המזמין. מודגש, כי יומני העבודה יהיו זמינים לצפייה למזמין העבודה בכל עת שיידרש בתקופת ביצוע העבודות ולאחר סיומן, וכי כלל המידע אשר יישמר במערכת יהיה בבעלות המזמין בלבד.
- (ג) לנהל את מערך האיכות בפרויקט על ידי חברת בקרת איכות בלתי תלויה ובאמצעות שימוש במודול הבטחת איכות של מערכת "עתידי" (רמדורנט) לרבות ניהול אי-התאמות, דפי תיוג, סיכומי דיון, דו"חות, ריכוזי חומרים, בקרה מקדימה, קבלני משנה וכל הנדרש על ידי מזמין העבודה.

6. קבלני משנה

- (1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר (להלן: "**קבלן המשנה**") את ביצוע המבנה, כולו או חלקו, אלא בכפוף לאישור המזמין ולאחר שנתן על כך הודעה מפורשת ובכתב למזמין, זמן סביר מראש, ובכל מקרה, לא פחות מ-30 יום לפני המועד המיועד לתחילת עבודתו של אותו קבלן משנה. הודעת הקבלן תפרט מי מטעם קבלן המשנה ינהל את ביצוע העבודות כולן או חלקן. מובהר, כי פרט למקרים חריגים במיוחד, המזמין לא יאשר קבלן משנה אשר עתיד לבצע עבור הקבלן עבודות בהיקף של יותר מ-75% אחוזים מתוך כלל העבודות לביצוע המבנה או את עיקר

- העבודות על פי מסמכי החוזה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- (2) למען הסר ספק, העסקת עובדים על ידי הקבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע המבנה, כולו או חלקו, לקבלן משנה.
- (3) מסר הקבלן הודעה כאמור לעיל בסעיף קטן 1), רשאי המזמין להודיעו - מראש או בדיעבד - כי אין הוא מאשר את ביצוע המבנה באמצעות אותו קבלן משנה ו/או כי הוא מאשר את עבודתו או המשך עבודתו בתנאים מסוימים ו/או כי הקבלן נדרש להחליף קבלן משנה אף אם הלה כבר החל בביצוע העבודה, והכל, לפי שיקול דעת המזמין. במידה ולא אישר מנהל הפרויקט את קבלן המשנה, או שקבלן המשנה אינו עומד בתנאים שנקבעו, אין הקבלן רשאי לבצע את המבנה באמצעות אותו קבלן משנה, ואם החל בביצוע, יפסיק את עבודתו מיידית. מודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי או לתוספת תשלום (בגין הוצאותיו העודפות או בכלל) בשל מימוש סמכויות המזמין לפי סעיף זה.
- (4) תשומת לב הקבלן מופנית לדרישות הכלולות במסמכי החוזה השונים בכל הנוגע לניסיונם, הכשרתם, סיווגם או מיומנותם של קבלני משנה או ספקי ציוד ושירותים מטעם הקבלן לצורך ביצוע עבודות מסוימות. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להמציא אסמכתאות או ראיות לעמידת קבלני המשנה ו/או הספקים מטעמו בתנאים ובדרישות שהוצבו.
- (5) אין בביצוע המבנה, כולו או חלקו, ע"י קבלן המשנה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, ויימנע מכל מעשה או מחדל שיש בו כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין.
- (6) למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי על עבודה באמצעות קבלן משנה יחולו הוראות סעיף 37 שלהלן, בשינויים הנדרשים.
- (7) העסקת קבלן משנה לא תיצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלן המשנה, ואין בה כדי להקים חבות כלשהי של המזמין כלפי קבלן המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלן המשנה, ויבטיח כי קבלן המשנה יתחייב שלא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, וכן יתחייב שלא לתבוע מהמזמין במישרין את שכר עבודתו שמגיע לו מהקבלן.
- (8) הקבלן מתחייב לשלם לקבלן המשנה את כל המגיע לו ולקיים את כל יתר התחייבויותיו כלפי קבלן המשנה, בין השאר על מנת למנוע כל עיכוב בביצוע המבנה. בתוך כך יישא הקבלן, על חשבונו, באחריות מלאה ובלעדית לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מאת קבלן המשנה לרבות הוצאות, אף אם יש לקבלן עצמו תביעה או דרישה זהה מהמזמין.
- (9) המזמין רשאי, לאחר שמיעת עמדתו של הקבלן, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן, ככל שלא שולמה עד אותה עת מסיבה בלתי מוצדקת, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן. למען הסר ספק, תשלום כאמור יחשב כאילו שולם לקבלן עצמו ולא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו כלפי המזמין, או כדי להטיל חבות על המזמין.
- (10) למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין לא יחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שסילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית (בהליך שהמזמין לא היה צד לו), אשר מוסכם

מראש כי ממצאיה לא יחייבו את המזמין.

(11) בלי לגרוע מההוראות במסמכי החוזה האחרים, מובהר כי ביצועה של כל מערכת על ידי הקבלן או קבלן משנה מטעמו, כוללת גם את אחריות הקבלן לתקופת תחזוקה ואחריות, הכל על חשבון הקבלן. ולא תישמע כל תביעה או טענה או דרישה לתשלום נוסף בגין אלו.

(12) הקבלן מסכים כי בתום תקופת האחריות - ובמידה והמזמין ידרוש ליתן לו שירותים בקשר עם המערכות שהותקנו באמצעותו, כמפורט בכתב הכמויות ו/או במפרט - יהא הקבלן זכאי לתמורה, עבור כל מערכת, בגין כל שנת שירות, על פי הנוסחה שלהלן: היחס בין המחיר לשנת שירות בגין המערכת, שבכתב הכמויות, לבין סה"כ מחיר המערכת שבכתב הכמויות, מוכפל במחיר המערכת, על פי מחירי החוזה.

7. סתירות ועדיפות בין מסמכים

(1) מסמכי החוזה יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעד קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין **הביצוע** - יהיה כדלקמן:

- (א) התכניות;
- (ב) התנאים המיוחדים;
- (ג) המפרט המיוחד;
- (ד) נהלי המזמין בנוסחם מעת לעת;
- (ה) המפרט הכללי של הרכבת כפי שיתעדכן מעת לעת;
- (ו) תנאי החוזה הכלליים ו/או יתר נספחי החוזה, ככל שאינם מנויים לעיל;
- (ז) המפרט הכללי של נתיבי ישראל לעבודות סלילה וגישור (במהדורה העדכנית במועד ביצוע העבודות);
- (ח) כתב כמויות;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו, אלא אם ניתנה הוראת שינוי בהתאם לאמור בפרק ח', שאז הקבלן מחויב לפעול על פי אותה הוראה.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט הטכני ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הכוללת שיש לבצע על פי איזה מהמסמכים שבסעיף קטן 1), בכפוף להוראות בדבר אופני המדידה ותכולת המחירים.

(3) בהעד קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין **התשלום** - יהיה כדלקמן (בסדר יורד):

- (א) נספח התנאים המיוחדים;

- (ב) כתב הכמויות ;
- (ג) אופני המדידה במפרט המיוחד ;
- (ד) תנאי החוזה הכלליים ;
- (ה) מפרט כללי – רכבת ;
- (ו) מפרט נת"י ;
- (ז) התכניות ;
- (ח) נהלי המזמין.
- (4) קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באיזה מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.
- (5) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בחלקים שונים של אותו מסמך, יש להעדיף - לעניין הביצוע - כל הוראה מיוחדת על פני הוראה כללית יותר, וכל הוראה המחמירה עם הקבלן על פני הוראה המקלה עמו, לפי סדר זה.
- (6) הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין התשלום, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאוהל / קומפלט כמוגדר באיזה ממסמכי החוזה. הוראות העדיפות בין מסמכים, לעניין הביצוע, אינן חלות על עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- (7) בכל מקרה שבו גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת, או אם היה לו ספק לגבי פירושו, עליו לפנות ללא דיחוי למנהל הפרויקט, בכתב, ולקבל ממנו הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. על פי הוראת מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט עד קבלת הוראותיו.
- (8) הוראות המופיעות בנספח הבטיחות של המזמין, נספח הביטחון של המזמין ובנספח הביטוח של המזמין - לפי סדר זה - יגברו על האמור לעיל בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כלשהי או חוסר כלשהו במסמכי החוזה.

8. אספקת תכניות, ואישור שיטות ביצוע וחומרים

- (1) סט אחד מכל התכניות יימסר לקבלן על ידי מנהל הפרויקט ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהא דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו.
- (2) עותק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, כולל עותק מכל התכניות הנ"ל, יוחזק על ידי הקבלן במקום המבנה. המזמין, מנהל הפרויקט וכל אדם שהורשה על ידו בכתב, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בעותק זה בכל עת סבירה.
- (3) אם עפ"י הוראות החוזה נדרש הקבלן לתכנן חלק מהמבנה, מערכת או פרט ביצוע מסוים, יבוצע התכנון על יסוד התכניות שמסר המזמין ו/או על פי הנחיות המזמין או מי מטעמו ו/או על פי האמור במפרט הטכני, והכל בהתאם להוראת כל חוק, תקנה או תקן שחלים על העניין או על

המזמין. אם הכין הקבלן תכנית או פרט ביצוע לפי האמור לעיל - יהא עליו למסור למזמין 3 עותקים מאותה תכנית. מובהר ומודגש, כי התכנון מטעם הקבלן טעון אישור מוקדם של מנהל הפרויקט ו/או כל גורם מקצועי שעליו הורה המזמין לפני תחילת הביצוע, וכי אין במתן אישור כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לגבי תוכניות שהוכנו על ידי הקבלן. שכר התכנון של העבודה המתוכננת על ידי הקבלן כלול בשכר החוזה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב.

(4) אספקת תכניות או אישור, וכן אישור שיטת הביצוע, החומרים, פרטי הרכיבים או הציוד, לא יגרעו מאחריותו המוחלטת של הקבלן ליציבות המבנה, טיב הביצוע וקיום כלל הוראות החוזה ולא ייחשבו כפוטרים את הקבלן מחובה כלשהי.

(5) מחובת הקבלן לבדוק בקפדנות כל תכנית לפני ביצועה. מצא הקבלן כי תכנית מסוימת חסרה, שגויה או פגומה, או כי היא עומדת בניגוד לתכנית אחרת, או כי קיימת אי התאמה כלשהי בינה ובין איזה ממסמכי החוזה האחרים, או כי הנחיה מסוימת אינה תואמת את הוראות החוזה ו/או שהיא חסרה ופגומה ו/או שיש בה כדי להשליך על לוח הזמנים ו/או התמורה המגיעה לקבלן - עליו להודיע על כך למנהל ללא דיחוי ולקבל את הוראותיו. הודעה בדבר תכנית חסרה או בלתי שלמה או כזו הסותרת תכניות אחרות - תימסר על ידי קבלן לפחות 14 יום לפני ביצוע העבודה המתוארת באותה תכנית. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לטעון לעיכוב או לשיבוש כלשהו בעבודתו, או לפיצוי כלשהו המגיע לו בשל תכנית חסרה, שגויה או פגומה, אם לא ניתנה התראה מתאימה כנדרש לעיל.

(6) יובהר כי המזמין רשאי להמציא לקבלן תכניות נוספות או אחרות בהתאם לקצב ואופן ביצוע המבנה. לקבלן לא תהיינה טענות כלפי המזמין בשל המצאת תכניות לשיעורין, אלא אם נמנעה ממנו, בשל כך, האפשרות לבצע את המבנה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

9. ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או להבטחת כל תשלום המגיע מהקבלן למזמין או לצד ג', ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנוסח המצורף כנספח ט' להסכם, בגובה של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה לרבות כל סכום הנובע מהוראת שינויים על פי סעיף 51 שלהלן והנדרש לפי סעיף קטן (2) (להלן: "**הערבות**"). הוצאות הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67 לחוזה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) לחוזה.

(2) הקבלן מתחייב להגדיל את הערבות הנ"ל בכל מקרה שבו שכר החוזה המעודכן יגדל בשיעור של יותר מ-15% לעומת שכר החוזה על פי הצעת הקבלן, באופן שבו, גובה הערבות שבידי המזמין יהיה 5% משכר החוזה המעודכן. הגדלה דומה תיעשה בכל פעם נוספת שבה יהיה גידול נוסף בשכר החוזה בשיעור של עוד 15%. השלמת הערבות בהתאם לאמור לעיל, תימסר למזמין בתוך 7 ימים מיום שיחולו הנסיבות המחייבות להמצאת השלמת הערבות ו/או מאישור של השינוי. לא יבוצע כל תשלום נוסף לידי הקבלן, ביחס לשינוי שאושר, בטרם הומצאה השלמת הערבות.

(3) יובהר, בלי לגרוע מהאמור לעיל, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון שכר החוזה בטרם מסר ערבות כאמור בסעיף קטן 1), וכי פרק זמן שבגיני עוכב תשלום כלשהו בשל אי-המצאת ערבות לא יישא הפרשי הצמדה או ריבית.

- (4) הקבלן יבטיח כי הערבות וערבות הבדק, יהיו בתוקף למשך כל תקופת ביצוע החוזה ותקופת הבדק, ויאריכה מעת לעת. נדרש הקבלן להאריך את הערבות, ולא האריכה, יוכל המזמין לחלט את הערבות ולהחזיק את סכום הערבות כבטוחה חלופית לקיום התחייבויות הקבלן, אף מבלי למסור לקבלן, לגבי סכום הערבות, הודעת קיזוז, תשלום או חילוט.
- (5) המזמין רשאי לחלט את הערבות בגין כל תשלום שמגיע לו מהקבלן ואשר לא סולק במועדו, לרבות חיוב בגין הפרת הוראות הבטיחות, כמפורט בנספח הבטיחות ונספח הביטחון.
- (6) מקום בו מומשה הערבות, כולה או חלקה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות חלופית או משלימה כך שבכל עת תהיה בידי המזמין ערבות כאמור בסעיף קטן 1(1) ו/או 4(4) שלעיל, לפי העניין.
- (7) עם מתן תעודת השלמה, כהגדרת מונח זה להלן, ובהתאם לסעיף 57(1), תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק בנוסח המופיע בנספח ט' להסכם, אשר תשמש להבטחת כל התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ובכלל זה התחייבויותיו לטיב, אחריות ובדק. סכום ערבות הבדק יהיה שווה ל-2% (שני אחוזים) משכר ההסכם המעודכן (ואם טרם נקבע שכר החוזה המעודכן - אזי בסך החשבון הסופי שהוגש) (בתוספת מע"מ בשיעור הנוהג במועד חתימת החוזה), והיא תעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת הבדק (לעיל ולהלן: **"ערבות הבדק"**). על ערבות הבדק יחולו כל ההוראות החלות על הערבות, בשינויים המחוייבים.
- (8) בלי לגרוע מכל זכות או תרופה המוקנית למזמין על פי חוזה זה, רשאי המזמין, בכל עת, לדרוש כי הערבות או ערבות הבדק (לפי העניין) תוארך ו/או לחלט את הערבות, כולה או חלקה ולהשתמש בכספיה או להחזיקם אצלו, אם מצא כי הקבלן, במעשה או במחדל, הפר את החוזה בהפרה יסודית או בהפרה אחרת שלא תוקנה, או לחלופין, אם מצא כי הקבלן נותר חייב דבר מה למזמין ו/או כי המזמין זכאי לגבות ממנו תשלום כלשהו לפי חוזה זה והוא לא שולם בדרך אחרת. מומשה ערבות כאמור - ייחשב סכום הערבות כפיצוי מוסכם בגין הנזקים שנגרמו או עתידים להיגרם למזמין מבלי שתידרש הוכחתם.
- (9) מומשה הערבות או ערבות הבדק בחלק או במלואה, מתחייב הקבלן להמציא ערבות משלימה או חלופית בתוך 7 ימים מדרישה, באופן שבו יעמוד הקבלן בדרישות סעיף זה. לא המציא הקבלן ערבות משלימה או חלופית כאמור, רשאי המזמין לחלט את יתרת הערבות או ערבות הבדק ולתבוע סעדים בגין הפרת חוזה.
- (10) ערבות הבדק תישאר בתוקף ותוארך מעת לעת לפחות עד: (א) לחלוף 30 יום מיום סיום תקופת הבדק הקבועה בחוזה זה; או (ב) לחלוף 30 יום לאחר אישור החשבון הסופי המגיע לקבלן; לפי המאוחר מבין אפשרויות אלה. על אף האמור, המזמין רשאי לשמר בידיו את הערבות, ולדרוש את הארכתה לאחר חלוף המועדים הנ"ל, אם קיימת, לדעתו, עילה לחילוט הערבות (או חלק ממנה) ו/או עילה לגביית חוב כלשהו - לרבות חוב צפוי או מותנה. יובהר כי המזמין לא יישא בכל אחריות לנזק או לחסרון כיס אשר נגרם אך בשל הימנעות הקבלן מלדרוש את השבת הערבות.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות

- (1) הקבלן חייב לבדוק ולחקור בקפדנות, והוא מצהיר שבדק וחקר בקפדנות, עוד לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, טיב הקרקע, כמותם וטיבם של החומרים הנחוצים לביצוע המבנה, וכן את כל העבודות שיש לבצע והדרישות שבהן עליו לעמוד עפ"י הוראות המפרט הטכני ונספח התנאים המיוחדים. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שבדק כהלכה והביא בחשבון, לפני הגשת הצעתו, את דרכי הגישה למקום המבנה, את אופני המדידה והתשלום, את מסמכי החוזה התכנוניים והמפרטים, את לוחות הזמנים ואבני הדרך שנקבעו להשלמת המבנה, את התנאים המיוחדים בהם תיעשינה העבודות ואת כל המגבלות החלות על ביצוע המבנה בשל תנאי השטח, הדרישות הטכניות הוראת כל חוק או מסמכי החוזה.
- (2) בלי לגרוע מהאמור, הקבלן מצהיר כי השיג ויכל להשיג את כל המידע העשוי להשפיע על הצעתו, וכן כמי ששקלל בהצעתו את כל הגורמים העלולים להשפיע על אופן ביצוע העבודות ו/או הוצאות הכרוכות בהשלמתן על פי הוראות החוזה, לרבות בשל או בעקבות התייקרות אפשרית של חומרי הגלם והתשומות שאיננה מכוסה בתשלום לפי סעיף 67 לחוזה.
- (3) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה, ככל שבוצעו, אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות וחקירות כנדרש בסעיף קטן 11.1).
- (4) רואים את הקבלן כאילו אישר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא שכר הוגן אשר מניח את דעתו, וכן כמי שאישר כי שכר זה יכלול את כל עלויות התכנון, החומרים, כוח האדם, העבודה, התקורות ויתר ההוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הנחיות המזמין וזכויותיו לפי חוזה זה, בתוספת מרכיב רווח הולם.
- (5) רואים את הקבלן כמי שתימחר במסגרת הצעתו את עלות כלל משאבי הבטיחות, וכמי שמבין ומקבל כי התמורה החוזית כולל את כלל ההוצאות שיידרשו לצורך יישומן של תכנית הבטיחות והוראות הבטיחות על פי הדין (למעט עלות העסקתו של בקר הטיחות שתהיה על חשבון המזמין).

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) הקבלן ימציא לאישור מנהל הפרויקט, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה, או קודם לכן אם כך נקבע בצו התחלת העבודה או במסמכי החוזה האחרים, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים מפורט להשלמת המבנה בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט או המזמין. הצעה זו תכלול, בלי לגרוע מכל דרישה אחרת, את כל ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעת הקבלן לבצע את המבנה, פירוט שטחי ההתארגנות שהוא מתכוון להשתמש בהם, רשימה של בעלי תפקיד מטעמו אשר אמונים על ביצוע המבנה ודרכי ההתקשרות עמם וכל פרט או נתון אחר שיידרש לפי נספח לוחות הזמנים. הצעת הקבלן ולוח הזמנים, ככל שיאושרו, יחייבו את הקבלן ויהיה חלק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- (2) לוח הזמנים ייערך, יוגש ויעודכן בהתאם לאמור בנספח לוחות הזמנים. העסקת יועץ לוחות זמנים, ככל שתידרש, תהיה על חשבון הקבלן.

- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מיתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובת הקבלן למסור עדכון ללוח הזמנים אחת לחודש. הגשת העדכון מהווה תנאי לתשלום כל חשבון ביניים המגיע לקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת ובעדכון דרכי הביצוע ולוח הזמנים יחולו על הקבלן.
- (5) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, וכן תקופה המיועדת לספיגת עיכובים מסיבות התלויות בקבלן (להלן: "מרווח קבלן") בשיעור של 10% מלוח הזמנים שנקבע להשלמת המבנה. מרווח קבלן שלא נוצל יהא שייך למזמין. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (6) המזמין ומנהל הפרויקט רשאים לתת לקבלן הערות בנוגע לדרכי הביצוע או לוחות הזמנים שהוגשו, ועל הקבלן ליישם את הערותיו ולתקן את כל הטעון תיקון. ואולם, אין בכל האמור כדי להטיל חובה על המזמין ו/או על מנהל הפרויקט להעיר כאמור, ואין בעובדה שהמזמין ו/או מנהל הפרויקט לא העירו על לוח הזמנים של הקבלן, כדי להוות אישור לאותו לוח זמנים או כדי לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו, לרבות לעמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות עד למועד שנקבע לכך. מובהר ומודגש כי הערות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לאופן עריכת לוח הזמנים לא תיחשבנה כהוראת שינוי, וכי לוח הזמנים עצמו אינו מחייב את המזמין.
- (7) לא המציא הקבלן לוח זמנים או מידע אחר שהתבקש להמציא לפי האמור בסעיף קטן 2), רשאי המזמין:
- (א) לקבוע באמצעות מנהל הפרויקט לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן, וכן הסדרים ושיטות עבודה שהקבלן חייב לאמץ לצורך ביצוע המבנה;
- (ב) לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בגין כל יום של איחור בביצוע איזו מדרישות מנהל הפרויקט, ו/או בגין אי הגשת לוח זמנים כנדרש, בהתאם לסכומים המופיעים בנספח כג לחוזה (פיצויים מוסכמים), וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע כל פיצוי נוסף בגין נזק כלשהו.
- (ג) להורות על הכנת לוח זמנים באמצעות גורם אחר מטעם המזמין, לחייב את הקבלן לבצע את המבנה בהתאם ללוח הזמנים שהוכן, ולגבות מהקבלן את עלות הכנתו (ועדכנו השוטף) בתוספת 12% תקורה.
- (8) מוסכם בזאת, מבלי לגרוע מזכות המזמין לפיצוי מוסכם כאמור בסעיף קטן 7) (ב) שלעיל - כי ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי הקבלן ו/או בעדכנו על ידי מנהל הפרויקט, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינכסו מכל סכום שגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית.
- (9) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת מנהל הפרויקט, ולא פחות מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. עדכון לוח הזמנים יכלול התייחסות לכל הסיבות שבגין חל או צפוי לחול שינוי בלוח הזמנים המתוכנן, תוך פירוט כל השלכותיהן. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי מנהל הפרויקט ויחייב את הקבלן.

למען הסר ספק, יובהר כי הצגת לוח זמנים מעודכן אין פירושה כי לוח הזמנים המעודכן מאושר או מקובל על המזמין, אף אם לוח הזמנים המעודכן נערך עפ"י הנחיית מנהל הפרויקט או בהתאם להערותיו. הארכת משך ביצוע של המבנה תיעשה ותאושר רק בכפוף להוראת סעיף 46 לחוזה.

(10) למען הסר ספק, מובהר, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה, עיכוב בביצוע העבודה, עקב אי-מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה ו/או לדיון, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא, והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות החוזה.

12. התארגנות במקום המבנה

(1) בתוך 14 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט את תכנית ההתארגנות במקום המבנה. מנהל הפרויקט יבחן את תכנית ההתארגנות, וככל שימצא כי נדרשים תיקונים ו/או השלמות לצורך אישורה, יודיע זאת לקבלן שיבצע את התיקונים וההשלמות בתוך 7 ימים ממועד דרישת מנהל הפרויקט או בתוך זמן סביר אחר שייקבע על ידו.

(2) הקבלן יבחר לעצמו אתר התארגנות אחד או יותר שיוקם על חשבונו ויכלול, בין השאר, מחנה עבודה ומשרדים למנהלת הפרויקט. אם במהלך ביצוע העבודות יידרש הקבלן להעתיק את מנהלת הפרויקט או את מחנה העבודה, הדבר ייעשה באישור והנחיית מנהל הפרויקט, ועל חשבון הקבלן. יובהר, להסרת כל ספק, כי המזמין אינו מחויב להקצות לקבלן מקום לצורך הקמת אתר התארגנות.

(3) אתר ההתארגנות יהא באחריות ועל חשבון הקבלן, לרבות ככל שנדרש לשלם או לקבל אישורים לגורם פרטי או רשות מקומית וכל עלויות ההתארגנות יחולו על הקבלן, לרבות ביצוע דרכי גישה לאתר ההתארגנות.

(4) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר העבודות או בסמוך אליו, מבנה שישמש כמשרד לנציגי הקבלן וכן מבנה, או מבנים, שישמשו כמשרד למנהל הפרויקט ונציגיו. המשרד יהא רכוש של הקבלן והוא יסלקו מהאתר במועד מתן תעודת השלמה למבנה או קודם לכן אם יורה כך מנהל הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי להשגת היתרים להצבת המשרד ו/או לשימוש בשטח ההתארגנות.

(5) על הקבלן להתארגן מראש על מנת שמחנה העבודה וכל העבודות לביצוע המבנה תבוצענה כך שציוד הקבלן וכל פעילותו, יהיו תמיד בתוך תחום ביצוע העבודות כפי שאושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט.

(6) הקבלן ישלים את התארגנותו לצורך ביצוע המבנה, בתוך 30 ימים מיום שניתן צו התחלת עבודה, אלא אם נקבע אחרת בתנאים המיוחדים או על ידי מנהל הפרויקט. לא השלים הקבלן את ההתארגנות בתוך המועד הנ"ל, יחויב הוא בפיצוי מוסכם לכל יום של איחור, כמפורט בנספח התנאים המיוחדים.

(7) כל התשלומים שיידרשו ע"י בעלי הזכויות בקרקע ו/או ע"י הרשות המקומית, בגין אתר ההתארגנות (אגרות, מיסים, ארנונה וכיוצ"ב), במידה שיידרשו, וכן כל העלויות הכרוכות בהתארגנות עצמה - לרבות עלות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצ"ב - יחולו על הקבלן בלבד.

- (8) על הקבלן לדאוג לאספקה מקומית של מים, חשמל ותקשורת (אינטרנט). כל ההוצאות הכרוכות באספקה וצריכה של מים וחשמל ו/או בהתחברות למקורות המים והחשמל ו/או בהתקנת מונים, צנרת או כבלים - יחולו על הקבלן.
- (9) המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתן לקבלן הוראות בדבר הכנת שילוט והצבתו למשך כל תקופת הביצוע של העבודות. השילוט יהיה שילוט הדמיה או שילוט פרויקט או שניהם, ועלותו תחול על הקבלן. המזמין יקבע את סוג השילוט, גודלו, צורתו, מיקומו והכיתוב שיופיע עליו. הקבלן יציב את השילוט הנדרש על חשבונו בתוך 30 יום ממועד שנדרש לעשות כן, ויהא אחראי להשגת כל הרשאה או היתר הנדרשים לשם כך.

13. היתרים, סימון ונקודות גובה, אישורי חפירה וגישושים

- (1) קבלת היתרי בניה ו/או הרשאות לביצוע המבנה על פי חוק התכנון והבניה הנה באחריות המזמין, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. הוראה זו לא תחול על הקמת אתר ההתארגנות במקום שייבחר ע"י הקבלן ו/או על שינויים שאושרו לבקשת וביוזמת הקבלן, שאז השגת היתרים תהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.
- (2) הקבלן יהיה האחראי הישיר והבלעדי לקבלת היתרי החפירה ו/או כל רישיון, היתר או אישור אחר הנדרש לביצוע עבודתיו מכל הגופים המוסמכים ועל פי כל דין, וכן לחדש מעת לעת ככל שיידרש (מכל סיבה שהיא). כל הפעולות והתיאומים הנדרשים לשם קבלת האישורים וההיתרים יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יבטיח כי במקום המבנה יימצאו עותקים מכל ההיתרים והרישיונות שהשגתם נדרשת לשם ביצוע המבנה. ככל שהמזמין נדרש להמציא לגורם כלשהו התחייבות בדבר אופן ביצוע העבודה, כתנאי לקבל היתר חפירה ו/או כל רישיון נדרש, תחול אותה התחייבות גם על הקבלן בתנאי "גב אל גב" ותהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.
- (3) הקבלן ימלא אחר כל תנאי האישורים ו/או ההיתרים שניתנו על ידי הגופים המוסמכים לצורך ביצוע המבנה, ויישא בתשלום מיסים ואגרות מכל מין וסוג שהוא, והכל בתנאי "גב אל גב". אין באמור לעיל כדי להטיל על הקבלן חובה לשאת בעלויות שכל מטרתן היא קידום זמינות הקרקע לביצוע המבנה, קרי: עלותם של היתרי בניה, הרשאה ומבני דרך לפי חוק התכנון והבניה או עלותן של אגרות הנגבות על ידי הגורמים המוסמכים לשם מתן אישור לסילוק מתקנים, קווי תשתית, עתיקות וכיוצא באלה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים או במסמכי החוזה האחרים.
- (4) על אף האמור, המזמין רשאי להורות לקבלן לשלם תשלומים החלים על המזמין ואשר הינם תנאי לביצוע העבודות, ולהחזיר לקבלן את ההוצאות בהן נשא, בכפוף וכנגד הצגת אסמכתאות לתשלומן על ידי הקבלן. הקבלן לא יבצע כל תשלום אשר לפי חוזה זה חל על המזמין אלא לאחר ובכפוף לאישור המזמין מראש ובכתב לביצוע ההוצאה. לא קיבל הקבלן מהמזמין אישור מראש ובכתב כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי להשבת הסכום כאמור מהמזמין.
- (5) מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי התשלום עבור שירותי פיקוח מטעם הגופים המוסמכים לשם ביצוע המבנה ו/או העתקת תשתיות בהתאם לתנאים ולאישורים שניתנו, יהיה על חשבון המזמין, למעט אם נאמר אחרת במסמכי החוזה.
- (6) מנהל הפרויקט באמצעות מודד מטעם המזמין, יעביר לקבלן את נקודות הקבע (פוליגונים) ואת השטח המוקצה לקבלן לביצוע העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של

- המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי מנהל הפרויקט ונקודות הקבע שסומנו על ידי מנהל הפרויקט.
- (7) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (8) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (9) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בסעיפים 11-8)) לעיל (למעט ככל מה שצוין במפורש אחרת), לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (10) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.
- (11) אם קיבל הקבלן מהמזמין מידע, לפני התחלת העבודה באתר, לגבי מתקנים תת-קרקעיים אשר קיימים בתחום המבנה או בסביבתו, חובה עליו לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים ולקבל הנחיותיהם, וכן לסמן את המקום או את המקומות המשוערים של המתקנים התת-קרקעיים ולקבל את אישורו של מנהל הפרויקט לסימון.
- (12) כל עוד לא גילה הקבלן את המתקנים התת-קרקעיים, לא יתחיל הקבלן בעבודות כלשהן במרחק הקבוע בחוק ו/או בנהלי המזמין, או ככל ולא הוגדר אחרת, לפחות 2 מטר מקווי הסימון. מועדי הגילוי של מתקנים תת-קרקעיים יתואמו עם מנהל הפרויקט.
- (13) לפני תחילת העבודות לגילוי המתקנים התת-קרקעיים, יאשר הקבלן בכתב את ביצוע חפירות הגישושים ואת השימוש בכלים ובאמצעים המתאימים לגילוי, לרבות כאלה המאתרים מתכות או כבלים. הגילוי עצמו יבוצע תוך חפירה זהירה, בעבודת ידיים בלבד, וזאת בהיקף אשר יקבע מנהל הפרויקט ואשר יאפשר לו להחליט על אופן המשך העבודה בקרבת מקום. הגילוי יבוצע בהתאם לכללי הבטיחות הנדרשים ע"י משרד העבודה ובליוי פיקוח צמוד מכל רשות רלבנטית אם נדרש פיקוח שכזה. רוחב החפירה יהיה מינימלי בהתאם לסוג הקרקע ולעומק הסופי של הגישוש.
- (14) כל מידע לגבי מהות כל מתקן תת-קרקעי, מידותיו, מיקומו או תוואי שלו, לרבות העומקים, יתועד בתכניות עדות וייחתם ע"י מודד מוסמך. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים התת-קרקעיים, ובמקרה של נזק לאיזה מהם, יהא עליו לתקנם על חשבונו.
- (15) במידה ונתקל הקבלן במתקנים תת-קרקעיים תוך כדי עבודתו, או התארגנותו לביצוע העבודה - עליו להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט ולקבל ממנו הוראות להמשך העבודה.

14. בעלי תפקידים

- (1) בלי לגרוע מהוראות החלות על הקבלן לפי דין - ובהעדר הוראה אחרת במפרט המיוחד או בנספח התנאים המיוחדים - ימנה הקבלן מטעמו ועל חשבונו את בעלי המקצוע הבאים, שיהיו

בעלי כשירות וניסיון בהתאם להוראות התנאים המיוחדים או המפרט הטכני המיוחד, ובהיעדר הוראה כאמור, אזי בהתאם להוראת מנהל הפרויקט:

(א) מנהל פרויקט מטעם הקבלן שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהא רשאי לפעול להתחייב בשם הקבלן וייחשב כבא-כוחו.

(ב) מנהל עבודה ראשי מטעם הקבלן שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה. מנהל העבודה ישמש, בין היתר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על ידי קבלני משנה ו/או על ידי הקבלנים האחרים ו/או הגוף הציבורי כהגדרתם בהסכם זה. באחריות הקבלן להודיע למשרד העבודה על מינויו של מנהל העבודה הראשי ולקבל את אישורו.

(ג) מודד מוסמך, בהיקף משרה שייקבע ע"י מנהל הפרויקט כמספיק לצורך ביצוע המבנה.

(ד) צוות בקרת איכות לשם ביצוע בקרת איכות ע"י הקבלן, בהיקף הנדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני או נהלי רכבת, בכל הנוגע לניהול בקרת איכות.

(ה) ממונה בטיחות המוסמך למלא תפקידו זה עפ"י כל דין לרבות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד-1954, והצווים שהוצאו מכוחו, שיועסק בביצוע המבנה במשרה מלאה.

(ו) כל בעל מקצוע אחר שהעסקתו מחויבת על-פי דין, בהיקף משרה שנקבע באותו דין.

ככל שלא צוין אחרת במסמכי החוזה, ותק בעלי התפקידים לא יפחת מ- 3 שנים.

(2) מינויים של בעלי התפקידים כאמור בסעיף זה מותנה באישור מנהל הפרויקט וייעשה בנקיבת שמם של היחידים שימלאו את התפקידים, אשר יהיו בעלי הכשרה ו/או ניסיון כנדרש לצורך ביצוע תפקידם. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר מי מבעלי התפקידים שמינה הקבלן אם לדעתו אין הוא מתאים לביצוע התפקיד המיועד לו.

(3) הקבלן ימסור למנהל הפרויקט פרטים אודות כל בעלי התפקידים שמונו מטעמו בתוך 14 ימים ממועד שהודע לו על בחירתו לצורך ביצוע המבנה. פרטים אלה יכללו: שם מלא, מס' תעודת זהות, פרטי התקשרות, פרטי השכלה וניסיון מקצועי וכן כל פרט אחר שלדעת מנהל הפרויקט דרוש ע"מ לבדוק את התאמתו לתפקיד. מנהל הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, לבקש ולקבל מהקבלן כל מסמך הקשור בהעסקתם של בעלי התפקידים הנ"ל ע"מ להבטיח כי הקבלן ממלא אחר הוראות סעיף זה, ובמידת הצורך לראיין מי מבעלי התפקידים הנ"ל.

(4) מנהל הפרויקט והמזמין רשאים, בכל עת, להודיע לקבלן כי הוא נדרש להחליף באחר בעל תפקיד שמונה מטעמו, וזאת מנימוקים ענייניים שיפורטו בפני הקבלן. דרישה להחליף בעל תפקיד כאמור תימסר רק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בעניין. הקבלן יפעל על פי הדרישה בתוך פרק הזמן שייקבע לכך על ידי מנהל הפרויקט.

(5) הקבלן לא יחליף בעל תפקיד שמונה על ידו אלא באישור מראש ובכתב של מנהל הפרויקט.

(6) עלות העסקתם של כל בעלי התפקידים הנ"ל כלולה במחירי היחידות ולא תשולם בנפרד.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן

- (1) הקבלן או נציגו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן טעון אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר את הנציג שנקבע או לבטל אישור שניתן בעבר בכל עת. דין נציגו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- (2) הקבלן כפוף להוראות הבטיחות על פי דין, כמפורט בנספח הבטיחות ובנספח הביטחון.
- (3) תנאי לכניסתו של החוזה לתוקף הינו הגשת תוכנית בטיחות, הכוללת בין היתר את הקצאת המשאבים הנדרשת לכל פרק ולכל סיכון בטיחות על ידי הקבלן, ואישורה על ידי המזמין.

16. השגחה מטעם המזמין

- (4) מנהל הפרויקט רשאי להורות כי עבודה מסוימת תבוצע על ידי הקבלן רק בנוכחות פקח או מבקר או בעל תפקיד אחר מטעם המזמין (להלן: "משגיח"). ניתנה הוראה כאמור - לא תבוצע כל עבודה אלא בנוכחות המשגיח ובהתאם להנחיותיו.
- (5) חובה על הקבלן לתאם, שבועיים מראש לפחות, את התייצבות המשגיח לפרק הזמן שיידרש לביצוע העבודה. הוזמן משגיח מטעם המזמין - ולא בוצעה העבודה שתוכננה להשגחתו - יחויב הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק לפי סך של 10,000 ש"ח ליום או חלק ממנו (או לפי כל סכום אחר אשר נקבע בנספח התנאים המיוחדים).
- (6) ככל ובוטלה הדרישה למשגיח על ידי הקבלן, 24 שעות טרם ביצוע העבודה, לא יחוייב הקבלן בפיצוי כמפורט לעיל.

17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- (1) הקבלן ימלא מיד אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת מנהל הפרויקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שאינו נוהג כנדרש בביצוע תפקידיו, לרבות בכל הנוגע להיבטי בטיחות בעבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה או בקשר אליו, ויוחלף על ידי בעל תפקיד אחר בפרק זמן שעליו יורה מנהל הפרויקט.
- (2) מנהל הפרויקט רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל הפרויקט (ויעדכן מזמן לזמן) את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - הכל כפי שידרוש מנהל הפרויקט. מנהל הפרויקט יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן 2)) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שמנהל הפרויקט ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן 2)) או עובד שמנהל הפרויקט דרש את ביטול רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) יובהר כי אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מהוראות נספח הביטחון של המזמין ומהסמכויות המוקנות למזמין לפי נספח זה.

18. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, אמצעי תאורה, אמצעי אזהרה, ושאר אמצעי בטיחות למבנה - לרבות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. כמו כן נדרש הקבלן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אם אלה פורטו בחוזה.
- (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין, מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן ו/או מנהל הפרויקט, שלט אתר שמידותיו ותוכנו יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט, וכל מתקן או ציוד אחר אשר נקבע במסמכי החוזה כי על הקבלן להביאם או להתקנם על חשבונו.
- (3) גידור האתר, אספקתו, התקנתו, אחזקתו ופירוקו (ככל שידרוש המזמין), הם באחריות הקבלן וייחשבו כנכללים במחירי היחידה האחרים, כל עוד לא נקבעה להם תמורה נפרדת ומיוחדת. הגידור ייחשב כרכושו של המזמין, שיהא רשאי לדרוש מהקבלן לא לפרק את הגדר בסיום העבודות, ולהותירה לשימושם של אחרים ללא תשלום נוסף. אחריות הקבלן כוללת אחריות להעברתן של הגדרות ממקום למקום לפי צרכי שלבי הביצוע ו/או לפירוקן, סילוקן ו/או הותרתן בתום העבודות או כאשר יורה על כך מנהל הפרויקט.
- (4) כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור, שהבאתם נקבעה בחוזה, יחשבו כרכושו של המזמין, ואולם הקבלן יפרקם ויסלקם ממקום המבנה, על חשבונו, אם דרש זאת מנהל הפרויקט, עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה או במועד מאוחר יותר.
- (5) יובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום או תמורה נוספת בגין ציוד או מתקנים אשר הצבתם לא נדרשה מפורשות בכתב, על פי הוראות החוזה או מנהל הפרויקט, אף אם ציוד או מתקנים כאמור שימשו בפועל את המזמין או מנהל הפרויקט.
- (6) הקבלן לא יעמיד במקום המבנה או בסביבתו שילוט שיווקי או פרסומי, ויסיר כל שילוט כאמור לפי בקשת מנהל הפרויקט.
- (7) בלי לגרוע מכלל חיוביו עפ"י חוזה זה, חייב הקבלן, במהלך ביצוע המבנה, למלא בקפדנות אחר כל הוראות נספחי הביטחון והבטיחות ונהלי המזמין, המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, וכן למלא אחר כל הוראת דין הנוגעת לבטיחות בעבודה, בין אם נדרש לכך לפי הוראות החוזה או מנהל הפרויקט ובין שלא.
- (8) הקבלן מתחייב לדווח למזמין באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת ביצוע העבודה, לרבות סיכון לא קביל, כמפורט בנספח הבטיחות, או מקרה המעורר שד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא.

19. נזיקין למבנה, לסביבת המבנה, לציוד ולתשתיות

- (1) מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד למועד מתן תעודת השלמה למבנה כהגדרתו להלן, יהיה הקבלן האחראי היחיד והבלעדי לשמירה, השגחה והגנה על המבנה ו/או על מקום המבנה וסביבתו ו/או על שלמות התשתיות הנמצאות במקום המבנה וסביבתו ו/או על עבודות שבוצעו (על ידי הקבלן או אחרים) ו/או על הציוד, הרכוש והחומרים הקשורים לביצוע המבנה (יהא

מקום הימצאם אשר יהא), וכל זאת מפני כל סיכון העלול לגרום להם נזק, לרבות סיכוני מזג אוויר (כפור, גשם, שיטפונות וכו'). החובה האמורה תחול גם ביחס לסיכונים שהיו במקום המבנה לפני העמדתו לרשות הקבלן, ואף אם הקבלן לא אחראי לעצם היווצרותם.

(2) בלי לגרוע מחובת הקבלן לקיים בקפדנות את כל הוראות החוזה (על נספחיו), תהא זו חובתו לנקוט על חשבונו בכל אמצעי סביר ונוסף שיידרש ע"מ לממש את חובתו ואחריותו לפי סעיף (1) שלעיל ולמנוע כל נזק למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות המצויות במקום המבנה או סביבתו ו/או לעבודות, ציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע המבנה. הקבלן יודיע למנהל הפרויקט מה הם האמצעים שבדעתו לנקוט, והוא יאשרם או יורה על תיקונם, לפי שיקול דעתו.

(3) בכפוף להוראות סעיף זה הקבלן ישא באחריות מלאה לכל מפגע או נזק שייגרם למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לעבודות ו/או לציוד, רכוש או חומרים הקשורים לביצוע המבנה כפועל יוצא מהתממשות סיכון כלשהו למעט "סיכון מוסכם" כהגדרתו בסעיף קטן 7)) שלהלן (בכפוף להוראות סעיפים 6 ו-8)). בכל מקרה של נזק למבנה, לסביבה או לציוד ולתשתיות - למעט מקרה שבו התממש "סיכון מוסכם" - חייב הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בלבד בהקדם האפשרי, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט, ויהיה עליו להביא לכך שהמבנה, הסביבה, הציוד והתשתיות שבמקום המבנה יהיו בכל עת במצב תקין המתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה או להנחיות מנהל הפרויקט.

(4) הוראות סעיפים קטנים 1 ו-2)) יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיפים 58 או 59 לחוזה.

(5) הקבלן מתחייב למסור למנהל הפרויקט הודעה על כל נזק שנגרם או צפוי להיגרם, לדבר מה או למאן דהוא, ולנקוט מיידית, ועל חשבונו, בכל פעולה סבירה אשר נדרשת למניעתו או הקטנתו. הודעה כאמור תירשם גם ביומן העבודה.

(6) בכל מקרה של נזק למבנה, לסביבה, לציוד ולתשתיות, שנגרם כתוצאה מ"סיכון מוסכם" כהגדרתו להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם מנהל הפרויקט ידרוש ממנו לעשות כן, אך במקרה כזה, הוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(7) "סיכון מוסכם" פירושו סיכון :

(א) הנובע מחמת אסון טבע, מלחמה, פעולת איבה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת ;

(ב) הנובע אך ורק מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה (למעט סיכון הנובע מעצם ביצוע העבודות ע"י הקבלן) ;

(ג) הנובע מחמת כל סיכון אחר שהיה לחלוטין בלתי צפוי ובלתי נמנע, ואשר התממשותו אירעה מסיבות שאינן תלויות בקבלן כלל ועיקר.

"סיכון מוסכם" לא ייחשב ככזה: (1) אם הקבלן יכול וצריך היה למנוע את תוצאותיו, באמצעים סבירים, לרבות על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות מנהל הפרויקט; ו/או (2) אם הנזק, כפועל יוצא מאותו סיכון, נגרם באשמו של הקבלן או של מי מטעמו; ו/או (3) אם הקבלן נדרש לבטח את אותו סיכון; (4) אם הסיכון לא בוטח או שהביטוח לא ניתן היה למימוש מסיבות התלויות בקבלן.

אירע נזק למבנה ו/או למקום המבנה וסביבתו ו/או לתשתיות ו/או לצידוד, רכוש וחומרים הקשורים לביצוע המבנה - יהא הנטל על הקבלן להוכיח שהנזק נגרם מסיכון מוסכם כהגדרתו לעיל.

(8) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ו/או מי שפועל או משתמש מטעמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, אלא אם נזק זה נגרם כתוצאה מבניה לקויה ו/או אי קיום הוראות החוזה על ידי הקבלן.

(9) אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיפים 58 או 59 לחוזה או כדי לגרוע מאחריות אחרת שהוטלה על הקבלן לפי מסמכי החוזה האחרים או לפי כל דין.

(10) מוסכם בזאת, כי האחריות הבלעדית לביצוע העבודות ו/או המבנה תחול על הקבלן בלבד. לפיכך, אישוריו של המזמין ו/או של מי מטעמו לשיטות ואופני עבודה ו/או למפרטים ו/או לתכניות ו/או לרישיונות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע המבנה - או אישור המזמין לקבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו ו/או מטעם הקבלן (ככל שיועסקו) - לא ישחררו את הקבלן מאחריותו (כולל אחריותו המקצועית) לעבודות המפורטות לעיל או לנזק כלשהו, ואין באישורים כאמור כדי להטיל על המזמין ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות ביצוע העבודות ו/או המבנה ו/או התוכניות ו/או הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או המסמכים האמורים.

(11) בכל מקרה שהקבלן אחראי לנזק על פי סעיף זה, המזמין זכאי לקבל מהקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא לתקנם ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות. אין בהוראה זו כדי לגרוע מכל תרופה או זכות אחרת הנתונה למזמין, לרבות בהתאם לאמור בנספח כג' בגין אי קיום הוראות מנהל הפרויקט / המזמין.

(12) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות סעיף זה על חשבון הקבלן, ויחולו הוראות סעיף 60 לחוזה.

(13) הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן גם בבואו לבצע תיקונים ו/או עבודות בתקופת בדק או לאחריה.

(14) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן מכוח הדין.

(15) המונח "נזק", בפרק ג' לחוזה זה, פירושו נזק ישיר או עקיף מכל סוג שהוא, לרבות כל אבדן, הפסד, הוצאה, ירידת ערך וכו' ולרבות נזק צפוי שטרם התממש ו/או נזק שאינו ממוני, פגיעה בנוחות ועוגמת נפש.

20. אחריות לנזקי גוף או רכוש

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן לגופו או רכושו של אדם או גוף כלשהו, ככל שנגרמו תוך כדי, בקשר או בעקבות ביצוע המבנה, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין, בעל תפקידים מטעם המזמין, קבלני משנה או קבלנים אחרים, ספקים, עובדים במקום המבנה, מבקשים או משתמשים אחרים במקום המבנה, גופים מוסמכים, בעלי תשתיות ובעלי זכויות במקרקעין סמוכים.

- (2) הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעתו של נזק או אבדן כאמור, לרבות על ידי קיום ואכיפה קפדנית של הוראות ותקנות הבטיחות לפי מסמכי החוזה או לפי כל דין.
- (3) בלי לגרוע מכלליות האמור, ביחסים בין הקבלן למזמין, הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל נזק גוף או רכוש או אחר (ובכלל זה לכל תאונה או מחלה), שייגרם למי מהגורמים המנויים בסעיף קטן (1) שלעיל, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל (לרבות הפרת חוזה או הוראת דין) של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, אלא אם נזק כאמור נגרם מסיכון מוסכם כהגדרתו לעיל.
- (4) הקבלן פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו את המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או כל גורם מטעם הנזכרים לעיל, מאחריות לכל נזק או אובדן לרכוש ו/או ציוד המשמשים את הקבלן או מי מטעמו לצורך ביצוע המבנה. פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק או לאבדן בזדון.

21. נזיקין לעובדים

- (1) הקבלן יהיה אחראי היחיד והבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מחלה העלולים להיגרם במהלך ביצוע הפרויקט ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, לרבות בגין ו/או כתוצאה מסיכון מוסכם כהגדרתו לעיל.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לביטוח המועסקים על ידו וע"י קבלני המשנה, ככל שיורשה להעסיק כאלה, לפי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה 1995 - על תיקונו ו/או עפ"י כל חוק אחר, כן ידאג הקבלן לתשלום דמי הביטוח הלאומי במועדם ויישא בכל ההתחייבויות החלות על המעביד עפ"י החוק הנ"ל, באופן שבו כל עובדיו, שלוחיו ו/או הבאים מטעמו, שיעסקו בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יהיו זכאים לכל הזכויות המגיעות להם על פי החוק הנ"ל.
- (3) הקבלן אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה, בכפוף לדין.
- (4) למען הסר כל ספק מובהר בזה כי המזמין או מי מטעמו, לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה.
- (5) מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, חובות הקבלן לפי סעיפים 19-20 שלעיל יחולו, בשינויים המחוייבים, גם ביחס לעובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה מטעמו.

22. ביטוח על ידי הקבלן

- (1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין - על שמו, על שם קבלני משנה (מכל דרגה), על שם המזמין, על שם מנהל הפרויקט ועל שם מדינת ישראל - החל מיום חתימת חוזה זה ועד ליום השלמת המבנה

ומסירתו הסופית והמלאה, ביטוח עבודות קבלניות וביטוחים נוספים אשר יכללו לכל הפחות את הכיסויים והביטוחים כדלקמן :

(א) אבדן או נזק העלולים להיגרם למבנה ולכל חלק ממנו בשל "כל הסיכונים" הקיימים, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, נזקי טבע ורעידות אדמה, גניבה, פריצה, שוד, שריפה, נזקי אבק, הצפה, התפוצצות, נזק בזדון, נזק ישיר ונזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה או חומרים לקויים, בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח הביטוח ;

(ב) חבות כלפי צד שלישי - לרבות כלפי עובדים או גורמים מטעם המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל - בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים - בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו בעקבות ביצוע המבנה או בקשר אליו ;

(ג) חבות כלפי עובדים - בגבולות אחריות נאותים התואמים את טיב והיקף ביצוע המבנה ובשיעורים המפורטים בנספח התנאים המיוחדים - בגין פגיעה גופנית, שתיגרם בעקבות ביצוע המבנה או בקשר אליו ;

(ד) ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות המוצר, ביטוח רכוש לכלי עבודה, מתקנים וציוד אחר המשמשים את הקבלן ואת הבאים מטעמו לשם ביצוע המבנה, ביטוח חובה, ביטוח מקיף וביטוח ואחריות כלפי צדדים שלישיים בקשר עם השימוש בכלי רכב וכלי צמ"ה - הכל כמפורט בדרישות שבנספח התנאים המיוחדים ;

(2) עם חתימת החוזה, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע המבנה, ובכל עת שלאחר מכן, מתחייב הקבלן להמציא, לפי דרישת המזמין ו/או מנהל הפרויקט, אישור המעיד על עריכת הביטוחים המפורטים בסעיף קטן 1)) שלעיל (להלן : **"ביטוחי הקבלן"**) בנוסח המצורף להסכם זה.

(3) הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן סעיף בדבר ויתור על זכות מבטחי הקבלן לתחלוף כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל ו/או הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל - ובלבד שוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(4) הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוחי הקבלן סעיף לפיו ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שייערך על ידי המזמין ו/או מנהל הפרויקט ו/או מדינת ישראל.

(5) הקבלן מתחייב לקיים את כל התנאים בביטוחים שנערכו, לשלם את הפרמיות הנקובות בהם במועדן ולמסור למבטחיו גילוי נאות ומלא ככל שיידרש ממנו. הקבלן מתחייב, בנוסף, לדווח למבטחיו ולמזמין בכתב על כל מקרה של אבדן או נזק המכוסים במסגרת ביטוחי הקבלן, ולשתף פעולה עם הגורמים הנזכרים לעיל לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן. יובהר כי הפרת תנאי הביטוח תיחשב כהפרה של חוזה זה, ולמזמין יעמוד, בהתאם, כל התרופות המוקנות לו בגין הפרת החוזה.

(6) הקבלן יישא, בכל מקרה, בשיעורי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי חוזה זה.

(7) הקבלן מתחייב לקבוע את המזמין כמוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח בקשר עם אבדן או נזק למבנה, וזאת בקביעה בלתי חוזרת.

(8) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 18, 19, 20 ו-21.

23. פיצוי ושיפוי המזמין

(1) בלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין, ובלי לגרוע מכל תרופה המגיעה למזמין, הקבלן מתחייב בזה:

(א) לפטור את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה ו/או מחלה שהוא אחראי להם לפי האמור בסעיפים 19-21 שלעיל, ולא לתבוע מהנ"ל כל שיפוי או השתתפות שהיא. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון, ואולם במקרה כזה לא יראוהו כשלוח של המזמין.

(ב) לשלם מיד כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מסוג כל שהוא, שיוטלו ו/או יחולו בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 19-21 לעיל או לפי כל דין ו/או כפועל יוצא מהפרת ההוראות שלעיל.

(ג) לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בגין כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שנדרשו מהמזמין או שהוטלו עליו בעקבות כל נזק שהאחריות לו מוטלת על הקבלן לפי האמור בסעיפים 19-21 שלעיל או לפי כל דין - ובלבד שניתנה לקבלן הודעה על קיומה של דרישה כאמור, וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה.

(ד) להסרת כל ספק מובהר בזאת, כי חובת שיפוי כאמור תחול גם ביחס לכל הוצאה נלווית, לרבות שכר טרחת עו"ד הוצאות משפטיות (בין שנפסקו ובין שלא), וכי יראו כל סכום בגינו זכאי המזמין לשיפוי כחוב המגיע לו מהקבלן לפי חוזה זה.

(2) המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין (לפי חוזה זה או מכוח כל התקשרות אחרת) ו/או לגבות ממנו בכל דרך אחרת (לרבות ע"י מימוש הערבות) ו/או לעכב תחת ידיו כל סכום (לפי חוזה זה או בכלל) אשר נתבע מהמזמין או מהקבלן על ידי גורם כלשהו בקשר עם אחריותו של הקבלן כאמור בסעיפים 19-21 לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין ואשר האחריות בגינם מוטלת הקבלן כאמור לעיל.

(3) על פי הנחיית המזמין הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו במידה שיתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות חוזה זה ו/או הוראות כל דין, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בסעיפים 19-21 שלעיל, וככל שהדבר יידרש, מתחייב הוא לממן את כל הוצאותיהם המשפטיות וכל חבות שתוטל עליהם. במידת הצורך, ולפי הוראת המזמין, הקבלן יפעל להחלפת המזמין כנתבע ו/או למינוי מייצג למזמין תוך נשיאה בכל עלויותיו.

(4) הקבלן לא יתנגד לצירופו כנתבע נוסף ו/או כצד ג' בתביעה שהוגשה נגד המזמין, והוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ו/או אחרים.

(5) בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או עבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין צו בית משפט, יהא הקבלן אחראי לפצות את כל הגורמים הנוגעים בדבר בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו האמור או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע המבנה כתוצאה מהצו.

(6) המונח "מזמין" - בסעיף זה - יפורש ככולל גם את מדינת ישראל, וכן גופים רשויות וחברות מטעמה, לרבות משרד התחבורה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

24. גישת מנהל הפרויקט והמזמין למקום המבנה

הקבלן יאפשר למנהל הפרויקט ולמזמין, או לכל נציג מטעמם, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי בקשר עם ביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לצורך ביצוע החוזה.

25. תשתיות

- (1) הקבלן יהיה אחראי לטיפול בכל התשתיות שטיפול בהן נדרש לצורך ביצוע המבנה ובכלל זה:
 - (א) התשתיות המפורטות במפרט המיוחד או בתוכניות;
 - (ב) תשתיות אשר אינן מפורטות במפרט המיוחד או בתוכניות, לרבות תשתיות אשר דבר הימצאותן או הצורך בטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- (2) המזמין יישא בתשלומים ו/או ייתן התחייבויות לבעלי התשתיות לשם הטיפול בתשתיות שבאחריות הקבלן לפי סעיף 25(1) לעיל והנמצאות באתר, כולל לשם פיקוח על עבודות הקבלן, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים. בכל הקשור לאופן ביצוע העבודות, הקבלן ייטול על עצמו, ולפי בקשת המזמין יחתום על כל התחייבות שהמזמין נתן לבעלי התשתיות, לרבות בכל הנוגע להעמדת ביטוחים מסוימים שיידרשו ע"י בעלי התשתיות, אף אם אלה חורגים מחובות הקבלן לפי סעיף 22.
- (3) על אף האמור לעיל, הקבלן יהא זה אשר יעמיד ערבויות בנקאיות או בטוחות אחרות לטובת בעלי התשתיות, אם תידרשנה, והוא לא יהיה זכאי לכל שיפוי בגין העמדתן, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.
- (4) ביחס לתשתיות הנמצאות בתחום ביצוע המבנה, אשר קבלן סביר לא יכול היה לדעת על דבר הימצאותן והצורך בטיפול בהן לפני המועד האחרון להגשת ההצעות (לרבות תשתיות שבמועד האחרון להגשת ההצעות לא היו גלויות על פני השטח באתר) ואשר דבר הימצאותן והצורך בטיפול בהן התברר לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, תחולנה ההוראות הבאות:
 - (א) במידה והטיפול בהן כרוך בעבודות נוספות של הקבלן, יהא הקבלן זכאי להחזר העלויות הישירות של עבודות כאמור. ערכן של העלויות הישירות ייקבע בהתאם להוראות פרק ח' לחוזה זה.
 - (ב) במקרה שכתוצאה מהטיפול בתשתיות, חל עיכוב בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים המפורט, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על הנסיבות בגינן יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן והנושא יטופל בהתאם להוראות החוזה הרלוונטיות.
 - (ג) לצורך סעיף זה, יתפרש המונח "עלויות ישירות" ככולל עלויות שנגרמו לקבלן באופן ישיר כתוצאה מהאירוע בגינו הן נתבעות, בניכוי עלויות אחרות אשר נחסכו לקבלן כתוצאה מאותו אירוע, כפי שאושרו מראש ובכתב על ידי מנהל הפרויקט, ולאחר שהקבלן המציא למנהל הפרויקט אסמכתאות לגובהן של העלויות הישירות, הצורך בהוצאתן והוצאתן בפועל.

(ד) על אף האמור לעיל, בחישוב העלויות הישירות לא יובאו בחשבון העניינים שלהלן, והם לא ייחשבו כחלק מאותן עלויות ישירות (אף אם הוצאו בפועל), אלא אם הקבלן זכאי להן עפ"י פרק ח':

- (1) עלויות מימון ;
 - (2) עלויות שמהותן הפסד רווחים לקבלן, לקבלני המשנה של הקבלן הראשי או לצדדים שלישיים ;
 - (3) עלויות תקורה וניהול אתר ;
 - (4) קנסות או פיצויים שהוטלו על הקבלן ;
 - (5) הפסד זכאות לתמורה מיוחדת שעליה סוכם או כל הוצאה אחרת שנעשתה בקשר עם אותה תמורה ;
 - (6) מע"מ המשולם על ידי הקבלן לצדדי ג', למעט אם סכום המע"מ אינו ניתן לזיכוי.
- (5) הקבלן יבצע את הטיפול בתשתיות וימסור אותן לפי כל דין ובהתאם לנוהלי העבודה אשר גובשו או יגובשו בין המזמין לבין בעלי התשתיות, ככל שגובשו או יגובשו, ובהתאם להנחיותיהם של בעלי התשתיות, המזמין ומנהל הפרויקט, כפי שמפורטים במפרט המיוחד ובתוכניות ו/או כפי שימסרו לקבלן במהלך תקופת החוזה.
- (6) בכל עת במהלך תקופת החוזה, יאפשר הקבלן לבעלי תשתיות ולכל גורם אחר מטעמם להיכנס לאתר לתחזוק ולטפל בכל תשתית אחרת באתר, לרבות בחלל הרום שמעליו או בעומק שמתחתיו. הקבלן יעשה כל הנדרש לצורך תיאום הביצוע של הטיפול בתשתיות כאמור. תיאום התכנון והביצוע של הטיפול בתשתיות כאמור לא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף, אלא בהתאם לאמור בסעיף זה.
- (7) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, לפני או אחרי צו התחלת עבודה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקדם את הטיפול בתשתיות שבאתר, ובכלל זה לקדם תכנון מפורט להעתקת תשתיות וכן להתקשר בהסכמים עם בעלי תשתיות. במועד מתן צו התחלת עבודה, ימחה המזמין לקבלן את ההסכמים עם בעלי התשתיות כאמור, וזאת ככל שהמחאה כאמור מותרת על פי הוראות ההסכמים האמורים, ויעביר לו את כל המסמכים הנוגעים לפעולותיו כאמור. הקבלן מתחייב לבדוק את כל ההסכמים הנ"ל עם בעלי התשתיות, להבין את המשמעויות הנובעות מהם ולקבל כל אינפורמציה הנדרשת לו לשם הבנתם ויישומם.
- (8) בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, גז, חשמל, בזק ותקשורת, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים, ובתיאום עם בעלי התשתיות. בכל מקרה של חפירות או קידוחים בסמוך לתשתיות המפורטות לעיל, תבוצע העבודה בנוכחות מנהל הפרויקט ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה ככל שנדרש על ידם. הזמנת מנהל הפרויקט והמפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן, אך תשלום דמי הפיקוח יהיה על חשבון המזמין. כמו כן, לא תבוצענה כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, שלא בתיאום עם בעל התשתית וללא נוכחות נציג מוסמך מטעם בעל התשתית התת קרקעית, ולא תבוצע כל עבודה בגובה, בקרבת מתקנים עיליים, ללא אישור מראש מבעל המתקן ובפיקוחו.
- (9) הקבלן מאשר כי ידוע לו שמערכות התשתית התת קרקעיות הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד, כי הסימון הוא אינפורמטיבי בלבד וכי איננו בהכרח מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות ויתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. בטרם יחל הקבלן

בעבודות הנדרשות לביצוע המבנה, לרבות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של התשתיות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש וכיו"ב. חפירות הגישוש, ככל שתידרשנה, תבוצענה בנוכחות מנהל הפרויקט ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו ועלותן תיכלל במחירי היחידה האחרים, אלא אם נקבע אחרת, ובמפורש, בנספח התנאים המיוחדים.

(10) הקבלן יסמן על חשבונו את התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר על גבי תכניות ועל גבי קרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימנים.

(11) בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי, עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מיידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שכל נזק יתוקן מיידית בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט ובעלי התשתית הנוגעים בדבר. הקבלן יישא באחריות לנזקים הנובעים מפגיעה בתשתיות, ולתיקונם, בהתאם להוראות חוזה זה.

(12) היה וגילה הקבלן תוך כדי ביצוע עבודתו, מתקן כלשהו המפריע לביצוע תקין של עבודתו, על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן.

26. ממצאים שיתגלו במקום המבנה

(1) "ממצאים", בסעיף זה, פירושו: עתיקות (כהגדרתן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978), אתרי קבורה, מחצבים (כהגדרתם בפקודת המכרות), אתרי פסולת של חומרים מסוכנים (כהגדרתה בסעיף 14א לחוק החומרים המסוכנים, תשנ"ג-1993) וכל מצבור אחר של חפצים או חומרים המחייבים על פי דין טיפול מיוחד או שהנם בעלי ערך מיוחד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: אוצרות טבע, נפט, גז, מעיינות, מים וכיוצ"ב (אך למעט פסולת בנין או פסולת שאינה חומר מסוכן אשר לא תיחשב כ"ממצא").

(2) במקרה של גילוי ממצאים במקום המבנה, יהא הקבלן אחראי לבצע כל פעולה נדרשת ביחס לאותם ממצאים, בהתאם לכל דין, והוא אינו רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה מאת הגורם המוסמך להרשות זאת על פי כל דין. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בממצאים ולמנוע את העברתם או הזזתם שלא לצורך. בגין נטילת ממצאים כאמור ו/או כל פגיעה בהם, יישא הקבלן באחריות לפי כל דין.

(3) מיד לאחר גילוי ממצאים כאמור, לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על הגילוי. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הדין ביחס לאותם ממצאים, ולבצע על חשבונו את הפעולות הנדרשות לגביהם בהתאם להנחיות הגופים המוסמכים ובהתאם להנחיות מנהל הפרויקט והוראות כל דין.

(4) הוצאות חריגות ובלתי צפויות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, ככל שנגרמו, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם להוראות סעיף 50 בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, או כאילו נבעו אותן הוצאות מפקודת שינויים שניתנה לקבלן בהתאם להוראות פרק ח'.

- (5) על עיכובים שחלו בביצוע המבנה, אם יחולו, בשל גילוי ממצאים כאמור, יחול האמור בסעיף 46(3) לתנאי החוזה, ובלבד שהקבלן הודיע למנהל הפרויקט על הנסיבות שבגין יעוכב הביצוע מיד כשנודע לו עליהן.
- (6) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום מיוחד בגין הוצאות הנובעות מטיפול בממצאים ו/או מגילויים, ובכלל זה החזר הוצאות בגין עלויות הפיקוח מטעם הגופים המוסמכים ו/או כל פעולה שנדרשה על פי הוראתם, אם דבר הימצאותם האפשרי היה ידוע מראש ו/או אם נקבעה באיזה ממסמכי החוזה הוראות מיוחדות הנוגעות לשיפוי הקבלן בגין הוצאותיו.
- (7) בכל מקרה, לא יבוצע תשלום בהתאם לחוזה זה באופן שיעניק לקבלן כפל פיצוי, לרבות פיצוי מכוח סעיף 7 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978, ועל פי כל דין.

27. קניין רוחני וזכויות צדדי ג'

- (1) כל ההמצאות וזכויות הקניין הרוחני שנוצרו או שתיווצרנה אגב ביצוע החוזה או בקשר אליו - לרבות הזכויות הטבעיות בכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט שיוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו (לרבות קבלני משנה) - יהיו בבעלות המזמין בלבד החל מיום היווצרן ואילך, והקבלן לא רשאי לנצלן ו/או להרשות בהן שימוש כלשהו. הקבלן יפעל, ככל שידרש, על מנת להבטיח כי זכויות כאמור יירשמו ע"ש המזמין וכי יימסרו למזמין העתקים מכל מסמך, תכנית, דגם, מבנה או פריט מיד עם דרישתו הראשונה. מובהר כי הקבלן מוותר על כל זכות מוסרית שיש לו באיזה מהמסמכים שיוכנו או באיזה מן המבנים שיבוצעו על ידו לפי חוזה זה, ובלי לגרוע מכלליות האמור, הוא משחרר את המזמין מן החובה לציין את שמו ביחס לכל יצירה שהיא ומתיר למזמין לערוך ביצירה כאמור כל שינוי שהוא.
- (2) באחריות הקבלן להבטיח כי כל שימוש בזכויות של צדדי ג' - תוך כדי ביצוע המבנה או בקשר אליו - ייעשה על פי דין, בהתאם לכל רשות נדרשת, מבלי שתחול על המזמין מגבלה כלשהי ומבלי שהמזמין יידרש לשלם למאן דהוא תמלוגים, דמי שימוש, פיצויים או כל תמורה אחרת.
- (3) הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה בזכויות רוחניות או אחרות של צדדי ג', ויפצה את המזמין בגין כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו למזמין או למי מטעמו כתוצאה מפגיעה בזכויות צדדי ג', לרבות בשל הפרת זכויות בפטנטים, מדגמים, סמני מסחר, סודות מסחריים וכו'.

28. דרכים זמניות ותשלום תמורת זכויות הנאה

- (1) הקבלן ידאג לקיום דרך גישה אל מקום המבנה וממנו, זולת אם צוין במסמכי המכרז מפורשות כי על המזמין לדאוג לכך.
- (2) בכל מקרה, תהא זו חובתו של הקבלן לתכנן, להסדיר ולתחזק רשת דרכים פנימיות בתוך מקום המבנה וכן דרכי גישה למוקדי עבודתו של קבלנים אחרים, ובלבד שאותן דרכים תהיינה בשטח התפוס לטובת ביצוע המבנה. על הקבלן לוודא כי בדרכים אלה תתאפשר גישה לכל סוג של כלי רכב הדרוש לביצוע המבנה, בכלל זה, רכב, משאית וכדומה. רשת הדרכים המוצעת על ידי הקבלן תוגש לאישור מנהל הפרויקט, שבסמכותו להחליט האם להרוס את הדרכים האלה בכללן או בחלקן במהלך העבודה או בסיומה או להשאירן במקומן לאחר סיום העבודה, והחלטת מנהל הפרויקט כאמור תחייב את הקבלן. דרכים אלו, ישמשו את הקבלן או מי מטעמו ו/או את המזמין ומורשיו ו/או כל מי שהמזמין יורה על כך (לרבות קבלנים אחרים). למען הסר

ספק, יובהר כי הדרכים הנ"ל הינן חלק משטח הפרויקט והינן באחריות הקבלן בלבד, והקבלן אחראי על אחזקתן, שימורן וניקיוןן של הדרכים גם ככל שהם משמשות קבלנים אחרים ו/או צדדי ג'.

(3) אם לצורך ביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בנכסים אחרים המצויים בתוך או מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר, אחסון או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה, בהתאם לכל דין, ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. תהא זו חובתו הבלעדית של הקבלן לקיים כל התחייבות שניתנה כלפי צדדי ג' בנוגע לשימוש בנכסיהם או זכויותיהם, ולהשיב מצב לקדמותו על פי דרישתם.

(4) זכות שנתקבלה לפי סעיף קטן 3)) תיחשב כזכות השייכת למזמין בלבד, והקבלן לא רשאי יהיה לוותר עליה או לבטלה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

29. שמירה על נוחות הציבור והסדרי תנועה

(1) הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט על פי דין בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.

(2) הקבלן אחראי - החל מיום קבלת החזקה במקום המבנה ועד למסירת המבנה - לתחזוקה שוטפת של כל המתקנים והתשתיות שבמקום המבנה, ועליו לדאוג, בכלל זה, לתקינות המיסעות, השוליים, המדרונות, הקירות, מבני הדרך, המדרכות, איי התנועה, מעקות הבטיחות, הגדרות, התעלות, מערכות הניקוז, הגינון, מערכות ההשקיה, הסימונים, השלטים, התמרורים ויתר מרכיבי, אביזרי ומתקני הדרך. תחזוקה כאמור כוללת את ניקיון אתר העבודה ו/או השטחים הסמוכים ככל שהדבר נדרש לשם שמירה על נוחות הציבור ו/או על פי דרישת מנהל הפרויקט או צד ג' (לרבות הרשות המקומית). אחריות הקבלן לפעילות תחזוקה כאמור חלה במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השבוע, ותכלול תחזוקה מונעת, תחזוקה למקרי שבר, תחזוקה בטיחותית או תיקונים לאחר תאונות.

(3) הקבלן מתחייב, בלי לגרוע מהאמור, שתוך כדי ביצוע המבנה הוא ו/או מי מטעמו לא יגרמו להפרעה לתפקוד התקין של מערך הרכבות ו/או תנועת הרכבות, אלא אם קיבל את אישור המזמין מראש ו/או אם ההפרעה תואמת את האמור במפורש במסמכי המכרז או החוזה.

(4) באחריות הקבלן לבצע את כל הסדרי התנועה הנדרשים במקום ביצוע המבנה או בסביבתו כפי שיידרשו על ידי הגורמים המוסמכים ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או בהתאם לתכניות הסדרי התנועה שיומצאו לו.

(5) עלויות הכרוכות בביצוע הסדרי תנועה זמניים או בפיקוח עליהם (לרבות עלויות בגין עבודות לילה או משמרות רצופות או תיאומים וקבלת אישורים) - יהיו על חשבון הקבלן ויכללו בתמורה שתיקבע בכתב הכמויות. תמורה זו תיחשב כתמורה מלאה בגין כל הוצאותיו של הקבלן לצורך ביצוע הסדרי התנועה הזמניים שנקבעו, לרבות תכנון תתי-שלבים ו/או מעבר בין שלבים ו/או חציות זמניות ו/או התקנת אביזרים ושילוט, ככל שיידרשו, לרבות עלויות פיקוח

- ותקורה, ולרבות עלויות הנובעות מדרישות מיוחדות של המשטרה, רשות התמרור, משרד התחבורה, רשויות המקומיות ו/או גופים מוסמכים אחרים.
- (6) הקבלן יהיה רשאי להציע למנהל הפרויקט הסדרי תנועה חלופיים או שינויים בתכנית הסדרי התנועה, בתנאי שיאושרו על ידי הגורמים המוסמכים (לרבות הרשות המקומית ומשטרת ישראל). מנהל הפרויקט יהיה רשאי לסרב להצעת הקבלן מכל טעם שהוא. פנייה לרשויות המוסמכות תיעשה באישור מנהל הפרויקט. יובהר כי לא יורשו שינויים בהסדרי התנועה העשויים להאריך את לוח הזמנים ו/או להגדיל את ההקצב החודשי שנקבע.
- (7) הסדרי התנועה הזמניים כוללים, בין השאר, אספקת צוותי אבטחה ועגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, אביזרי שילוט, תמרור, צביעה ומחיקה של סימונים, וכן אביזרי בטיחות שונים כולל מעקות הבטיחות כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.
- (8) התמרורים אשר יוצבו לצורך ביצוע הסדרי התנועה, יהיו בהתאם לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית על פי תקן ישראלי 2241 חלקים 1-2. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יאושרו יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, במהדורתה המעודכנת ביותר.
- (9) על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ו/או של אביזרי התנועה והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. אם חלקי ציוד ואביזרים לא יותקנו כנדרש, יופחת מחשבון הקבלן, עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום, פיצוי כאמור בנספח כג' לחוזה.
- (10) ככל שנדרשת הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם ולתשלום עבור עבודתם, זולת אם נקבעו במסמכי החוזה הוראות אחרות לעניין זה. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף בשל כך.
- (11) המזמין רשאי להורות כי קבלן אחר יפעיל את הסדרי התנועה אם, לדעתו, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ומסמכיו ו/או בהתאם לתנאים הבטיחותיים (בין היתר על פי נוהל 12.00.16 - בטיחות בעבודה) ו/או אם הקבלן לא תיאם מראש את ביצוע הסדרי התנועה הזמניים עם הרשויות המוסמכות. עלות הפעלת קבלן אחר תנוכה מכל סכום המגיע לקבלן בתוספת תקורת ניהול של 12%.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

- (1) בלי לגרוע מהוראות סעיפים 19 ו-25 שלעיל, הרי שהקבלן אחראי לכך שכל נזק, פגם, ליקוי או מטרד שיגרמו לדרכים, מדרכות, מסילות, רציפים, שטחי גינון, תשתיות, מתקנים אחרים, וכן מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע המבנה על ידו או על ידי מי מטעמו, יתוקן מיידית, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל הגורמים המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הוראה זו תחול בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה.
- (2) ביחס למערכות ו/או תשתיות, אשר תיקון או הטיפול בהן אינו יכול להיעשות על ידי הקבלן אלא על ידי מי שמופקד על אותה מערכת או אותה תשתית, ידאג הקבלן (על חשבונו) לתיקון המערכת ו/או התשתית על ידי הגורם המוסמך לכך או על ידי מי מטעמו.

31. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת. אם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

- (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למנהל הפרויקט, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) אין באמור לעיל בכדי לגרוע או למעט מחובת הקבלן ליידע את הציבור, על חשבונו, באמצעי התקשורת הרלוונטיים, בדבר הובלת החפץ והסידורים שננקטו לשם כך.
- (3) הקבלן יוכל לבצע את הפעולות הדרושות לנקיטת אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו, אך ורק לאחר שיקבל את אישור מנהל הפרויקט, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהגורמים המוסמכים. יובהר, כי אם דבר ההעברה צוין במסמכי החוזה, או אם מדובר בהעברת חפץ שיוצר באופן טרומי מחוץ למקום המבנה, הרי שהמזמין לא יחויב בתמורה נוספת בשל כך. לא צוין דבר ההעברה במסמכי החוזה, יחולו הוראות פרק ח' על ההעברה.

33. הקשר עם קבלנים אחרים

- (1) המזמין רשאי, כולל במהלך נוכחות הקבלן וביצוע העבודות על ידו, לשלב במקום המבנה או בסמוך אליו:
 - (א) כל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין ו/או המספק למזמין שירותים בקשר עם השלמת המבנה, לרבות כל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י מי מהנ"ל (להלן: "קבלן ממונה").
 - (ב) כל גוף ציבורי או מי מטעמו, אשר נדרש לבצע עבודות כלשהן בסביבת המבנה, כדוגמת חח"י, רשות העתיקות, רשות שמורות הטבע, קק"ל, חברת תשתית אחרת (לרבות המזמין עצמו) או מי מטעם הנ"ל (להלן: "גוף ציבורי").
- (2) הקבלן ישתף פעולה עם הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, יושיט להם סיוע, יאפשר להם זכות מעבר, ויתאם עמם את הטעון תיאום לשם השלמת העבודות שעליהם לבצע (לרבות בכל הנוגע לתיאום לוחות זמנים). מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יאפשר לכל הנ"ל שימוש סביר בשירותים, בכלים, בציוד ובמתקנים המצויים במקום המבנה ו/או בדרכי הגישה למבנה, ויבצע כל דבר אחר העשוי לסייע לקבלן הממונה או לגוף הציבורי - בהתאם להוראות שבמפרט הכללי או בנספח התנאים המיוחדים, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- (3) בכל מקרה בו ישולב במקום המבנה או בסמוך אליו גוף ציבורי או קבלן ממונה, הקבלן ישמש כקבלן ראשי לענין בטיחות ויראו את הקבלן כמי שקיבל עליו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כאמור בתקנה 6(ד) לתקנות הנ"ל, וכן כמי שקיבל עליו אחריות כוללת לניהול ותיאום עבודתו של הגוף הציבורי והקבלן הממונה, בכפוף להוראות מנהל הפרויקט. הקבלן ימציא לאלתר הודעה מתאימה למפקח העבודה האזורי.

(4) אם לא נקבעה תמורה אחרת בנספח התנאים המיוחדים, הרי שבגין ניהול, תיאום עבודות ואחריות על הבטיחות של הגוף ציבורי ו/או הקבלן הממונה, זכאי הקבלן לתקורה של 3% בלבד מערך העבודה ההנדסית שבוצעה על ידי הקבלן הממונה או על ידי הגוף הציבורי עבור ביצוע בפועל של עבודות הקשורות למבנה, או לחילופין, לתקורה בשיעור של 6% מערך העבודה ההנדסית של הנ"ל, אם הקבלן מימן את עבודת הגוף הציבורי או הקבלן הממונה ושילם אותה ישירות לצד ג'. יובהר כי הקבלן לא זכאי לתקורה כאמור בכל מקרה שבו הקבלן לא יידרש לתאם את עבודת הגוף הציבורי ו/או הקבלן הממונה, וכי לא תחושבנה התייקרויות בין תקורה זו.

"ערך העבודה ההנדסית" - לעניין סעיף זה - יחושב על פי התמורה ששולמה לקבלן הממונה ו/או לגוף הציבורי, בניכוי כל אלה: תקורות ניהול; רכיב בצ"מ (ככל שלא נוצל); הקצבים שאינם מיועדים לביצוע עבודה כלשהי (אלא להחזר הוצאות / תשלום לצדדי ג'); עלות ציוד מיוחד ו/או מתקנים מיוחדים שנרכשו או הותקנו ומע"מ.

(5) העסקת קבלנים ממונים על ידי המזמין, או הוספת כאלה בכל שלב שהוא, לא תהווה עילה להארכת לוחות הזמנים לביצוע המבנה, ולא תהווה עילה לשינוי מחירי היחידה כפי שנקבעו במסמכי החוזה או לשינוי שיעור התקורה בגין הפעלתם, אלא אם כפועל יוצא מכך ניתנה לקבלן פקודת שינויים בהתאם לפרק ח' ובהתאם להוראות אותה פקודה.

(6) מובהר, כי ייתכן שבמקום המבנה וסביבתו תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים המבצעים עבודות עבור המזמין, בשוטף או בתנאי מבצע, אך עבודתם לא תזכה את הקבלן בתמורה הנקובה בסעיף קטן (4) שלעיל (או בכל תמורה אחרת), ובה בעת, ימשיכו לחול על הקבלן ההוראות בסעיפים (2), (3) ו-(5) שלעיל. הוראת סעיף קטן זה תחול באופן קבוע על קבלן מבנה עליון ו/או קבלן איתות ותקשורת ו/או קבלן חשמול, אלא אם צוין מפורשות אחרת בנספח התנאים המיוחדים.

(7) האמור בסעיף קטן (6) יחול גם על גופים ציבוריים המבצעים עבודות בסמוך לאתר המבנה, ככל שעבודתם אינה קשורה לביצוע המבנה.

(8) למזמין שמורה הזכות להורות כי הקבלן יוגדר כקבלן ממונה של קבלן אחר מטעמה, או מטעם גוף ציבורי, לעניין כלשהו או בכלל.

34. סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה

(1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, לרבות פסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכיוצא באלה עבודות שקדמו לתחילת ביצוע המבנה, וכן פסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לדבר מה שמנהל הפרויקט הורה להשאיר במקום לפרק זמן מוגבל או לצמיתות.

(2) יובהר כי על הקבלן לסלק ממקום המבנה גם פסולת שנמצאה במקום המבנה, ללא קשר לפעילותו של הקבלן ו/או שמקורה בצד ג'. בגין סילוק הפסולת כאמור בסעיף קטן זה, אך למעט פסולת שהיה ידוע עליה במועד הגשת הצעתו של הקבלן למכרז ו/או שסילוקה הוא חלק בלתי נפרד מביצוע המבנה, יהא זכאי הקבלן לתשלום נפרד שיקבע בהתאם להוראות פרק ח', ככל שאושר מראש על ידי המזמין.

- (3) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, תוך קיום הוראה של כל רשות מוסמכת. במקרים של חילוקי דעות עם קבלנים אחרים כאמור בסעיף 33 בתנאי החוזה, יקבע מנהל הפרויקט את אחריותו וחלקו של הקבלן לסילוק הפסולת.
- (4) הקבלן יסלק את הפסולת, אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות. סילוק הפסולת לאתר מורשה, והסדרת כל הדרוש על מנת להשלים את סילוק הפסולת לאתר כאמור, יהיו באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הפר הקבלן הוראת סעיף זה, יחויב הוא לשלם למזמין פיצוי מוסכם כאמור בנספח התנאים המיוחדים.
- (5) על הקבלן להביא בחשבון בחישוב הוצאותיו את העלויות שתיגרמנה לו בגין סילוק הפסולת, לרבות תשלום בגין עלויות מיון וניפוי, העמסה, שינוע, הובלה, שפיכה באתרים מורשים, תשלום אגרות ותשלומים מכל סוג שהוא, ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות. יודגש כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין סילוק הפסולת כאמור ו/או הטיפול בה ככל שיידרש על ידי מנהל הפרויקט.
- (6) הקבלן ימסור למנהל הפרויקט, על פי דרישתו, תעודות ו/או אסמכתאות ו/או נתונים ופרטים אחרים בדבר כמות הפסולת שהוצאה ממקום המבנה ופונתה לאתרי פינוי מורשים ו/או האגרות או התשלומים האחרים שבהם נשא הקבלן לצורך ביצוע האמור בסעיפים קטנים 1-3)). יובהר כי המצאת מלוא האסמכתאות, הן בדבר כמות הפסולת שפונתה והן ביחס למקום הטמנתה המותר, היא תנאי לתשלום התמורה המגיעה בשל כך לקבלן. על הקבלן לוודא כי קיימת התאמה בין כמות הפסולת שהוצאה ממקום המבנה ובין כמות הפסולת שנקלטה באתרים המורשים.
- (7) בכל מקרה של תביעה כנגד המזמין, על נזק שנגרם בגין סילוק הפסולת או הנובע ממנו, יפצה או ישפה הקבלן את המזמין, לפי העניין, על כל סכום שיוציא בקשר לאותה תביעה או לסילוקה ובלבד שהמזמין ייתן לקבלן הזדמנות נאותה להעלות טיעונים כנגד התביעה האמורה.
- (8) הוראות סעיף זה יחולו גם על פסולת רעילה, נפיצה, ביולוגית או מסוכנת או על כל פסולת אחרת שיחולו עליה הוראות מיוחדות לפי כל דין - ויפעל לעניין זה בהתאם להוראת כל רשות מוסמכת. מובהר כי המזמין לא יחויב לשלם תמורה נוספת, מיוחדת או נפרדת בגין טיפול בפסולת כאמור, אלא בהתאם להוראת סעיף 26 שלעיל, למעט מקרה שבו הפסולת האמורה לא היתה ידועה לפני הגשת הצעת הקבלן, שאז תיקבע התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראת פרק ח'.

35. טיפול בעודפי עפר

- (1) "עודפי עפר" - לצורכי סעיף זה, הם עודפי חפירה וחציבה שלא נעשה בהם שימוש לטובת המבנה.
- (2) עודפי עפר יפנוו על ידי הקבלן למקומות מורשים על פי דין, על חשבונו ועל אחריותו המלאה של הקבלן. מובהר במפורש, כי פינוי עודפי העפר מהמבנה ייעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מצד המזמין, בחלוף 48 שעות לפחות מעת שניתן אותו אישור.
- (3) המזמין שומר על זכותו להורות כי עודפי העפר, כולם או חלקם, יועברו לטובת פרויקטים אחרים של המזמין או לטובת גוף אחר שיקבע על ידי המזמין. התמורה המגיעה לקבלן בגין

עלויות שינוע של עודפי העפר למקום שפיכה שייקבע ע"י המזמין, תיקבע בהתאם להוראות פרק ח' תוך התחשבות בחיסכון שנוצר אגב כך לקבלן.

(4) בלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי כל דין, באחריות הקבלן לדאוג, בין היתר, לקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם פינוי עודפי העפר, הטמנתם (במידת הצורך) במקומות מורשים, העברתם לפרויקטים אחרים או עשיית שימוש אחר בהם. אגרות הטמנה, ככל שתידרשנה, תהיינה על חשבון הקבלן ותיחשבנה ככלולות במחירי היחידה.

(5) מובהר לקבלן כי המזמין ורשות מקרקעי ישראל נותנים את הסכמתם לכך שעודפי העפר יפונו ע"י הקבלן ויימסרו לשימוש - ככל שהמזמין לא ביקש לעשות בהם שימוש כאמור בסעיף קטן (3) שלעיל - בתנאי שאין מניעה אחרת ע"פ דין ושהקבלן מילא אחר מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה וישא בכל עלות הנובעת מכך, **כולל תשלום תמלוגים לרמ"י**. יובהר כי הסכמה זו ניתנת מבלי שיש בצדה התחייבות לאפשר לקבלן להשתמש בעודפי העפר, כולם או חלקם, לטובת עצמו.

(6) על הקבלן לשקלל בזהירות הראויה את עצם האפשרות שלא יוכל לעשות שימוש בעודפי עפר ו/או את עלויות פינוי עודפי העפר ו/או את כמותם וסוגם בפועל, מכל סיבה שהיא, לרבות עלויות שתיגרמנה בשל כך לקבלן. הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי המזמין ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד התחבורה ו/או מדינת ישראל ו/או מי מטעם הנ"ל, בכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, לעניינים הקשורים לעודפי עפר, לרבות ומבלי למעט:

(א) בכל הנוגע לעיכובים ו/או לנזקים ו/או להפסדים, ישירים או עקיפים, שייגרמו לקבלן כפועל יוצא מקיום הוראות סעיף זה;

(ב) בכל הנוגע למקרה שבו הקבלן לא יוכל לעשות שימוש בעודפי העפר ו/או יוכל לעשות בהם שימוש חלקי בלבד, כולל בשל החלטת המזמין לעשות בעצמו שימוש באותם עודפי עפר;

(ג) בכל הנוגע לאובדן רווחים שהקבלן ציפה להפיק בקשר עם עודפי העפר ו/או גובה התמלוגים בגינם ו/או פערים (לכאן או לכאן) בין נפח עודפי העפר הצפוי לבין נפח עודפי העפר בפועל;

(ד) בכל הנוגע להסתמכות הקבלן על עודפי עפר בהיקף ו/או מסוג מסוים ו/או בנוגע לאמיתות ו/או תוכן הנתונים שהובאו לידיעת הקבלן, לרבות נתוני הקרקע ואופן חישוב התמלוגים.

(ה) בכל הנוגע לפערים (לכאן או לכאן) בין כמות עודפי העפר על פי התכנון וכמות עודפי העפר שיש לפנות בפועל, או בכל הנוגע לסוג עודפי העפר ותמהילם בפועל על כל המשתמע מכך מבחינתו.

(7) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עודפי העפר אינם מהווים רכוש של הקבלן ואין לו כל זכות בהם, למעט כמפורט מפורשות במסגרת סעיף זה, על תתי סעיפיו.

36. בקרת איכות, אבטחת איכות ובדיקות

- (1) הקבלן יקפיד על קיום מערכת בקרת איכות לפני, במהלך ולאחר ביצוע המבנה, בהתאם לנהלי בקרת האיכות של המזמין ו/או המפרט הטכני ו/או כל מסמך רלבנטי, וימלא אחר כל המלצה או הנחיה לתיקון עבודה מסוימת או תהליך עבודה מסוים.
- (2) תשומת לב הקבלן מופנית להנחיות מפרט בקרת האיכות ובכלל זה לנוהל בקרת איכות הנהוג אצל המזמין, בכל הנוגע לקיום הוראות מיוחדות הנוגעות לבקרת איכות. כמו כן מופנית תשומת לב הקבלן לשירותי מעבדה או בדיקות שעליו לבצע - על חשבונו - בהתאם להוראות המפרט הטכני.
- (3) הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף בגין קיום מערכת בקרת איכות ו/או יישום המלצות או הנחיות בקרת האיכות ו/או ביצוע בדיקות אלא אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי החוזה האחרים.
- (4) תשומת לב הקבלן מופנית לשירותי מעבדה שיבוצעו על חשבונו של הקבלן והקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף אם לא יצוין אחרת במפורש במסמכי החוזה האחרים.
- (5) הקבלן נדרש לביצוע תכנית איכות, בהתאם להנחיות המזמין המצורפות לחוזה.
- (6) לא המציא הקבלן תכנית איכות מפורטת, בהתאם להנחיות המזמין, רשאי המזמין לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, בגין כל יום של איחור בהמצאת תכנית בקרת האיכות בסכום הנקוב בנספח כ' לחוזה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע כל פיצוי נוסף בגין נזק כלשהו.

פרק ה' – עובדים

37. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- (1) היחסים בין הצדדים לחוזה זה הם יחסי קבלן עצמאי-מזמין.
- (2) לפיכך, אין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק בין המזמין ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו. מובהר כי כל סמכות שיש למזמין או למנהל הפרויקט, בהתאם להוראות החוזה, לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי הקבלן, בקשר למתן השירותים, אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של החוזה ואין בה כדי ליצור יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מנהל הפרויקט ובין הקבלן או מי מעובדיו.
- (3) הקבלן מתחייב להעסיק במהלך תקופת ההתקשרות, כח אדם מיומן, מנוסה, מוסמך ומקצועי במספר הדרוש לביצוע המבנה בתוך תקופת החוזה ולפי כל תנאיו. בלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות המיוחדות הנוגעות לניסיונם, הכשרתם או מקצועיותם של העובדים ו/או הספקים ו/או הקבלנים מטעמו - כאמור במפרט הטכני או בכל מסמכי החוזה האחרים - ובמידת הצורך יספק כל אסמכתא להוכחת עמידתם של הנ"ל בדרישות שנקבעו.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. בלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לתתם על תצהיר בדבר עמידתו בדרישות הוראות סעיף 122 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, וכן בדבר הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצורף כנספח לחוזה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.
- (5) הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו הדרגת בטיחות על ידי גורם המוסמך לכך לכלל העובדים, הן מטעמו והן מטעם קבלני המשנה מטעמו.
- (6) הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי בכל מקרה של עבודה ו/או מטלה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יעסיק לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה רק עובדים בעלי רישום או רישיון כאמור העומדים בכל הדרישות והתנאים החלים עליהם. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שנציגו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (7) הקבלן מצהיר כי יישא לבדו במלוא התשלומים והחובות הנובעים מעבודתם של עובדיו, וישלם לעובדיו ו/או יפריש בגינם כל תשלום, גמול או זכות, המגיעים להם לפי כל דין, חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, נוהג - ובכלל זה: תשלום מלוא שכר עבודה, דמי נסיעה, גמול שעות נוספות ועבודה במנוחה שבועית, דמי חופשה, דמי הבראה, דמי מחלה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תמורת הודעה מוקדמת, תשלומי מס וביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים. הקבלן מצהיר, ומתחייב, כי הוא שישגיח על ביצוע השירותים על ידי עובדיו ויהיה אחראי על אספקת אמצעי תחבורה עבור עובדיו אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך במתן השירותים כאמור, ויישא בעלויות הכרוכות בכך.
- (8) בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן בלבד יישא בכל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בגיוס עובדים, קבלת היתרים ורישיונות העסקה וכיו"ב, הדרושים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

- (9) המזמין רשאי לערוך ביקורות כדי לבדוק אם הקבלן מקיים את חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הביקורות, במסגרתן יידרש להציג, בין היתר, תלושי שכר, דו"חות נוכחות, חשבוניות, דו"חות מגופים חיצוניים וכל מסמך אחר הדרוש לרבות אישור מרו"ח.
- (10) מוסכם כי התמורה הכוללת עליה הסכימו המזמין והקבלן בחוזה זה נקבעה בהתחשב בעובדה שעובדי הקבלן אינם בגדר "עובדים" של המזמין, כך שלא תהיינה למזמין עלויות נוספות בגין התקשרותה עם הקבלן ו/או סיום ההתקשרות, והתמורה המוסכמת על פי הסכם זה היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למזמין בגין כל הקשור בקבלת השירות מאת הקבלן. הקבלן מתחייב בזאת שלא לטעון כנגד המזמין כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעסיק בינו ו/או מי מעובדיו לבין המזמין ו/או קביעה שהקבלן ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מאת המזמין זכויות כשל עובד שכיר.
- (11) במידה ותתקבל אצל המזמין דרישה ו/או תביעה כלשהי בגין סכומים שלא שולמו ו/או הועברו במועדס ו/או אם יתברר למזמין כי הקבלן לא ממלא אחר התחייבויותיו כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בניגוד להסכם זה ו/או בניגוד לדין, רשאי המזמין לקזז ו/או לעכב כל תשלום עומד או עתידי לקבלן, לרבות סכומים אשר עולים על סכום הדרישה ו/או החוב וזאת עד למילוי מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו, ואף להעביר, על פי שיקול דעתו, את הסכומים המגיעים לקבלן ישירות לעובד ו/או לגוף הרלוונטי אליו היו אמורים להיות מועברים הכספים בגין העובד.
- (12) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לטפל על חשבונו בכל תביעה שתוגש נגד המזמין על ידי מי מעובדיו וכן לשפות ולפצות את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל הוצאה הפסד או חבות שהמזמין יחויב בהם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד אם יקבע על ידי ערכאה משפטית כי המזמין היה המעסיק של עובדי הקבלן ו/או כי המזמין נושא באחריות לנזק ו/או כי המזמין צריך לשלם איזה תשלום שעליו לא הוסכם בחוזה זה.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, המסמכים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע, השלמת ומסירת המבנה במועדים שנקבעו לכך ובהתאם לכל הוראות החוזה והמפרט הטכני.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה, השלמתו ומסירתו, יעברו במועד אספקתם כאמור לבעלות המזמין. חומרים שהקבלן הזמין במיוחד לצורך ביצוע המבנה, לפי הוראת המזמין או בכפוף לאישורו, יעברו לבעלות המזמין מיד עם רכישתם על ידי הקבלן (או מי מטעמו), אף לפני הגעתם למקום ביצוע המבנה.
- (3) לגבי ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה או שהוזמנו במיוחד למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, הרי שהקבלן אינו רשאי להוציאם ממקום המבנה או למסור אותם למאן דהוא ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 57(1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים ו/או את עודפי החומרים הנמצאים במקום המבנה, והכל בכפוף ובהתאם לאישורו של מנהל הפרויקט ויתר הוראותיו.
- (4) מנהל הפרויקט רשאי לפסול בכל עת כל חומר ו/או ציוד אשר סופקו ע"י הקבלן, ובמקרה כזה הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגינם או בגין הבאתם וסילוקם. אין להסיק מהוראות סעיף זה כי מנהל הפרויקט אישר את טיבם ו/או התאמתם של ציוד וחומרים אם לא ניתנה לגביהם הוראת פסילה.
- (5) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראת סעיף קטן 4)) ו/או במקרה שבו הורה מנהל הפרויקט כי הציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 1)) עד 3)) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, חייב הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.
- (6) נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהוראה כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן. יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו לציוד או חומרים שהוצאו כאמור, וכי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בשל נזק או אבדן שייגרם לחומרים או ציוד שהוצאו ע"י המזמין או מי מטעמו.
- (7) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, בין היתר ולכל הפחות בהתאם להוראות היצרן, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה בלבד. בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 69 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 69 כאמור.

39. טיב החומרים והעבודה

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים

כפי שנקבע בחוזה, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, במפרט הטכני. שימוש בחומר ממוחזר ייעשה רק בהסכמת המזמין או לפי הוראות המפרט הטכני. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, למעט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה ו/או לתקנים ישראליים ו/או לדרישות שפורטו במסמכי החוזה האחרים;

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המזמין, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט הטכני. חומרים מיוחדים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של מנהל הפרויקט.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי מנהל הפרויקט ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא מנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם מנהל הפרויקט הורה אחרת.

(6) בלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן חייב להשתמש בחומרים ו/או בשיטות עבודה בהתאם לכל דין החל עליו או על המזמין.

(7) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

(8) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;

- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (9) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במפרט הטכני למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- (10) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (11) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דגימות מהחומרים בהם נעשה שימוש לביצוע העבודות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה מנהל הפרויקט;
- (ב) מנהל הפרויקט רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (12) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המזמין ו/או המפרטים ו/או נוהל בקרת איכות יחולו על הקבלן, אלא אם נקבע אחרת באיזה ממסמכי החוזה.

40. חומרים במקום המבנה

- (1) מנהל הפרויקט רשאי להורות שהקבלן ישתמש לביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (2) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך, יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה, אין הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת מנהל הפרויקט;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים, במועד שייקבע ע"י מנהל הפרויקט.
- (3) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 2(ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם כל סכום שייקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם למחירי השוק ביום התשלום, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה עד ליום התשלום בפועל.

- (4) מובהר בזאת כי במקרה שסופקו חומרים על ידי המזמין, לא יהא בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המזמין את החובה לספק חומרים.

41. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב להימנע מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, אלא אם כיסוי או הסתרתו אושרה על ידי מנהל הפרויקט.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל הפרויקט בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת מנהל הפרויקט תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, יעשה חורים ויבצע כל עבודה נדרשת בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת מנהל הפרויקט, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן זה, רשאי המזמין או מי מטעמו לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 3)) תחולנה על המזמין, פרט אם הוכח כי הקבלן לא קיים את התחייבותו בהתאם להוראות החוזה, שאז יחולו ההוצאות על הקבלן.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות, בלי שהדבר ייגרע מהאחריות המוטלת על הקבלן.

42. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

- (1) מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :
- (א) לסלק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;
- (ב) לסלק, להרוס או לבצע מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שבוצע על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 1)). להסרת ספק מובהר, כי העובדה שמנהל הפרויקט לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, אינה גורעת מזכותו של המזמין לא לאשר את גמר העבודה ו/או לדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים המתחייבים מחוזה זה, הכל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת לפי החוזה.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 1)), יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

43. התחלת ביצוע המבנה

- (1) הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצועו בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה או בצו התחלת העבודה.
- (2) עם קבלת צו התחלת עבודה יבטיח הקבלן את ביצוען של הפעולות שעשייתן נדרשת על פי הנחיית מנהל הפרויקט או נספח התנאים המיוחדים בתוך פרק הזמן שנקבע להן. הפר הקבלן הוראה זו, ישלם הוא למזמין פיצויים מוסכמים בשיעור שנקבע בנספח הני"ל.

44. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

- (1) לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת מנהל הפרויקט לצורך התחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.
- (2) לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור. מובהר כי העמדת המבנה בחלקים מותרת כשלעצמה, ולא תשמש עילה לתביעה כלשהי.
- (3) מובהר ומודגש כי לא תשולם לקבלן תמורה מיוחדת או נוספת בשל מאפייני מקום המבנה, תנאי ביצוע מכבידים, דרכי גישה מוגבלות, עבודת קבלנים אחרים במקביל, עבודה בשטחים קטנים ומפוצלים ושיבושים או קשיים אחרים הנוגעים למקום המבנה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה. על הקבלן לגלם בהצעתו את כל העלויות הנוספות או החריגות הצפויות בשל תנאי ביצוע המבנה ו/או אופיו ומורכבות בנייתו.

45. מועד השלמת המבנה

- (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמניינה יתחיל או ייקבע בתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן 1)) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 46 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.
- (4) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי שיידרש ו/או לקיים כל הוראה מטעם המזמין או מנהל הפרויקט על מנת להבטיח כי המבנה יושלם תוך התקופה שנקבעה בחוזה ואו כי הקבלן יעמוד בלוח הזמנים להשלמת חלק ממנה (או כל אבן דרך) על פי לוח הזמנים שאושר או עודכן על ידי המזמין.

46. ארכה או קיצור של לוח הזמנים להשלמת המבנה

- (1) ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה,

- לפי סעיף 50 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי שיחול במועד השלמת המבנה, בכפוף לתנאים שבסעיף קטן 4)).
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי לקבוע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 4)).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות חריגות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את תוצאתן, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי לקבוע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 4)).
- הוראה זו לא תחול אם נקבע בנספח התנאים המיוחדים, כי נסיבות מסוימות שאינן בשליטת הקבלן או המזמין, לא יהוו עילה להארכת משך הביצוע.
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה, לפי סעיפים קטנים 1-3)) שלעיל, יהיו כדלהלן:
- (א) הקבלן הודיע למנהל הפרויקט, בהודעה בכתב, שזהו נושאה היחיד, על קיומן של נסיבות העלולות לעכב את ביצוע המבנה, בתוך 7 ימים מיום שהחלו או שנודע לו על קיומן או שניתן היה לצפות אותן, לפי המוקדם מבין אלה.
- (ב) הקבלן הביא ראיות ואסמכתאות, לשביעות רצונו של המזמין, כי הנסיבות המצדיקות את בקשת הארכה אכן אירעו; כי הן גרמו לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע המבנה; כי עיכוב זה היה הגורם המכריע אשר הביא בפועל לדחייה במועד השלמת המבנה וכי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה או לצמצמו בדרך סבירה.
- (ג) הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום שאירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, וזכותו לעשות כן תפקע בחלוף אותו מועד. המזמין רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (ד) הקבלן נקט בצעדים ובאמצעים הסבירים והמתבקשים על מנת לקצר את משך העיכוב שנגרם ו/או את השלכותיו, ופעל בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ככל שאלה ניתנו.
- (ד) המזמין חתם על הוראת שינוי שעניינה ארכה להשלמת המבנה, אשר אושרה בהתאם להוראת הנוהל המתאימה בוועדה אצל המזמין ("הוראת שינוי לספק בפרויקט תשתית" או כל נוהל שיחליף הוראה זו) ובכפוף לסמכויות הקבועות באותה הוראה, כפי שתהא בתוקף מעת לעת.
- (5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים 2 ו-3)), ישלם המזמין לקבלן פיצוי בגין התארכות משך ביצוע המבנה בשיעור שייקבע - בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן (4) - לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right\}$$

הבהרות:

Q = סכום הפיצוי, שלגביו תחושבנה התייקרויות בהתאם להוראות סעיף 67 שלהלן;

$P =$ אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר רגיל - 8% ; באתר סמוך למסילה פעילה - 9%.

$K0 =$ שכר החוזה ללא מע"מ, ללא התייקרויות, ללא הקצבים המיועדים למימון הוצאות וללא תמריצים.

$K1 =$ שכר החוזה המעודכן, כולל פקודות שינויים, במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרויות, ללא הקצבים המיועדים למימון הוצאות וללא תמריצים.

$T0 =$ התקופה שנקבעה לביצוע המבנה בנספח התנאים המיוחדים, כולל מרווח קבלן.

$T1 =$ משך הביצוע בפועל של המבנה, עד לסיום מהותי של העבודות על פי קביעת מנהל הפרויקט ו/או עד למתן תעודת גמר מותנית, בהפחתת כל תקופה שבה נוצרו עיכובים חופפים. בחישוב משך הביצוע בפועל ($T1$) לא תובא בחשבון תקופה של הפסקה זמנית ומוחלטת בביצוע המבנה לפי סעיף 50 בתנאי החוזה ו/או התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

"אתר רגיל" - אתר שלא סמוך למסילה פעילה.

"אתר בסמוך למסילה פעילה" - אתר בו מרבית העבודות המתבצעות מתרחשות סמוך למסילות רכבת פעילות. אתר אשר משפיע על תנועת הרכבות ו/או שעבודה בו מצריכה להגן על קבוצת העובדים מתנועת הרכבות ובהתאם ניתנות בו הנחיות ואמצעים מיוחדים לביצוע העבודה. הגדרת אתר כאתר סמוך למסילה פעילה תהא לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ובהתאם למורכבות העבודה.

בכל מקרה שהתוצאה עפ"י הנוסח היא 0 או מינוס - הקבלן לא יידרש להשיב דבר מה למזמין.

(6) אם נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן 3), המזמין רשאי אך לא חייב לשלם לקבלן על פי הנוסחה שלעיל, בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן 4)). המזמין רשאי לחשב את הפיצוי ביחס לחלק מתקופת העיכוב בלבד ולהפחית ממנו כל תגמול שהקבלן קיבל או יכול היה לקבל ממבטחיו או מצדדי ג', כפיצוי בגין הנסיבות החריגות אשר גרמו לעיכוב.

(7) ההוצאות בגין יפוצה הקבלן בהתאם לנוסחה שבסעיף קטן 5) הן הוצאות כלליות לצורך ביצוע המבנה, לרבות: הוצאות קבועות או משתנות בגין המנהלים, העובדים ובעלי התפקידים שיש להעסיק בביצוע המבנה, והוצאות קבועות או משתנות בגין אחזקת משרדים ושטח התארגנות, תקורות חברה, שימוש בכלי רכב וציוד מכני הנדסי, הוצאות בגין כוח אדם וכלים ששהו באתר ללא שימוש, שמירה, מימון, ביטוח, ערבות וכו'.

(8) הוצאות לפי סעיף קטן 5)) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה בתוספת התייקרויות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 64 ו-67 בתנאי החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 64 בתנאי החוזה.

(9) מובהר ומוסכם כי התשלום לפי סעיף קטן 5)) מהווה פיצוי סופי, כולל, מלא ויחיד בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע ובגין כל תקורות הקבלן באשר הן, הן במקום המבנה

והן מחוץ למקום המבנה, ללא קשר לשיעור הוצאותיו בפועל. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, למען הסר ספק, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין נזקים או הוצאות שייגרמו לו כפועל יוצא משינויים או עיכובים המשפיעים על משך ביצוע המבנה, וכי אחריות המזמין להוצאות כאמור תהא מוגבלת לפיצוי שיחושב לפני הנוסחה הנ"ל.

(10) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע שנגרמו בעבודתו אלא בהתאם לתנאים שבסעיף זה.

(11) נגרמו מספר עיכובים בביצוע המבנה (עיכובים מקבילים) אשר חלקם באחריות המזמין וחלקם באחריות הקבלן, ייערך ניתוח של השפעת כל אחד מהעיכובים על מועד סיום המבנה. השינוי במועד סיום המבנה ייקבע רק למשך פרק הזמן שבו העיכובים באחריות המזמין עולים בהשפעתם על אלה שבאחריות הקבלן, אך המזמין לא יידרש לשלם פיצוי מוסכם כאמור בסעיף קטן 5) שלעיל בגין תקופה שבה עיכוב התלוי בקבלן חפף לעיכוב מסיבה שאינה תלויה בקבלן.

47. עבודה לילה, שבת, מועדי ישראל ומועדים חריגים

- (1) ככלל, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) הוראות סעיף קטן 1) אינן חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, או לפי הוראות החוזה, ללא הפסקה או במשמרות רצופות ו/או בלילות ו/או בעיתויים מוגבלים ו/או בתנאי מבצע, והוא הדין ביחס לכל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה. בכל מקרה בו נדרשת עבודה בלילות או בשבתות ובמועדי ישראל, תהא זו חובת הקבלן של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך למנהל הפרויקט, מבעוד מועד, ולקבל כל היתר נדרש על פי דין.
- (3) מובהר כי בגין עבודות שתעשינה על ידי הקבלן בלילות ובמועדים חריגים (לרבות חגים, מועדים, ימי מנוחה רשמיים, שבתות וכו') ו/או בתנאי מבצע - כאמור בסעיף קטן 2) שלעיל ו/או לצורך צמצום פיגורים שבאחריות הקבלן ו/או לפי בקשת הקבלן עצמו - לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת או מיוחדת, אלא אם נקבע אחרת, מפורשות, בנספח התנאים המיוחדים או במפרט הטכני המיוחד או בהוראות שינוי שניתנה לקבלן.

48. החשת קצב ביצוע המבנה

- (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן, בכתב, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו לשם החשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. לא קיים הקבלן אחר ההוראות שניתנו לו - או התברר כי אין בכוחו למלאן - רשאי המזמין, בלי לגרוע מכל זכות או תרופה הנתונה לה עפ"י דין או עפ"י הסכם זה, להורות כי עבודות מסוימות תבוצענה על ידי קבלן אחר מטעמו, שייחשב כקבלן ממונה מטעם המזמין.
- (2) "החשה" - בסעיף זה - היא ביצוע של תכולת עבודה מסוימת בפרק זמן קצר יותר מהנדרש על פי החוזה, בהוראת המזמין.
- (3) סבר המזמין, בכל עת, כי יש צורך להחיש את קצב ביצוע המבנה, רשאי הוא לפנות בדרישה מתאימה לקבלן, ולדרוש כי הקבלן יחיש את קצב ביצוע המבנה, כך שביצוע המבנה, כולו או חלקו, יסתיים במועד מוקדם יותר מכפי שנקבע תחילה. הקבלן יפעל בהתאם להוראת המזמין

וינקוט לשם כך בכל פעולה אשר נדרשת על מנת להשלים את המבנה או כל חלק ממנו במועד שייקבע על ידי המזמין.

(4) מובהר במפורש, כי לא יהא כל תוקף להוראת החשה שלא תינתן על ידי המזמין מראש ובכתב, במכתב רשמי של המזמין, לאחר אישורה כנדרש במסגרת הוועדה המוסמכת אצל המזמין. עוד יובהר, כי שינוי של לוח הזמנים הבסיסי, ביוזמת מנהל הפרויקט או על פי הוראתו לא ייחשב כשלעצמו כהוראת החשה.

(5) מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף זה והחיש את קצב ביצוע המבנה, יהא הקבלן זכאי לתמורה נוספת שתחושב לפי הנוסחה שלהלן (במחירי חוזה וללא התייכרות ומע"מ):

$$22\% \times Q \times \left(1 - \frac{T_1}{T_0}\right)$$

כאשר:

Q = התמורה המגיעה לקבלן על פי כתב הכמויות המעודכן בעת מתן הוראת החשה, ללא מדידת כמויות בפועל, בגין תכולת העבודות שהחשתי נדרשת בלבד, כלומר, אך ורק ערך העבודות שהשלמתן נדרשת בלוח זמנים קצר מזה שתוכנן תחילה.

T_0 = פרק הזמן שעמד לרשות הקבלן על פי לוח הזמנים הבסיסי (המאושר) לצורך ביצוע תכולת העבודה שהחשתי נדרשה, טרם החשתה, במועד מתן הוראת החשה.

T_1 = פרק הזמן שבו נדרש הקבלן להשלים את תכולת העבודה שהחשתי נדרשה.

(6) התמורה שתחושב על פי הנוסחה הנ"ל תהווה פיצוי סופי, מלא, מוחלט ויחיד בגין כל הוצאותיו של הקבלן בקשר עם ביצוע ההחשה, באשר הן, בלי קשר לשיעור הוצאותיו בפועל. הקבלן מאשר ומצהיר בזה, למען הסר ספק, כי הוא מוותר מראש ובמפורש על כל פיצוי אחר בגין הוצאות כאמור שתהיינה לו כפועל יוצא מהוראת החשה שתיתן וכי ידוע לו כי אחריות המזמין להוצאותיו תהא מוגבלת לפיצוי שיחושב לפני הנוסחה הנ"ל.

(7) הקבלן יהא זכאי לתמורה בגין החשה, על פי הנוסחה הנ"ל בלבד, רק אם ביצוע המבנה (או חלקו) הוחש בפועל בהתאם להנחיית המזמין ומועד השלמת המבנה (או חלקו) הוקדם כנדרש.

(8) למען הסר כל ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין החשת קצב ביצוע המבנה, או להחזר כלשהו בגין הוצאותיו, אם מועד השלמת המבנה (או חלקו) לא הוקדם על ידו בפועל בהתאם לציפיית ודרישת המזמין, והכל, למעט אם נקבע אחרת - מראש ובמפורש - בהוראת החשה שניתנה.

(9) אם מנהל הפרויקט ימצא, בכל עת שהיא, כי הקבלן אינו עומד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע המבנה מסיבות התלויות בו ו/או שקצב ביצוע המבנה איטי מכדי להבטיח את השלמת המבנה או השלמת כל חלק ממנו במועד, יודיע על כך לקבלן, בכתב. נמסרה הודעה כאמור, ינקוט הקבלן, בהקדם, בכל האמצעים הדרושים כדי לצמצם עיכובים כאמור, ויודיע למנהל הפרויקט, בכתב, על הצעדים שבכוונתו לנקוט בהם, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של מנהל הפרויקט להורות לקבלן לנקוט באמצעים הדרושים לטעמו בעניין. למען הסר ספק מובהר במפורש, כי הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף זה לא ייחשבו כהוראת החשה וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה או פיצוי כלשהו בגין מילוי התחייבותיו לפי סעיף זה, והוא יידרש לשאת בעלויות אלו על חשבונו המלא.

- (10) המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאפשר לקבלן אחר מטעמו לבצע חלק מן העבודות הדרושות לשם צמצום העיכובים, ולשם השלמת המבנה בהתאם למתוכנן, בכל מקרה שבו הקבלן לא פעל על פי הוראות מנהל הפרויקט או שפעולה על פי הוראות מנהל הפרויקט לא הועילה מכל סיבה שהיא (לרבות סיבה שאינה תלויה בקבלן).
- (11) הוראה שתכליתה להאיץ את קצב ביצוע העבודות על מנת לצמצם פיגורים ו/או למנוע עיכובים בלוח הזמנים המאושר או המעודכן להשלמת המבנה, בשל עיכובים שהם באחריות הקבלן, לא תיחשב כהוראת החשה לפי סעיף קטן 2)) ולא תזכה את הקבלן בתשלום כלשהו.
- (12) אם הקדים הקבלן את לוח הזמנים להשלמת המבנה או השלמת אבן דרך, מבלי שהתבקש לכך ו/או מבלי שהדבר היה דרוש על פי הוראות החוזה, הוא לא יהיה זכאי לתשלום נוסף או להחזר הוצאות אלא אם הוסכם אחרת במסמכי החוזה.
- (13) יובהר כי על אף האמור בס"ק (7) ו-12) שלעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי לקבלן ישולם תמריץ מיוחד עבור הקדמת לוחות זמנים, וזאת בנוסף לתשלום המגיע לקבלן לפי ס"ק (5). הוראות בדבר גובה התמריץ, והתנאים לקבלתו ייקבעו בתנאים המיוחדים.

49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) אם הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה או חלק מסוים ממנו, לרבות בהתאם לאבני הדרך שנקבעו, במועד שנקבע לכך בחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בהתאם לסכום שנקבע בנספח התנאים המיוחדים כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור בהשלמת המבנה או חלק ממנו. לא נקבע סכום כלשהו בנספח התנאים המיוחדים, יעמדו הפיצויים המוסכמים על סך של 1% משכר החוזה, לכל חודש של איחור בהשלמת הפרויקט, או חלק יחסי משיעור זה לכל חלק מחודש ועל סך של 0.1 אחוז משכר החוזה לכל יום איחור בהשלמת אבן דרך. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 67(1) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) הקבלן ישלם למזמין, בהתאם לקביעת הגורם המוסמך מטעם המזמין, את הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח הוראות הבטיחות ובנספח הביטחון בגין כל אירוע של הפרת הוראות הבטיחות בביצוע המבנה. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בין הפרת הוראות הבטיחות, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למזמין על פי הוראו החוזה ועל פי הוראות כל דין.
- (3) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 1)) ובסעיף קטן 2)) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מהחשבון הסופי ו/או באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (4) הימנעות מגביית פיצויים מוסכמים תוך כדי ביצוע העבודות או במועד תשלום יתרת שכר החוזה, לא תפורש כשוללת מזכותו של המזמין לגבות פיצויים אלה במועד אחר.
- (5) הצדדים מצהירים, כי הפיצוי לפי סעיף קטן 1)) משקף את הפיצוי המינימאלי המגיע למזמין כפיצוי נכון והוגן בגין נזקים שניתן לראותם מראש כצפויים למזמין בגין האיחור בהשלמת

המבנה, וכי אין בפיצוי המוסכם שלעיל כדי לגרוע מכל זכות או תרופה אחרת שיש למזמין כלפי הקבלן לפי כל דין.

50. הפסקת עבודה

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט הוראה בכתב על כך. מובהר ומודגש, כי המזמין רשאי להורות על הפסקת העבודה לפי שיקול דעתו המלא, ומכל סיבה שהיא, לרבות הפסקה מטעמי נוחות או שיקולים תקציביים או תהליכי הערכת ספקים כפי שיעשו על ידי הרכבת מעת לעת על פי שיקול דעתה, כולל בנסיבות שבהן ביצוע המבנה יימשך על ידי אחרים.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן 11), ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה, החומרים והציוד שבסביבתו, ויפעל על פי הוראות מנהל הפרויקט בכל הנוגע לשימורו או מסירת החזקה בו לאחרים. הקבלן ינקוט, ביוזמתו הוא, ובאישור מנהל הפרויקט, בכל הפעולות והאמצעים שיש לנקוט בהם על מנת למזער את נזקיו והוצאותיו. מובהר כי בכל מקרה של הפסקה זמנית, הקבלן ידאג כי הביטוחים שנעשו ימשיכו לעמוד בתוקפם כל עוד לא נמסרה הודעה על הפסקה לצמיתות ו/או כל עוד לא ניתנה הוראה אחרת ע"י המזמין.
- (3) הוצאות ישירות וסבירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה או כתוצאה מביצוע הפעולות הנדרשות לפי סעיף קטן 12), לפי הוראות מנהל הפרויקט, ישולמו על ידי המזמין בהתאם לאמור להלן. זכותו של הקבלן לתשלום בגין הוצאות כאמור מותנית בכך שהקבלן נתן הודעה בכתב על כוונתו לתבוע הוצאות כאמור ופירט אותן בתוך 60 יום מעת שהסתיימה ההפסקה הזמנית כאמור. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הוצאות כאמור אם הפסקת העבודה הזמנית נדרשה מסיבות התלויות גם או רק בקבלן.
- (4) מובהר ומוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי עקב הפסקות זמניות - רצופות או מצטברות - שלא תעלינה על 10 ימי עבודה במצטבר על פני תקופה של 12 חודשים. למען הסר ספק מובהר כי הפסקות עבודה של פחות מיום עבודה לא ייחשבו לצורך סעיף זה ולא יכללו במניין 10 הימים. הוראה זו לא תחול על פעולות שנדרש הקבלן לבצע, לפי הנחיית מנהל הפרויקט, בהתאם לאמור בסעיף קטן 12) שלעיל. כמו כן, לא ישלם לקבלן כל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה (זמנית או לצמיתות) שהודעה עליה נמסרה לפני מתן צו התחלת עבודה או לפני שהקבלן החל לבצע בפועל את המבנה.
- (5) שיעור ההוצאות שבגין זכאי הקבלן לתשלום ייקבע על ידי המזמין, בהתאם להוראת שינוי שתידון לפי בקשת הקבלן, בהתאם לאמור בסעיף 51 לחוזה. ואולם, "הוצאות" שיובאו בחשבון, לצורך סעיף זה, הן אך ורק הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - אשר הקבלן הוציא על פי הנחיית מנהל הפרויקט לשם הבטחת המבנה, החומרים והציוד והגנתם בעת הצורך ו/או הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - אשר הקבלן נשא בהן בתיאום עם מנהל הפרויקט לצורך חידוש העבודה לאחר הפסקתה ו/או הוצאות עודפות - לא מתוכננות ולא צפויות באופיין - שהקבלן נשא בהן כפועל יוצא ממילוי הוראות מנהל הפרויקט לשם הקטנת נזקיו (והכל, למעט הוצאות הנובעות במישרין או בעקיפין מעלייה במחיר חומרי הגלם והתשומות ו/או אבדן הזדמנויות עסקיות אשר לא יובאו בחשבון ולא ייחשבו כהוצאה

עודפת ובלתי מתוכננת). בחישוב ההוצאות שנגרמו לקבלן רשאי המזמין להתחשב בכל חישוב שנוצר או שצריך היה להיווצר לקבלן כפועל יוצא מההפסקה בביצוע העבודות.

(6) הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו או לתשלום אחר כמפורט בסעיף-קטן 5)) לעיל, במקרים המפורטים להלן:

(א) נקבעו במסמכי המכרז תקופות קצובות ומוגדרות להפסקות בביצוע המבנה כולו או מקצתו.

(ב) ההפסקות נדרשו בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן ו/או ליקויי בטיחות שנתגלו בעבודתו או בעבודת מי מטעמו.

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 בתנאי החוזה, וגם אחרי שהקבלן החל בביצוע המבנה בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים כמוגדר בסעיף קטן 8)), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן 9)). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע ע"י המזמין תוך 60 יום מיום הפסקת העבודה. מובהר כי הודעה על הפסקה לצמיתות, לפני המועד שבו הקבלן קיבל צו התחלת עבודה או לפני המועד הנקוב לתחילת עבודה בצו זה – לא תזכה את הקבלן בתמורה כלשהי.

(8) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן 7), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-30% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב-5% (להלן "הפיצוי בגין ההפסקה"). הסכום המתקבל, שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 67(3)(א) לחוזה. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 70% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(9) ניתנה הוראה בדבר הפסקה לצמיתות בביצוע המבנה לאחר מתן צו התחלת עבודה יחולו הוראות אלה:

(א) תוך 60 יום ממועד קבלת הוראה כאמור על הפסקה לצמיתות יגיש הקבלן חשבון סופי לגבי העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן. החשבון הסופי יוגש בהתאם למתכונת המפורטת בסעיף 64 לתנאי החוזה ויחולו הוראות הסעיף בשינויים המחויבים. בנוסף לסכום שאושר בחשבון הסופי, ישלם המזמין את הפיצוי בגין ההפסקה כהגדרתו לעיל.

(ב) מוסכם ומוצהר בזה, כי התשלומים לפי סעיף זה הינם פיצוי הוגן וסביר, והם ממצים את מלוא זכויותיו של הקבלן בקשר עם הפסקת העבודה, לרבות בגין תקורות, הכנת צוות, הקמת אתר, הבאת ציוד וחומרים, עריכת התקשרויות וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן.

(ג) מובהר, כי אם הופסק ביצוע המבנה בשל מעשה או מחדל זדוני או רשלני של הקבלן או בשל הפרת החוזה על ידו, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים המפורטים בסעיף זה.

(ד) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי הסעיפים שלעיל ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 64 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

51. שינויים

- (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בתכולת העבודה ו/או על תוספת לתכולת העבודה ו/או על הפחתה מתכולת העבודה ו/או על שינוי בשיטת ואופן הביצוע ו/או על שינוי שלבי הביצוע של המבנה - לרבות בכל הנוגע לצורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - והכל בהתאם לדין ולנהלי החברה. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראת שינוי מטעם המזמין.
- (2) הוראת המזמין על שינוי לפי סעיף קטן 1)) תיקרא הוראת שינוי ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. על אף האמור לעיל, במקרים דחופים ומיוחדים בלבד, רשאי מנהל הפרויקט ליתן לקבלן הוראת שינוי בכתב, עוד בטרם ניתן אישור המזמין מנהל הפרויקט סבור כי יש הכרח במתן הוראת שינוי מיידית מטעמי בטיחות, שמירה על חיי אדם או מניעת נזק או עיכוב ניכר, ובלבד, שאין באפשרותו לאשר הוראת שינוי אצל המזמין מבעוד מועד. סמכות זו של מנהל הפרויקט אינה כוללת את הסמכות לאשר לקבלן תשלום כלשהו בגין אותה הוראת שינוי.
- (3) הוראת שינוי תינתן ותאושר בהתאם להוראות הנוהלים המתאימים אצל המזמין (ובכללם "הוראת שינוי לספק בפרויקט תשתית" או כל נוהל אחר) ובכפוף לסמכויות הקבועות באותן הוראות, כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, ואישור כל הגורמים הרלוונטיים. הוראות הנוהל הנ"ל ו/או כל נוהל רלבנטי אחר ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה.
- (4) הוראת שינוי שלא נחתמה ע"י גורם מוסמך מטעם המזמין ושלא אושרה בהתאם לנוהל המחייב את המזמין, לא תחייב את המזמין, להוציא הוראה שניתנה כאמור בסעיף קטן 2)).
- (5) קיבל הקבלן הוראת שינוי שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל הפרויקט בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן הוראת השינוי מבלי שהקבלן פנה למנהל הפרויקט בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה, ובה בעת, כמי שוויתר על כל תביעה או טענה לתשלום או להארכת משך הביצוע.
- (6) למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או מחמת מחלוקת כלשהי בקשר עם קביעת ערכו של השינוי, יהא אופיו, היקפו או ערכו של השינוי אשר יהא.
- (7) העלאת שכר החוזה בעקבות קביעת ערכו של השינוי תאושר בהתאם להוראת סעיף 52 שלהלן.
- (8) הקבלן רשאי להציע למזמין הצעה לשינוי בתכנון או בביצוע, אשר תגרום לחיסכון בעלויות או לייעול הביצוע. הצעה כאמור כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין. ככל שהקבלן פנה למזמין, והשינוי אושר, תימסר לקבלן הוראת שינוי מתאימה. מוסכם ומובהר, כי בכל מקרה שבו השינוי הביא לחיסכון בהוצאות הקבלן לעומת הסכום שאותו היה מוציא בפועל – ולא חל שינוי במחיר היחידה או בשיטת המדידה – החיסכון יחולק בין המזמין לקבלן באופן שווה (50%-50%), אלא אם הצדדים יקבעו ביניהם אופן חלוקה שונה.
- (9) מובהר ומודגש כי הודעה על מימוש אופציה הנתונה למזמין - ככל שאופציה כזו נזכרת בנספח התנאים המיוחדים ו/או בסעיפי כתב הכמויות - לא תיחשב כהוראת שינוי ולא תזכה את הקבלן בתמורה נוספת או בהתארכות משך הביצוע, אלא אם וככל שנקבע אחרת בנספח התנאים

המיוחדים. הודעה על מימוש אופציה כאמור תוכל להימסר לקבלן בכל עת לפני השלמת הביצוע של אותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה למזמין אופציה כלשהי. "אופציה" - בסעיף זה - לרבות בחירה בין מספר חלופות ו/או שילוב ביניהן.

52. הערכת שינויים

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע - ואשר בעקבותיו הכמות המבוצעת בסעיף כלשהו של כתב הכמויות, גדלה בשיעור של עד 50% או קטנה בשיעור של עד 100% כפי שהופיע בכתב הכמויות שצורף למסמכי המכרז - ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות.

(2) התמורה שתשולם בגין הגדלת הכמות בסעיף כלשהו של כתב הכמויות בלמעלה מ- 50% (ביחס לכתב הכמויות שצורף למסמכי מכרז), והתמורה בגין עבודות שאין להן סעיף מתאים בכתב הכמויות, תיקבע בהתאם לאחת מהאפשרויות שלהלן, כאשר הוראה בסעיף אחד תהא עדיפה על הוראה בסעיף שבא לאחריה:

(א) מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות, תוך ביצוע התאמות (פרו-רטו) לאותם חלקים בשינוי אשר שונים מהמתואר בסעיפי כתב הכמויות;

(ב) מחירון המזמין במועד ביצוע השינוי, ללא תוספות, מקדמים או הנחות;

(ד) מחירון נתיי במועד ביצוע השינוי, ללא תוספות או מקדמים או הנחות;

(ג) מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהפחתת 10% - ללא תוספת רווח קבלן ראשי ו/או תוספות שעשויים ליצור כפילות בחישוב מחיר היחידה (ובהיעדר מחיר לאותה עבודה במחירון דקל - מחירון המאגר המשולב בהפחתת 10%);

(ד) מחירי השוק המקובלים לביצוע העבודה הנדונה על פי ניתוח מחיר שיוצג למזמין ויאושר על ידו ו/או על פי מספר הצעות מחיר שהתקבלו, בתוספת רווח קבלן ראשי בשיעור של 12%.

התמורה בגין הוראת שינוי, לפי כל אחת מהאפשרויות הנ"ל, תחושב רק בגין העבודה הנוספת או השונה שהקבלן התבקש לבצע, ותיקבע סופית רק לאחר מדידת כמויות (אלא אם הוסכם אחרת).

(3) במקרה שבו ניתנה הוראת שינוי במסגרתה הקבלן נדרש ע"י המזמין, במפורש ובכתב למימון הוצאה כלשהי (ללא עבודה), לרבות במקרה שבו הקבלן נדרש עפ"י הוראת המזמין לשלם דבר מה שתשלומו מוטל (לפי הוראות החוזה) על המזמין, או במקרה שבו הקבלן התבקש בכתב ובמפורש לשלם על חשבון המזמין את שכרו של בעל מקצוע שהעסקתו לא נדרשה לפי חוזה זה, אזי המזמין ישפה את הקבלן בגין ההוצאה שהוציא בפועל, לפי אסמכתאות שיומצאו, בתוספת 3% בעבור הוצאות מימון וכלליות, ובלבד שהוצאה זו אינה עולה על המחיר הסביר והמקובל בשוק. מובהר במפורש, כי לקבלן לא יאושר תשלום כלשהו לפי סעיף זה, אלא אם התקיימו שני אלה גם יחד: (א) אותה הוצאה אושרה מראש ובכתב ע"י מנהל הפרויקט; (ב) ההוצאה איננה כלולה במחירי היחידה או בתמורה הכוללת המגיעה לקבלן לפי חוזה זה ואינה נדרשת, מכללא, לצורך קיום הוראות החוזה.

(4) מובהר בזה, כי הוראת שינוי עשויה לכלול הן תוספת והן גריעה של עבודה, באופן שבו, כתוצאה

מהפחתה אחת והוספה אחרת, המזמין לא יחויב לשלם לקבלן תשלום נוסף מעבר לשכר החוזה.

(5) עוד מובהר, כי פרט לתמורה המגיעה לקבלן בגין הוראת שינוי, אשר תיקבע לפי האמור בסעיף זה, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין אבדן הזמדות ו/או הפסד רווחים ו/או חסרון כיס ו/או נזק עקיף אחר שהקבלן סבל ממנו כתוצאה מהוראת השינוי.

(6) מוסכם ומובהר, כי לצורך חישוב התייקרויות בגין ערכו של שינוי, מחיר היחידה שיופיע בכתב הכמויות יהיה ערכו של השינוי על פי האמור לעיל בהפחתת סכום המשקף את ההפרש בין מדד הבסיס ובין המדד לתשלום כהגדרת מונחים אלה בסעיף 67 שלהלן.

53. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למנהל הפרויקט רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שהוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מהחשבון העוקב לחודש בו בוצעו העבודות הנוספות. לכל אחת מתביעותיו יצרף הקבלן מסמכים, ראיות והסברים, כנדרש על ידי מנהל הפרויקט. רשימת התביעות תוגש באמצעות מערכת "רמדורנט" כאמור בסעיף 5 שלעיל.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן 1), תיחשב כתביעה שהקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק ט' - מדידות

54. מדידת כמויות

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל, לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה, בין היתר, על סמך מדידות שתיעשנה באתר על ידי מנהל הפרויקט ומודד מוסמך מטעמו של הקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי מנהל הפרויקט, הכל לפי העניין. שיטות ואופני המדידה המחייבים את הקבלן יבוצעו והיו כמוסבר במפרט הטכני ו/או כמפורט בכתב הכמויות. כל חישובי הכמויות יחתמו על ידי מנהל הפרויקט והקבלן, אך חתימתו של האחרון לא תיחשב כערובה לנכונותן.
- (3) מובהר כי לא תימדדנה לתשלום כמויות אשר: (א) בוצעו אך נפסלו ע"י מנהל הפרויקט מחמת אי התאמתן לדרישות החוזה; ו/או (ב) כמויות שהתווספו לפי הנחיית מנהל הפרויקט או המזמין כדי לתקן ליקוי או פגם בעבודת הקבלן; ו/או (ג) כמויות הנמדדות ביחידות של זמן בגין תקופה שבה נגרם עיכוב שבאחריות הקבלן.
- (4) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן מנהל הפרויקט הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למנהל הפרויקט או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות. כמו כן, על הקבלן לספק את צוות המדידה והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למנהל הפרויקט את תוצרי המדידה הדרושים לו.
- (5) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי מנהל הפרויקט או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למנהל הפרויקט לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 4)).
- (6) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על המדידה, ומנהל הפרויקט יקבע מועד לביצוע מדידה שניה משותפת של הכמות האמורה (בהשתתפות הקבלן) מדידה זו תהיה סופית וחייב את הקבלן, בין אם השתתף בה ובין אם לאו.
- (7) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם לא ידחה מנהל הפרויקט את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

55. הקצבים ומחירי יסוד

- (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה ייכלל בשכר החוזה. אם בוצע אותו חלק מהמבנה, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 51 בתנאי החוזה.
- (2) נקבע הקצב לכיסוי הוצאותיו של הקבלן כנגד תשלומים המבוצעים על ידו, ישולם אותו הקצב כנגד אסמכתא לביצוע התשלום ע"י הקבלן ללא התייקרויות וללא הצמדה למדד כלשהו, ובתנאי שהתשלום ע"י הקבלן נעשה לאחר אישור בכתב של מנהל הפרויקט.
- (3) הקצב שנקבע בגין תמורה כוללת (פאושלית) לפעילות מסוימת שהקבלן נושא באחריות לה, כגון

- תיאום עבודתם של קבלנים ממונים מסוימים או הסדרי תנועה זמניים, ישולם בתשלומים שמספרם כמספר חודשי הביצוע של המבנה, אלא אם נקבע אחרת בנספח התנאים המיוחדים.
- (4) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזירת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב, כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. שיעור ההוצאות כאמור ייקבע על ידי המזמין, בהתאם להוראת שינוי שתידון לפי בקשת הקבלן, בהתאם לאמור בסעיף 51 בחוזה.
- (5) במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל - ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
- (6) לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור מנהל הפרויקט בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.
- (7) הקבלן מתחייב להמציא למנהל הפרויקט, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים 1, 2, 4 ו-4)) שלעיל.

56. תשלומי עבודה יומית / שעתית

- (1) הורה המזמין בהוראת שינוי על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי תמורה יומית או שעתית, ישולם לקבלן תשלום בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 52 בתנאי החוזה.
- (2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המזמין, בהתאם לאמור בסעיף 52 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן ביומן העבודה, בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן 2)) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למנהל הפרויקט, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 2)) (ב) תימסר למנהל הפרויקט, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של מנהל הפרויקט, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

57. תעודת השלמה למבנה

- (1) לאחר השלמת המבנה, וקיום כל הוראות מנהל הפרויקט בנוגע לאופן ביצועו, ימסור הקבלן הודעה מתאימה למנהל הפרויקט, אשר יתחיל בבדיקת המבנה ובהליך מסירתו למזמין. מסירת המבנה תיעשה, בין השאר, בהתאם להוראות "נוהל קבלת פרויקט הנדסי מגורם חוץ" ו"נוהל מסירת מבנה עליון" כפי שיעודכנו מעת לעת ע"י המזמין. חובות המוטלות על הקבלן לפי הוראות הנהלים הנ"ל תיחשבנה לחובות המוטלות עליו לפי חוזה זה, ובכללן החובה לקבל אישורי אכלוס ולהכין תכניות עדות חתומות ומאושרות ע"י גורם מוסמך, הגשת תיק מסירה, תיק מתקן, תעודות אחריות ומסמכים נוספים, וכן החובה להשתתף בסיורי מסירה ולהעביר הדרכות לנציגי היחידה המתפעלת. אם בתום הליך המסירה ימצא המזמין כי המבנה מתאים לדרישות החוזה וכי הקבלן מילא אחר כל חובותיו לפי הנוהל הנ"ל או מסמכי החוזה האחרים, תינתן לקבלן תעודת השלמה, וזאת לאחר הגשת חשבון סופי כנדרש (להלן: **"תעודת השלמה"**).
- (2) אם לא הושלם המבנה על פי הוראות החוזה או אם הקבלן לא מילא אחר כל חובותיו בנוגע למסירת המבנה, ימסור מנהל הפרויקט לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה ו/או מטלות אחרות שעליו לבצע, והקבלן חייב לבצעם בתוך תקופה סבירה שתיקבע לשם כך על ידי מנהל הפרויקט.
- (3) האמור בסעיף קטן 2)) אינו גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או עבודות ההשלמה ו/או המטלות האחרות שנדרש הקבלן לבצע, ואף אם לא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט. מובהר ומודגש, כי בכל עת שבה לא ניתנה עדיין תעודת השלמה, והושלמה מסירת המבנה, ימשיך הקבלן לשאת באחריות מלאה למבנה וסביבתו בהתאם להוראות הסכם זה.
- (4) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות שהתבקש לבצע תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, יהיה המזמין או מי מטעמו רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה ו/או את המטלות האחרות בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- (5) אם לפי תנאי מפורש בחוזה חייב הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו, והמזמין החזיק בו, או השתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כולו.
- (6) מסירת תעודת השלמה לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות בתקופת הבדק ו/או בתקופה שבה נדרש הוא להמשיך ולתחזק או לשמר את המבנה.
- (7) המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להמלצת מנהל הפרויקט, לתת לקבלן תעודת השלמה מותנית, לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות הנדרשות לשם תעודת השלמה, כנגד התחייבות בכתב של הקבלן להשלים את ביצוע המבנה או כל חלק ממנו בתנאים במועדים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט (להלן **"תעודת השלמה מותנית"**). ככל שהקבלן מילא אחר כל התנאים

שנרשמו בתעודת ההשלמה המותנית, במועדים שנקבעו לשם כך, יהא הקבלן זכאי לקבל תעודת השלמה שתוקפה נכון למועד בו ניתנה תעודת ההשלמה המותנית, לרבות בכל הנוגע לעמידתו באבני דרך חוזיות ו/או תשלום פיצויים לפי סעיף 49 שלעיל.

58. בדק ותיקונים

- (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה תקופה של חמש שנים או תקופה קצרה יותר אם נקבעה כזו באיזה ממסמכי החוזה, לרבות ביחס לחלק מהמבנה או בנוגע למערכת כלשהי בו. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מהיום שבו ניתנה תעודת השלמה למבנה כולו. למען הסר ספק: מקום שבו ניתנה תעודת השלמה מותנית, תחל תקופת הבדק רק לאחר השלמת כל התיקונים ועבודות ההשלמה שנדרשו.
- (2) נתגלה במבנה, לפני או בתוך תקופת הבדק, פגם נזק או קלקול - בין שנגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים ובין שלא - חייב הקבלן לתקנו לפי דרישת מנהל הפרויקט או המזמין, בתוך 14 יום מיום שנדרש לכך, ובמקרה של תיקון דחוף, בתוך פרק זמן קצר יותר בהתאם לקביעת מנהל הפרויקט או המזמין. הוראה זו תחול גם ביחס לכל נזק, פגם או קלקול שנתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 19 שלעיל, ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. על תיקון הפגם או הנזק יחולו הוראות חוזה זה בשינויים המחויבים.
- (3) בלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן חייב, בתוך תקופת הבדק, לבצע כל פעולת בדיקה, אחזקה או שירות אשר יש לבצעה לפי הוראות החוזה או המפרט הטכני אף אם לא נתגלה במבנה פגם או נזק.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים 2 ו-3), לרבות הוצאות בגין פיקוח וניהול עבודות הקבלן, יחולו על הקבלן וייחשבו כחלק בלתי נפרד משכר החוזה, אלא אם הקבלן הוכיח כי הנזק, הפגם או הקלקול שהתהווה במבנה התגלו מסיבות שאין תלויות בו. במקרה כזה, יתקן הקבלן את הנזק, הפגם או הקלקול, כנדרש לעיל, אך יהא זכאי לתשלום בהתאם להוראות פרק ח' כאילו ניתנו לו הוראות שינוי מתאימה.
- (5) לא מילא הקבלן אחר חובותיו לפי סעיף 57 או 58 לחוזה, רשאי המזמין לדרוש כי ערבות הבדק שניתנה לפי סעיף 64(9) לחוזה תוארך או תמומש לפי שיקול דעתו.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, או לאחר מכן, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, או אם המזמין בחר שלא לתקנם, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים

לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

60. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזו מהוראות החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום - או פרק זמן קצר מזה אם הקבלן נדרש לבצע פעולה או עבודה שנדרשת בדחיפות - רשאי המזמין או מי מטעמו לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. אם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

61. מקדמה על חשבון שכר החוזה

- (1) המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי בקשת הקבלן, לאשר לקבלן תשלום מקדמה על חשבון שכר החוזה, ובלבד שסכומה לא יעלה על 10% משכר החוזה או משכר החוזה המעודכן במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וזאת בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות ("ערבות מקדמה") - בנוסח שנקבע בנספח ח' לחוזה - בגובה המקדמה שתשולם לו בתוספת מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67(1) (כלפי מעלה בלבד) כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) בתנאי החוזה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן 1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) למקדמה שתשולם לקבלן תתווסף התייקרות, אשר תחושב בהתאם. ההתייקרות המגיעה בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 67(3)(א) לחוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למנהל הפרויקט וישולם לקבלן "שוטף + 45" מיום הגשת החשבון למנהל הפרויקט. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (5) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן 1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא ריבית כלשהי ואו הפרשי הצמדה.
- (6) אם לא נקבע אחרת, מראש, הרי שהחזר המקדמה ייעשה לשיעורין, באמצעות קיזוז 10% (עשרה אחוזים) מכל תשלום ביניים שיאושר, החל מהחשבון הבא לאחר החשבון שבו שולמה לו המקדמה ועד לכיסוי המלא של סכום המקדמה המעודכן. לעניין זה, "סכום המקדמה המעודכן" הוא סכום המקדמה כשהוא מוצמד למדד האמור בסעיף 67 לתנאי החוזה (כשהמדד הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע בחודש בו שולמה המקדמה) בניכוי החזרים שכבר בוצעו על חשבון המקדמה. יובהר כי המזמין רשאי, לפני מתן המקדמה, ולפי שיקול דעתו המוחלט, להודיע לקבלן כי החזר המקדמה ייעשה בשונה מן האמור לעיל.
- (7) ערבות המקדמה תוקטן בהתאם לאבני הדרך הבאות: עם תשלום של 1/3 מיתרת המקדמה במועד תשלום המקדמה, תוקטן הערבות ב-1/3; עם תשלום של 2/3 מיתרת המקדמה במועד תשלום המקדמה תוקטן הערבות ב-2/3; עם תשלום של יתרת המקדמה במלואה, תוחזר יתרת הערבות.

62. תשלומי ביניים

- (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון שיפורטו בו:
 - (א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי הוראות שינויים;
 - (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לפרק ו' בחוזה.

(ג) ערכה של ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין שינוי בתנודות המדד כמוגדר בסעיף 67(3)(א) בתנאי החוזה.

(2) מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, והקבלן יספק לבקשתו כל אסמכתא או הסבר לאיזה מרכיבי החשבון. תשלומי הביניים המגיעים לקבלן על פי כל חשבון יחושבו על ידי מנהל הפרויקט ויאושרו על ידי המזמין על פי נהלי הפנימיים. חשבון שלא הוגש כהלכה או על פי הוראות המזמין או מנהל הפרויקט, וללא האסמכתאות הנדרשות, ייחשב כחשבון שטרם הוגש.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן 2)) יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו או סכומים אחרים שכבר שולמו לקבלן לפי החוזה, וכן ניכויים חודשיים בגין מקדמות, פיצויים מוסכמים, תשלומי יתר, הפחתות מוסכמות, תשלומים בגין בדיקות הבקרה השוטפות, עיכובן בהתאם לתנאי החוזה, קנסות ו/או כל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל בין מכוח חוזה זה ובין מכוח כל עילה אחרת.

(4) הקבלן יגיש למזמין חשבון חודשי, עד ה-5 לחודש העוקב לחודש הביצוע, שיהווה "חשבון עסקה" ובו פירוט התשלומים הנדרשים עבור השירותים שביצע עבור המזמין ושבוצעו בפועל. לחשבון יצורף דין וחשבון בו יפורטו השירותים שניתנו ושאושרו על ידי המזמין בצירוף כלל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישור החשבון, על פי דרישת מנהל הפרויקט. התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין, תשולם לא יאוחר מ-85 ימים מהמועד שבו הומצא חשבון תקין בליווי כלל האסמכתאות למזמין (להלן: "**מועד התשלום**") ובתנאי שאושר על ידי מנהל הפרויקט כהגדרתו בהסכם. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית לחשבון הקבלן. הכל כמפורט בחוזה. תשלום חשבון ו/או חלקי חשבונית לא מאושרים, יעוכב ללא חבות, וללא הצמדה ו/או ריבית, עד לביורם הסופי ואישורם על ידי המזמין.

התמורה תשולם בתנאי שעד 15 ימים לפני מועד התשלום, ימציא הקבלן למזמין "חשבונית מס" כהגדרתה בחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, בגין הסכום המאושר לתשלום. עיכוב מצד הקבלן בהגשת חשבונית מס, יעכב בהתאם את ביצוע התשלום והעיכוב לא ימנה בלוחות הזמנים לביצוע התשלום.

במקרה של עיכוב של הקבלן בהגשת החשבון ו/או הגשת חשבון באופן בלתי תקין ו/או הגשת חשבון ללא כלל האסמכתאות הנדרשות על ידי מנהל הפרויקט, ידחה מועד התשלום בהתאמה כך שלוחות הזמנים יחלו להימנות מהמועד בו הוגש חשבון תקין בליווי כלל האסמכתאות הנדרשות על ידי מנהל הפרויקט. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי להצמדה או כל תשלום נוסף, בגין ימי הדחיה.

חשבון שהוגש על ידי הקבלן ונמצא תוך כדי בדיקתו על ידי מנהל הפרויקט, כי יש בו פער של מעל 25% בין דרישת התשלום עבור הכמויות שהוגשו על ידי הקבלן ובין אלו שבוצעו בפועל, יחשב לצורך סעיף זה כחשבון שהוגש באופן בלתי תקין.

(5) ביצוע תשלום חלקי ראשון, מותנה בכך שהוצאו למזמין ערבות לקיום החוזה, אישור ביטוח, לוח זמנים מפורט ותכנית איכות מפורטת.

(6) (א) הגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי מנהל הפרויקט לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות - בנוסח שנקבע בנספח ט' - בגובה הסכום שאושר לו לתשלום, ללא

התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 67(1) לחוזה כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 67(1) לחוזה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים;

(ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ג) הערבות תוחזר לקבלן רק לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו בו. לבקשת הקבלן הערבות האמורה תוקטן בחצי לאחר השקעת מחצית משווי החומרים במבנה.

(7) במקרה של פיגור בתשלום תשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית כאמור בחוק מוסר תשלומים, תשע"ז-2017, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תחושב החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

(8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או מנהל הפרויקט לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים או לזכאותו של הקבלן לתשלום בסכום שאושר. למזמין נתונה הרשות לתקן בכל חשבון ביניים שגיאות שנפלו בחשבונות קודמים, ואין באישורו של חשבון ביניים כדי לחייב את המזמין לשלמו אם נתגלתה שגיאה או אם נתונה למזמין הזכות לחייב את הקבלן בתשלום כלשהו.

63. הקדמת תשלומים

- (1) המזמין רשאי בכל עת להקדים כל תשלום הנדרש ממנו בהתאם להוראות חוזה, ביחס לעבודה אשר כבר בוצעה. מימש המזמין זכותו זו, והקדים תשלום לתקופה של מעל שבעה ימים, יופחת מן הסכום ששולם כאמור סכום בשיעור ריבית החשב הכללי, בגין התקופה שממועד התשלום בפועל למועד התשלום המיועד על פי החוזה.
- (2) הריבית לפי סעיף קטן 1)) תחושב לפי גובה הסכום שיקבל הקבלן בפועל מהמזמין.

64. חשבון סופי וסילוק שכר החוזה

- (1) בתום השלמת המבנה, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי בצירוף כל המסמכים שיתבקשו ע"י מנהל הפרויקט, כולל רשימת תביעותיו הסופית. החשבון יוגש בהתאם להוראת הנוהל המתאימה אצל המזמין, כפי שתהא בתוקף מעת לעת, בצירוף כל המסמכים, האסמכתאות וההסברים הנדרשים לפי נוהל זה. יובהר כי תנאי לקבלת תעודת השלמה הינה הגשת חשבון סופי.

לא הוגש החשבון בדרך שצריך היה להגישו - ייחשב הקבלן כאילו לא הגישו, כל עוד לא השלים את כל הנדרש ממנו על פי דרישת מנהל הפרויקט ותאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך חישוב הזמן לאישורו ופרעונו, יחשב כנדחה עד להגשת האחרון מבין המסמכים שנדרשו על ידי מנהל הפרויקט.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת שינויים כאמור בסעיפים 51 ו-52 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 55 ו-67 בתנאי החוזה.

(3) להסרת כל ספק יובהר, כי המחירים שבכתב הכמויות ייחשבו ככוללים תמורה מלאה וסופית בעד כל דבר ועניין שהקבלן נדרש לבצע או לרכוש לצורך השלמת אותה עבודה עפ"י המפרט הטכני או איזה ממסמכי החוזה. בלי לגרוע מהאמור יודגש, כי תמורה זו כוללת תשלום בגין כוח אדם, חומרים, ציוד וכלים, רישיונות והיתרים, אמצעים וכלי עבודה, שיטות הביצוע, מניעת נזקים, אחזקה ותיקונים, בדיקות ובקרת איכות, שכר ספקים וקבלני משנה, תקורות חברה ואתר, תשלומים ותיאומים למדינה ורשויות אחרות, טיפול בתשתיות, טיפול בעצים, הסדרי תנועה וכיוצ"ב - והקבלן לא זכאי לדרוש תשלום בעד איזה מהנ"ל או הוצאותיו האחרות.

(4) משכר החוזה שנקבע על ידי המזמין יופחתו כל תשלומי הביניים ו/או סכומים אחרים ששולמו על חשבון שכר החוזה, וכן יופחתו כל הסכומים המגיעים למזמין ו/או שהמזמין רשאי לנכותם משכר החוזה בגין פיצויים מוסכמים ו/או ניכויים מוסכמים בשל אי קיום הוראות מסוימות ו/או תשלומי יתר. מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין רשאי לנכות או לקזז משכר החוזה כל סכום או תשלום המגיע לו מאת הקבלן לפי כל חוזה אחר עם המזמין ו/או עילה אחרת אף אם איננה קשורה לביצועו של חוזה זה.

(5) החשבון הסופי ייבדק על ידי מנהל הפרויקט ויאושר על ידו כתנאי מקדמי לבדיקתו ואישורו על ידי המזמין או מי מטעמו. בדיקת החשבון על ידי מנהל הפרויקט תושלם בתוך 60 יום מיום שהחשבון הסופי הוגש כנדרש עם כלל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות. בדיקת החשבון על ידי המזמין תושלם בתוך 120 יום נוספים, ובלבד שהחשבון אושר תחילה על ידי מנהל הפרויקט. למען הסר ספק יובהר, כי מניין הימים בסעיף זה יחל מיום שהחשבון הסופי נמסר והוגש למזמין בהתאם להוראות החוזה, ללא חוסרים או ליקויים ובצירוף כל המסמכים שהגשתם נדרשה ע"י מנהל הפרויקט ו/או לצורך אישור דרישת תשלום כלשהי. אם העיר המזמין הערות או דרש השלמות ו/או שינויים לחשבון - יימנו מחדש 60 יום מיום שנמסר למזמין החשבון המתוקן כנדרש באופן סופי.

(6) עם אישור החשבון הסופי ע"י המזמין יתבקש הקבלן להעביר חשבונית מס לסילוק שכר החוזה. יתרת התמורה המגיעה לקבלן מהמזמין תשולם לא יאוחר מ- 60 ימים מתום החודש שבו הומצאה למזמין החשבונית הנ"ל. התמורה לא תישא הפרשי ריבית והצמדה (למעט התייקרויות) אף אם נכללו בה תשלומים שהיה על המזמין לאשר באיזה מחשבונות הבניים.

הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מוסר תשלומים, התשע"ז-2017, ישולמו לקבלן רק אם התמורה המואשרת לפי סעיף זה תשולם לו לאחר מניין התקופה הנ"ל ורק בגין פרק הזמן שחלף בתקופה זו, והוראות סעיף 67(5) לחוזה יחולו בהתאמה.

(7) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור מהמועד הנקוב בסעיף קטן 1), יידחו בהתאמה

המועדים לבדיקת ולתשלום החשבון הסופי כאמור בסעיפים קטנים 4 ו-5)) שלעיל, ואולם, בגין האיחור האמור לא יחושבו התייקרויות לזכות הקבלן.

(8) היתרה לתשלום כאמור בסעיף קטן 4)) (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי בגין התקופה שמיום השלמת המבנה עד ליום אישור החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

(9) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, בתנאי שהקבלן ימציא למזמין כתב ויתור על תביעות בנוסח המצורף **כנספת כד'** להסכם, וכן ערבות או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח שנקבע בנספח ח - בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המזמין. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כהגדרתו בסעיף 1(67) לחוזה, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 1(67) לחוזה. ערבות הבדק תעמוד בתקופה עד לתום תקופת הבדק, ולכל הפחות, למשך 60 חודשים מיום מסירת תעודת השלמה למבנה כולו. ערבות הבדק תוארך כנדרש אם נקבעה בכל מסמך אחר של החוזה תקופת בדק ארוכה יותר לעבודה מסוימת או חלק ממבנה. במקרה כזה, תוקטן ערבות הבדק בהתאם לשיעור שוויה של העבודה או חלק המבנה מכלל שכר החוזה.

(10) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המזמין כאמור לעיל, יהיה הקבלן זכאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל סך של 95% מן הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, מערך החשבון הסופי המאושר על ידי המזמין, בתנאי שהקבלן המציא למנהל הפרויקט רשימה סופית ומפורטת של כל תביעותיו, בצירוף מסמכים תומכים, אסמכתאות, ראיות והסברים ככל שידרוש מנהל הפרויקט. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש תביעה בנושא שלא הוזכר במפורש ברשימת תביעותיו, ולגבי תביעה כזו ייחשב הקבלן כמי שוויתר עליה או זנח אותה.

(11) אם לאחר תשלום הסכום כאמור בסעיף קטן 9)) הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו (מעבר לסכום שאושר ע"י המזמין במסגרת החשבון הסופי), ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין כתב ויתור מתוקן בנוסח המצורף כנספת כד', ובתנאי שהקבלן ימציא ערבות בדק מתוקנת.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי בחלוף 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המזמין, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המזמין, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה (לאחר הניכוי הנ"ל) תאושר לתשלום בתוך 180 יום, מיום הודעת המזמין לקבלן ותשלום בפועל בהתאם למועד המצאת החשבונית בגין התשלום הסופי כאמור בס"ק 5)) שלעיל.

יתרה זו לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית בגין התקופה שמיום השלמת המבנה ועד לתשלום החשבון הסופי בפועל, אלא אם המזמין חרג מהמועדים שנקבעו לעיל לצורך אישור ותשלום החשבון.

שכר החוזה שנקבע על ידי המזמין כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

(13) מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, מובהר כי ביצוע התשלום הסופי ייעשה בכפוף להמצאת תכניות עדות, אישורי אכלוס ו/או כל מסמך אחר שהיה על הקבלן להמציא על פי הוראות החוזה (לרבות המפרט הטכני) או מנהל הפרויקט.

65. תמריץ כספי בגין ויתור על תביעות (היעדר תביעות)

בכפוף להחלטת המזמין, ככל שהדבר יפורט באופן מפורט במסגרת התנאים המיוחדים ובמקרה שבו מתקיימים כל התנאים הבאים, יהיה זכאי הקבלן לקבל תמריץ כספי בסך של עד 5% משכר החוזה המעודכן או בסכום קבוע שייקבע במסמך התנאים המיוחדים, לפי שיקול דעת המזמין ובכפוף לכל התנאים שלהלן:

- (1) המזמין קבע כי החשבון הסופי הוגש כשורה, וכולל את כל המסמכים, החישובים, המדידות, התכניות והמידע הדרושים לבדיקתו, בהתאם למפורט בהסכם זה. למרות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי למחול על ליקויים קלי ערך, פליטות קולמוס וכו' ולהתיר את תיקונם, והכל על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי;
- (2) החשבון הסופי אינו כולל דרישות בגין כל שינוי, תוספת, הפחתה או גריעה ביחס לתכולת הפרויקט כמפורט במסמכי החוזה, הטעונים אישור של המזמין כ"שינויים" ואשר לא אושרו על ידי המזמין כ"שינויים" עובר למועד הגשת החשבון הסופי.
- (3) הקבלן חתם, על כתב סילוק, שיפוי, וויתור בלתי חוזר, סופי, מלא ומוחלט, שאינו מסויג בשום צורה ואופן, בגין כל תביעות הקבלן כלפי המסמינה ו/או מטעמה, בנוסח המצורף כנספח כד' להסכם. בהקשר זה יובהר, כי התמריץ הכספי יהווה סעד חילופי, מלא, יחיד ושלם לכל מי ממכלול תביעות הקבלן.
- (4) בין הצדדים לא מתנהל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר/מגשר או לפי מנגנון בירור מחלוקות) בעניין הפרויקט ו/או חוזה זה (ולמען הסר ספק לא התנהל כל הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת לרבות בפני בורר/מגשר בעניין הפרויקט או החוזה).
- (5) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי תשלום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות על ידי המזמין לא יהווה כל ויתור מצד המזמין על כל זכות, טענה דרישה ו/או תביעה העשויה לקום לה כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם החוזה ו/או הפרויקט ו/או על פי כל דין.
- (6) מובהר ומוסכם בזאת, כי התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות הוא חלופי לכל פיצוי ו/או תביעה כספית העשויה לקום לקבלן כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לחוזה זה ו/או לפרויקט, וכי קבלת התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות על ידי הקבלן, תהווה ויתור מוחלט מצד הקבלן על כל טענה, תביעה ו/או כל דרישה אחרת לפיצוי כספי ו/או אחר בגין הפרויקט ו/או ההסכם.
- (7) עוד מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי במידה שלאחר תשלום התמריץ הכספי בגין ויתור והיעדר תביעות לקבלן, ייפתח על ידי הקבלן הליך ליישוב סכסוכים ו/או כל התדיינות משפטית אחרת (לרבות בפני בורר/מגשר) בעניין הפרויקט או בעניין חוזה זה, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את מלוא סכום התמריץ הכספי בגין היעדר תביעות, וזאת לא יאוחר מתום ארבעים וחמישה (45) ימים מהמועד בו התקבלה אצלו דרישתו בכתב של המזמין, בתוספת ריבית והצמדה ממועד היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. מבלי לגרוע מזכות המזמין לקיזוז ובכפוף לאמור בו, המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום התמריץ הכספי המגיע לו מכל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה ו/או הסכמים אחרים בין הקבלן למזמין ו/או לחלט את הערבויות על פי חוזה זה לשם כך.
- (8) כמו כן, בגין הפרת התחייבות הקבלן לויתור והיעדר תביעות, יעמדו למזמין כל הסעדים

שבדין, לרבות סעד של פיצויים על עצם הפרת ההתחייבות האמורה.

(9) למען הסר ספק, תמריץ היעדר תביעות כאמור ישולם במועד התשלום של החשבון הסופי ולא לפני, למעט אם צוין אחרת באופן מפורש בתנאים המיוחדים.

(10) למען הסר ספק מובהר, כי התמריץ הכספי בגין ויתור על היעדר תביעות לא יישא התייקרויות ככל שהוא מחושב (משולם כאחוז) מתוך שכר החוזה המעודכן.

66. תשלומי יתר

אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

67. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

(1) בחוזה זה -

"המדד" - מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים או כל מדד אחר שיבוא במקומו אם מדד זה יבוטל ויחדל מלהתפרסם, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת בנספח התנאים המיוחדים לחוזה.

"חודש בסיסי" - החודש שקדם לחודש שבו הוגשה הצעתו של הקבלן, במכרז נשוא חוזה זה.

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד של החודש בו בוצעה העבודה (שפורסם בחודש העוקב), עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62 בתנאי החוזה. כך למשל: אם חשבון הביניים הוגש בחודש ינואר, ההפרש לעומת מדד החודש הבסיסי יהיה המדד אשר פורסם ביום 15 לפברואר.

(2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן 3)) שלהלן.

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה אליה מתייחס חשבון הביניים, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן (להלן: "התייקרויות");

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה או חלק ממנו, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה, לא ישולמו התייקרויות בגין התקופה שחלה לאחר המועד המוסכם להשלמת המבנה או חלק ממנו או לאחר המועד המוסכם בתוספת הארכה שאושר בהתאם לאמור בסעיף 46 לחוזה.

(ג) מובהר, כי הוראות החוזה הקשורות להתייקרויות יחולו על כלל סעיפי החוזה, לרבות פיצויים מוסכמים, קנסות, קיזוזים, הארכות משך ביצוע, הפסקת עבודה ניכויים וכיו"ב – אך למעט בכל הנוגע לתגמול בגין החשה לפי סעיף 48 שלעיל. מובהר ומוסכם, על אף האמור, כי לגבי מחירי יחידה חדשים שנקבעו בעקבות מתן הוראת שינוי, יחושבו התייקרות רק החל ממועד מתן הוראת השינוי / קביעת מחירי היחידה טרם תחילת

ביצוע העבודה. במידת הצורך, ורק ככל שהדבר יידרש לצורך חישוב ההתייקרויות, מחירי היחידה הנ"ל יעודכנו בהתאם למדד החודש הבסיסי.

(ד) על אף האמור לעיל, מובהר כי לא ישולמו התייקרויות:

- (1) בגין חומרים שהקבלן רכש והביא לאתר העבודות אך עדיין לא השתמש בהם, אלא אם נקבע כי התמורה בגין חומרים אלה תשולם לקבלן בנפרד;
- (2) בגין תשלומים שתכליתם הינה לשפוטו על הוצאות שבהן נשא לטובת צדדי ג';
- (3) בגין חשבון שהקבלן הגיש באיחור;
- (4) בגין כל תשלום אחר שנקבע לגביו במפורש בהוראות חוזה זה או בתנאים המיוחדים כי הוא לא יישא התייקרויות;

(ה) כי חישוב ההתייקרויות יבוצע תמיד רק ביחס ליתרת התמורה המגיעה לקבלן בהתאם להסכם ולפי החשבון אשר הוגש, ולא תתבצע כל התאמה רטרואקטיבית.

(4) אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למנהל הפרויקט חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרויות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

(5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המזמין, כאמור בסעיף 64 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

68. מס ערך מוסף

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף במועד בו נדרש הקבלן לשלמו בפועל לשלטונות המס (דהיינו, על פי החוק כיום ב-15 לחודש העוקב להוצאת חשבונית מס-מקור על ידי הקבלן), בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 64 בתנאי החוזה, ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 64;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בפרק ז' בחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

69. ביטול החוזה וסילוק יד הקבלן

- (1) מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, בכל אחד מהמקרים הבאים רשאי המזמין לבטל לאלתר את החוזה, לתפוס את מקום המבנה, לסלק את יד הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמו או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב ממנהל הפרויקט להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשמנהל הפרויקט סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב ממנהל הפרויקט לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה;
- (ג) כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע או אינו יכול לבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלק ממנו, בלי הסכמת המזמין;
- (ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות מנהל הפרויקט לסלקו מביצוע המבנה;
- (ו) כאשר נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים (קבוע או זמני) או בקשה לצו כינוס על כל רכושו של הקבלן או על חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, או צו להקפאת הליכים או להכרזה על חדלות פירעון או פשיטת רגל או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק), או לכל צו או מינוי בעל השלכות דומות, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה, בוטלה או נדחתה ו/או שהצו שניתן לא בוטל.
- (ז) כאשר הקבלן אינו יכול לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות אם הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים.
- (ח) כאשר הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו או חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי בפרויקט, ולא הוגשה בקשה לביטול העיקול או שהבקשה לביטול נדחתה.

- (ט) כשיש בידי המזמין או מנהל הפרויקט הוכחות, להנחת דעתם, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המזמין ;
- (י) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- (יא) כשהקבלן הפר את הוראות נספח הבטיחות ונספח הביטחון הפרה מהותית.
- (יב) בכל מקרה בו הקבלן הפר איזה מבין התחייבויותיו או המצגים שניתנו על ידו על פי החוזה ו/או במקרה שחל בהם שינוי משמעותי לרעה המשפיע לדעת המזמין על יכולתו של הקבלן לבצע את הפרויקט.
- (יג) כאשר הדבר נדרש מטעמי נוחות או יעילות של המזמין, וכן משיקולים תקציביים או ביצועיים, לרבות מצבים בהם רשאי המזמין להורות על הפסקה זמנית או לצמצום של העבודות.
- (2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן :
- (א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה ;
- (ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב ממנהל הפרויקט, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (ג) לפעול לפי סעיף 60 – להתקשר עם קבלן אחר וכל העלויות יהיו על חשבון הקבלן.
- (3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן :
- (א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כהוצאות תקורה והוצאות משרדיות ;
- (ב) מנהל הפרויקט יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה ;
- (ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 64 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה ;
- (ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא לאחר השלמת המבנה ועריכת שומה סופית בדבר הסכום הכולל המגיע לקבלן עד לסילוק ידו בניכוי הוצאות לפי פסקה (א) ופיצויים אחרים המגיעים למזמין בשל הדחייה בהשלמת המבנה או כל נזק אחר שנגרמו באחריות הקבלן ;
- (4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי כל הוראה אחרת לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

70. חיובים שלובים

- (1) חיובי המזמין לפי חוזה זה, והם בלבד, ייחשבו כחיובים שהם שלובים המותנים בקיום חיובי הקבלן.
- (2) מוסכם ומובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי להימנע מביצוע חובה המוטלת עליו, או לעכב את ביצועה, או לקיים את מקצתה, בשל טענה או תביעה שיש לו כלפי המזמין או מי מטעמו לרבות בשל מחלוקת כספית.

71. קיזוז ותרופות אחרות

- (1) המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו מהקבלן לפי כל חוזה אחר או לפי כל עילה אחרת. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.
- (2) להבטחת סכומים שהקבלן נותר חייב למזמין, או להבטחת קיומן של חובות אחרות של המזמין לפי חוזה זה, תהא למזמין זכות עיכובן על כל המכונות, הצידוד, החומרים, החפצים ו/או המסמכים המצויים במקום המבנה והשייכים לקבלן, לעובדיו, שליחיו, עוזריו או קבלנים מטעמו, וכן על כל הכספים שיגיעו לקבלן מהמזמין או מצד ג', בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים.
- (3) להסרת כל ספק מוסכם בזה, כי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לנכות מכל חשבון ביניים שאושר לקבלן, עיכובן בשיעור של 5% מסך התמורה המאושרת, להבטחת חובות הקבלן כאמור בסעיף קטן 2) שלעיל.
- (4) לקבלן לא תעמוד זכות עיכובן או קיזוז כלפי המזמין.
- (5) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 49, המזמין זכאי לפיצויים מוסכמים או לניכויים מוסכמים משכר החוזה אם נקבעה הוראה לעניין זה במפרט הטכני או במסמכי החוזה האחרים. בכל מקום שבו נקבעו פיצויים או ניכויים מוסכמים כאמור, לא יהא בקביעתם כדי לגרוע מכל זכות תביעה לפיצויים נוספים או לסעד אחר, ולא יהא בהם כדי לשלול מהמזמין את זכותו לדרוש תיקונים בעבודה מסוימת ולקבל את המבנה על פי דרישותיו.

72. התיישנות מקוצרת

- (1) למרות האמור בכל דין, תביעות שיש לצד מבין הצדדים לחוזה זה או מי מטעמו כנגד הצד השני או מי מטעמו, בקשר עם חוזה זה, יתיישנו בתום שלוש שנים ממועד היווצרות העילה או ממועד מתן תעודת השלמה למבנה. הצדדים מצהירים כי עניינו של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.
- (2) אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מצד לחוזה זה להגיש כנגד משנהו הודעת צד שלישי בתביעות שהוגשו נגד אותו צד בקשר עם חוזה זה, אף לאחר תקופת ההתיישנות המקוצרת הקבועה בסעיף זה. ואולם, אם ביקש צד להגיש הודעת צד שלישי כנגד משנהו במהלך תקופת

ההתיישנות, וקמה מניעה מכוח דין או מכוח החלטה שיפוטית חלוטה לעשות כן, יהא זכאי אותו צד להגיש כנגד משנהו תביעת שיבוב.

(3) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן 1), מוסכם בזה, כי זכותו של הקבלן לדרוש תשלום כלשהו תפקע אם נקבעה לגביה, בחוזה זה, הוראה המחייבת את הקבלן להציג דרישת תשלום בתוך פרק זמן מסוים או בדרך מסוימת והוא לא קיים חובה זו.

(4) הצדדים מצהירים כי עניינם של חוזה זה אינו במקרקעין וכי קביעתה של תקופת התיישנות מקוצרת כאמור בסעיף זה הנה בהתאם לסעיף 19 לחוק ההתיישנות, התשי"ח-1958.

פרק י"ג – שונות

73. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים ו/או לשלם לקבלן סכום שאינו מגיע לו ו/או לנהוג עמו בדרך מסוימת - לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

74. עיתות חירום

- (1) "מצב חירום" - לרבות מצב בו שגרת החיים בישראל שובשה בשל אחד מאלה: מצב מלחמה, מבצע צבאי, פרעות והתפרעויות, אסון טבע, מצב מיוחד בעורף, אסון המוני, מצב הכן בהתגוננות אזרחית, תקופת הפעלה של מערך מל"ח, מצב כוננות, מגיפה או כל אירוע אחר אשר בגינו שגרת החיים בישראל משובשת באופן רציף.
- (2) לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי מצב חירום בישראל אינו אירוע בלתי צפוי וכי יהא עליו להמשיך בביצוע המבנה ולקיים את הוראותיו של חוזה זה חרף מצב החירום, והכל בהתאם להנחיית אגף הביטחון של המזמין ולהנחיות המדינה, לרבות הנחיות גופי הביטחון ופיקוד העורף.
- (3) לקבלן ידוע, והוא מאשר בזה, כי ביצוע המבנה במצב חירום או בכפוף להנחיות אגף הביטחון של המזמין או הנחיות כאמור, לא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף או בפיצוי כלשהו, אלא בהתאם להוראות שלהלן.
- (4) מבלי לגרוע מן האמור, במצב חירום הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, למנהל הפרויקט, לקבלני משנה או למי מטעם הנ"ל את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי ולספקם ברציפות ולאחר, על חשבונו הבלעדי.
- (5) הואיל והקבלן מתחייב להיערך מראש על מנת לבצע את המבנה גם בעתות חירום, הרי שביצוע המבנה במצב חירום - ומחסור בכוח אדם או בציוד עקב כך - לא ייחשבו, ככלל, כגורמים המצדיקים עיכוב בביצוע המבנה.

75. מסירת הודעות, העברת מסמכים ושמירת מידע

- (1) כל הודעה או דרישה מטעם הקבלן, בקשר עם חוזה זה, תימסר למזמין על ידי מסירתה לגורם ששמו צוין בצו התחלת עבודה כגורם מוסמך מטעם המזמין לקבלת הודעות כאמור. ההודעה תימסר בעותק פיסי וכן בהודעת דואר אלקטרוני ובכל דרך אחרת עליה יורה המזמין. עותק מכל הודעה כאמור יימסר ביד או בדואר אלקטרוני גם למנהל הפרויקט.
- (2) הודעה שנמסרה לאחר השעה 17:00 או במהלך סופי שבוע / מועדי ישראל, תיחשב כאילו נמסרה ביום העבודה הראשון שלאחר מכן.
- (3) הקבלן מתחייב להעביר למזמין, לפי בקשתו, ומיד עם דרישתו הראשונה, עותק מכל מסמך הקשור בביצוע המבנה, וכן מתחייב הוא לאפשר למזמין או למי מטעמו, בכל עת, עיון בכל מסמך המצוי ברשותו והנוגע או הקשור לביצוע המבנה.

- (4) הקבלן חייב לשמור בעותק פיסי ודיגיטלי את כל המסמכים הקשורים בביצוע המבנה, לרבות תכניות ותכתובות שהוחלפו, לפרק זמן של 7 שנים לפחות שמניין יחל ביום מסירת תעודת השלמה כאמור בסעיף 57 לחוזה.
- (5) כמו כן חייב הקבלן, אם יתבקש על ידי המזמין, לאפשר למזמין גישה מרחוק למסמכים הקשורים בביצוע המבנה ולנהל מסמכים אלה בהתאם בהתאם לטכנולוגיות שימור ומיון מידע כמקובל אצל המזמין.

76. כניסת החוזה לתוקף, שינוי והיעדר הסתמכות

- (1) חוזה זה ייכנס לתוקפו לאחר חתימתו כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים ולאחר הוצאת צו התחלת עבודה.
- (2) בלי לגרוע מהוראות פרק ח', הרי שכל שינוי בחוזה זה לא ייעשה, אלא בכתב ומראש, בחתימת מורשי החתימה כדין של המזמין.
- (3) לא יהא תוקף לכל הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, בין לפני ובין אחרי חתימתו של חוזה זה, אשר אינם קבועים בחוזה ובמסמכיו, כפי שיהיו מזמן לזמן ובחתימת מורשי החתימה של המזמין. כיוצא בזה, כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה בין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה, הנם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

77. מקום שיפוט ייחודי

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור לחוזה זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב.

המזמין

הקבלן